

Република Србија  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
**ROP-BBA-1468-CPIN-3/2022**  
10.08.2022. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву општине Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу топловода у Бајиној Башти на кат. парцелама број 751/1, 751/6, 751/7, 752/1, 753, 834/1 и 834/10 све К.О. Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору општини Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта (Златиборски округ), [REDACTED], коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу топловода у Бајиној Башти на кат. парцелама број 751/1, 751/6, 751/7, 752/1, 753, 834/1 и 834/10 све К.О. Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 222230, дужине цевовода од 247m и капацитета топловода од 6850kW.

Укупна предрачунска вредност радова износи 23.772.577,06 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-1468-LOC-1/2022 од 20.05.2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;

- Пројекат за грађевинску дозволу, број 4122 од јула 2022. године, израђен од пројектанта Инжењерске делатности и техничко саветовање „АТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Чачка, Љубић Кеј S-5, који се састоји од:  
-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Јована Анђића, дипл.инж.маш, са лиценцом број 361 И034 21,  
-2-Пројекта конструкције топловода, израђеног од стране одговорног пројектанта Јулије Лазић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 С286 05 и  
-6-Пројекта машинских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Јована Анђића, дипл.инж.маш, са лиценцом број 361 И034 21.
- Извештај о техничкој контроли, број 016/22 од јула 2022. године, израђен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и техничко саветовање „ЕНЕРГОПРОБИРО“ из Београда, ул. Радничка бр. 44 и одговорних лица Жељка Каурина, дипл.инж.маш, са лиценцом број 330 И833 10 и Гордане Петровић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 Е232 07;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јована Анђића, дипл.инж.маш, са лиценцом број 361 И034 21;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 10.08.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу чл. 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се граде фазно и породично-стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ***Образложење***

Општина Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 08.08.2022. године, усаглашен захтев ROP-BBA-1468-CPIH-3/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пројектни задатак;
- Локацијске услове број ROP-BBA-1468-LOC-2/2022 од 20.05.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић [REDACTED], да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта, 01 бр. 351-145/21 од 16.11.2021. године;
- Пројектни задатак;
- Катастарско-топографски план предметних катастарских парцела;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-D-09.18-67748/4-22, 8М.1.0.0-D-09.18-67748/3-22, 8М.1.0.0-D-09.15-46581-22 од 17.02.2022. године;
- Техничке услове за израду пројектне документације, издате од ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, ул. Светосавска бр. 6, број 494/22 од 03.05.2022. године;
- Техничке услове ЈП „ББ Терм“ из Бајине Баште, ул. Кнеза Милана Обреновића бр. 44, број 90/2022 од 14.02..2022. године;
- Техничке услове предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, извршна јединица Ужице, број 44900/3-2022 од 11.02.2022. године;

- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице, правно или физичко, које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у приложен лист непокретности број 2327 К.О. Бајина Башта, од 10.08.2022. године, утврђено је да је кат. парцела број 854/10 К.О. Бајина Башта, на којој се гради армиранобетонски шахт са челичним поклопцем, јавна својина инвеститора у уделу 1/1, а за кат. парцеле број 751/1, 751/6, 751/7, 752/1, 753, 834/1 и 834/10 све К.О. Бајина Башта, испод којих се постављају цеви топловода, не прибављају се листови непокретности и не решавају се имовинско правни односи, по члану 69. ст. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. ст. 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), који предвиђају да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У том случају, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у смислу чл. 69. став 9. Закона, нити надлежни орган има обавезу прибављања листова непокретности преко Сервисне магистрале органа за предметне катастарске парцеле. По чл. 69. ст. 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи, предвиђа да као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из чл. 2. ст. 26. и 44. (линијски инфраструктурни објекти и електроенергетски објекти) истог Закона, осим доказа

прописаних чланом 135. Закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 10.08.2022. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Руководилац Одељења:

Душица Миливојевић  
Радовановић, дипл.правник

Мира Милутиновић, дипл.правник

