

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-VBA-3296-CPIN-3/2022
05.07.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Гордане Миленковић Вукић [REDACTED], коју заступа пуномоћник Милија Ђукић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта за потребе пољопривредног газдинства, на катастарској парцели број 1010/10 К.О. Перућац, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Гордани Миленковић Вукић [REDACTED], коју заступа пуномоћник Милија Ђукић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе пољопривредног газдинства на катастарској парцели број 1010/10 К.О. Перућац, потес Митровац, општина Бајина Башта, која је површине 935m². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, висине слемена 6,53m, површине земљишта под објектом 49,85m², укупне бруто изграђене површине од 69,76m² и укупне нето површине од 63,64m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.148.568,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BVA-3296-LOC-1/2022 од 21.04.2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 03/01ТД/2022, израђен у јуну 2022. године, од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ Бајина Башта, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене од стране главног пројектанта Милије Ђукић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03 и
 - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Милије Ђукић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милије Ђукић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, ТК-02-06/22 од јуна 2022. године, израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „КАП“ из Бајина Башта и одговорног лица Милисаве Јосиповића, д.и.г, са лиценцом број 314 8449 04;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 05.07.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 14.248,80 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Гордана Миленковић Вукић [REDACTED], поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 04.07.2022. године, усаглашен захтев ROP-BBA-3296-CPIH-3/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове број ROP-BBA-3296-LOC-1/2022 од 21.04.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Копију личне карте подносиоца захтева;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Милију Ђукић [REDACTED], да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 1010/10 К.О. Перућац, општина Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен 21.06.2022. године, од стране одговорног лица Александра Љ. Обрадовића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 381 0497 13;
- Решење РС Општинске управе општине Бајина Башта, Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова, 03 бр. 320-2/21 од 28.01.2021. године, којим се утврђује обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;

- Решење о упису пољопривредног домаћинства у регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Ужице, број: 320-8-171/21-036 од 04.10.2021. године;
- Извод из регистра пољопривредних газдинстава, издат од РС Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Ужице, број: 320-4-1166/21-045 од 17.11.2021. године;
- Условe за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешиха бр. 13, број 8М.1.0.0-Д.09.15.-70579-22 од 01.03.2022. године;
- Уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката 1 Кв, број: 2460800-Д.09.17-190546/1-2022 од 07.06.2022. године;
- Техничке условe за прикључење на јавну саобраћајницу кат. парцеле 1010/10 К.О. Перућац, издате 14.04.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Условe за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 2460500-Е.02.03-96022/2-2022 од 23.02.2022. године;
- Решење Министарства заштите животне средине о условима заштите природе, бр. 353-02-00391/2022-04 од 28.03.2022. године;
- Обавештење од ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, ул. Светосавска бр. 6, број 353/22 од 31.03.2022. године;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 1010/10 К.О. Перућац, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-2506/2022 од 10.02.2022. године;
- Уверење, издато од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-2814/2022 од 10.02.2022. године;
- Лист непокретности број 605 К.О. Перућац;
- Уговор о купопродаји, број овере ОПУ: 184-2020 од 19.05.2020. година;
- Уговор о деоби непокретности (у ком је успостављена стална службеност пролаза), ОПУ: 92-2020 од 13.02.2020. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане

податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у приложени лист непокретности број 605 К.О. Перућац, општина Бајина Башта, од 30.06.2022. године, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 935м², да је неизграђена и да је својина инвеститора у уделу 1/1.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 05.07.2022. године, у износу од 14.248,80 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целисти.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 500,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник