

Република Србија  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
**ROP-BBA-14276-IUP-10/2022**  
08.02.2022. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Војислава Бјеличића [REDACTED], Драгана Ивановића [REDACTED] и Саве Сајића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Весне Нешковић [REDACTED], за издавања употребне дозволе за три стана у поткровљу стамбеног објекта број 2 изграђеног на кат. парцели број 1292/1 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 145. ст. 7, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Војиславу Бјеличићу [REDACTED], Драгану Ивановићу [REDACTED] и Сави Сајићу [REDACTED]

[REDACTED], које заступа пуномоћник Весна Нешковић [REDACTED], **УПОТРЕБА** три стана у поткровљу настала након промене намене таванског у стамбени простор у стамбеном објекту (уписаном као објекат број 2 у препису листа непокретности број 1174 К.О.Заовине) изграђеном на кат. парцели број 1292/1 К.О. Заовине, општина Бајина Башта. Стамбена зграда у којој се изводе радови је категорије Б, класификационих ознака (за део у ком су изведени радови) 112211, спратности Пр+1+Пк, висине 9,68m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом од 188m<sup>2</sup>, укупне бруто површине од 540,60m<sup>2</sup> и укупне нето површине од 386,83m<sup>2</sup>.

Након претварања тавана који се налази у поткровљу предметне стамбене зграде, добијене су три стамбене јединице:

- СТАН број 6**-једноипособан стан, укупне нето површине од 41,14m<sup>2</sup> (умањено до 3% за облоге и малтер-корисна површина **39,44m<sup>2</sup>**;
- СТАН број 7**-једнособан стан, укупне нето површине од 38,24m<sup>2</sup> (умањено до 3% за облоге и малтер-корисна површина **35,53m<sup>2</sup>**;

**-СТАН број 8**-двособан стан, укупне нето површине од 44,52m<sup>2</sup> (умањено до 3% за облоге и малтер-корисна површина 42,94m<sup>2</sup> .

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о одобрењу извођења радова ROP-VBA-14276-ISAWHA-5/2021 од 11.02.2021. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Идејним пројектом, број 18/20 израђеним у децембру 2020 године, од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10 и главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03.

Предрачунска вредност радова износи 4.341.837,50 динара.

Елаборат геодетских радова водова и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-100105/2021 оба израђена у новембру 2021. године, од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ“ из Ужица, ул. Топличка бр. 1 и одговорног лица Душка Кљајића, дипл.инж.геод, са лиценцом број 01 0170 12 и Извештај комисије за технички преглед објекта од 27.12.2021. године, потписан од стране председника комисије Зорана Нешковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 410 2231 03, којим се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са пројектном документацијом и правноснажним решењем о одобрењу извођења радова ROP-VBA-14276-ISAWHA-5/2021 од 11.02.2021. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 10.02.2021. године, у износу од 14.752,67 динара.

### *Образложење*

Војислав Бјеличић [REDACTED], Драган Ивановић [REDACTED] и Сава Сајић [REDACTED], поднели су овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 17.01.2022. године, електронски захтев број ROP-VBA-14276-IUP-10/2022 за издавање употребне дозволе за три стана у поткровљу стамбеног објекта број 2 изграђеног на кат. парцели број 1292/1 К.О. Заовине, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 42. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Идејни пројекат, број 18/20 израђен у децембру 2020. године од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10, који се састоји од:
  - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03;
  - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Јелене Марковић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 L705 12;
- Решење о прикључењу предметног објекта на водоводну мрежу, издато од ЈП ЕПС Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, број 20600-Е.02.01-367370/1-2021 од 31.08.2021. године;
- Потврду о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, издату од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Бајина Башта, број 20700-Д.09.17.-156247/1-21 од 16.08.2021. године;
- Спецификацију посебних делова;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћују Весну Нешковић [REDACTED], да може у њихово име и за њихов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Сагласност општине Бајина Башта, 03 број 46-5/2021 од 01.02.2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, од септембра 2021. године, којим потврђују да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештај комисије за технички преглед објекта од 27.12.2021. године, потписан од стране председника комисије Зорана Нешковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 410 2231 03, којим се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са пројектном документацијом и правноснажним решењем о одобрењу извођења радова ROP-BBA-14276-ISAВНА-5/2021 од 11.02.2021. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, са предлогом да се изда употребна дозвола;
- Енергетски пасош број ЕП 000580090, издат 12.10.2021. године са роком важења до 12.10.2031 године, одговорног пројектанта Мирка Росића, са лиценцом број 381 0355 12;
- Елаборат геодетских радова водова и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-100105/2021 оба израђена у новембру 2021. године, од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ“ из Ужица, ул. Топличка бр. 1 и одговорног лица Душка Кљајића, дипл.инж.геод, са лиценцом број 01 0170 12;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „Б“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Члан 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно

извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-14276-WA-7/2021 од 05.03.2021. године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-14276-COFS-8/2021 од 28.05.2021. године и Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-14276-SVI-9/2021ОД 31.08.2021. године.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-1906/2022 од 04.02.2022.године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке; да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је

уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка б. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић  
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник