

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-26945-CPI -3/2022

05.08. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Владимиру Тирменштајн из [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, за потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 826/6 КО Коњска река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др. закон, 9/2020, 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Владимиру Тирменштајн из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] грађевинску дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог газдинства, висине 8,42m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 178,24m², укупне бруто површине 180,00m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 826/6 КО Коњска река, која је површине 458m².

Предрачунска вредност радова објекта је 8.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-26945-LOC-1/2021 од 04.02. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства

имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу 38/22 од јула 2022.године израђен од стране ГПУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанских бораца 24, обрачун доприноса за уређиван грађевинског земљишта од 04.08. 2022. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођен обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења исти** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје и важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Владимир Тирменштајн из [REDACTED] чији је пуномоћник Мари Миливојевић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, висине 8,42m, спратност Пр+Пк, укупне нето површине 178,24m², укупне бруто површине 180,00m², категорије класификационог броја 111011, на кат. парцели број 826/6 КО Коњска река, која површине 458m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,

- решење РГЗ,
- решење о регистрованом газдинству,
- два уговора са ЕПС-ом,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 227070-21 од 07.10. 2021. године,
- услове ДЛ ХЕ Бајина Башта 20600Е-0203-476315/1-21 од 11.11. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 22.12. 2021.године,
- услове Завода за заштиту природе 020-3175/2 од 14. 10. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 18.10. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 38/22 израђен је јула 2022. године од стране ГПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанских бораца 24, чији је пројекат Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 Н928 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је СУПЕР ДОМ доо Бајина Башта Рачански бораца 24 јула 2022. године, чији је вршиоц контроле Радан Јокић из Бајине Башт дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 227070-21 од 07.10. 2021. године,
- услови ДЛ ХЕ Бајина Башта 20600Е-0203-476315/1-21 од 11.11. 2021. године,
- технички услове Општинске управе од 22.12. 2021.године,
- услови Завода за заштиту природе 020-3175/2 од 14. 10. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 18.10. 2021. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прихватио приложен препис листа непокретности број 877 КО Коњска река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине је 458 m², шума 5. класе, ал да је земљиште

промењено на основу решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 464-01-564/2021-10 од 13. 08. 2021. године.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општина Бајина Башта од 04.08. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 9.976,85 динара .

Из решења РГЗ 952-02-4-139-51442/21 од 20.04. 2021. овај орган је утврдио да је решено право пролаза преко кат. парцела 827/26 и 827/38 КО Коњска река у корист инвеститора

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу смбеног објекта, спратности Пр+Пк , категорије А , класификационог броја 111011, на кат. парцели број 826/6 КО Коњска река , поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић