

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-22968-CPI -2/2022

02.08. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милуна Цвејић [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за регистровано газдинство, на кат. парцели број 267 КО Горње Зарожје, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милуну Цвејић из [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, за регистровано газдинство виси 5m, спратности Пр+0 укупне нето површине 22,90m², укупне бруто површине 25,76m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 267 КО Горње Зарожје, која је површине 6654m².

Предрачунска вредност радова објекта је 1.205.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-22968-LOC-1/2021 од 06.04. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 35/2022 од јуна 2022. године израђен од стране ГПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанских бораца 24, обрачун доприноса

уређивање грађевинског земљишта од 01. 08. . 2022. године, Одељења за инвестиције грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/081/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14-83/18 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења исти** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје и важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу кс је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Милуну Цвејић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, за регистровано газдинство, виси 5и спратности Пр+0 укупне нето површине 22,90m², укупне бруто површине 25,76m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 267 КО Горње Зарож , која је површине 6654m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- услове ЕПС-а ,
- техничке услове Општинске управе,

- оверену сагласност сувласника.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 35/2022 израђен јуна 2022. године, од стране ГПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанских бораца 24, чији пројектант Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом бр. 300Н928 15 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је СУПЕР ДОМ доо Бајина Башта Рачанских бораца 24, јуна 2022. године, чији је вршиоц контроле Радан Јокић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

1. услови ЕПС-а број 227147-21 од 21.10. 2021. године,
2. технички услове Општинске управе, од 22.11. 2021. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прихватио приложен препис листа непокретности број 834 КО Горње Зарожје предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сусвојој инвестицији инвеститора, неизграђена и површине је 6654 m², ливада 8. класе.

Сувласник парцеле Радовановић Тихомир дао је сагласност инвеститору да изгради објекте на заједничкој парцели 267 КО Горње Зарожје.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибавио и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општина Бајина Башта од 01.08. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 1.281,81 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу смбеног објекта, спратности Пр+0, категорије А, класификационог броја 111011, на к

парцели број 267 КО Горње Зарожје , поднео сву потребну документацију, прописа чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ње доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примене члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић