

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове,

ROP-BBA –17646-CPA -2/2022

14.07. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Александра Златановић из [REDACTED] Златиборски округ, чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе регистрованог газдинства, на кат . парцели број 836/7 КО Коњска Река , а на основу члана 8, 8ђ, 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13-одлуке УС , 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 9/20 и 52/21), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. Гл. РС " број " број 65/2018 и 95/2018) и члана 24-27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 68/2019) издаје

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-BBA-17646--CPI-1/2022 од 13.06. 2022. године **и издаје** инвеститору Александру Златановић из [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе регистрованог газдинства, спратности Пр+ Пк, висине 7,38m, укупне нето површине 72,56m², укупне бруто површине објекта 85,33m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 836/7 КО Коњска река која је површине 450 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 2.730.560,00 динара.

Саставни део овог решења чине измењени локацијски услови РОР-ВВА-46840-ЛОСА-2/2022 од 29. 06. 2022. и пројекта за грађевинску дозволу, Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта од маја 2022. године, извештај о техничкој контроли ТК-09-05/22 од маја 2022. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанскигх бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.06.2022.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Инвеститор Александар Златановић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе регистрованог газдинства, спратности Пр+ Пк, висине 7,38m, укупне нето површине 72,56m², укупне бруто површине објекта 85,33m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 836/7 КО Коњска река која је површине 450 m² јер је пројектант грешком на ситуацији заокренуо само објекат за деведесет степени па је био погрешан положај објекта.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. измењен пројекат ,
2. извод из пројекта ,
3. пројекат архитектуре,
4. извештај о техничкој контроли сепарата ,
5. нове-измењене локацијске услове,
6. катастарско-топографски план ,
7. пуномоћје,
8. Елаборат о енергетској ефикасности,
9. лист непокретност 474 КО Коњска река, ,
10. катастарско топографски план,
11. копију плана предметне кат. парцеле,
12. уговор о купопродаји,
13. копију личне карте,
14. решење о регистрованом газдинству,
15. налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
16. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -28346-22 од 26. 01. 2022. године,
17. услове Завода за заштиту природе издате преко Министарства животне средине РС под бројем 353-02-0043/22-2 од 15. 05. 2022. године ,
18. услови ХЕ Бајина Башта 17540/3-22 од 25. 01. 2022. године,
19. услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 17. 01. 2022. године,
20. услове Општинске управе од 15. 03. 2022. године.

21. налоге о уплати такси и накнада.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у пројекту у складу са издатим новим локацијским условима .

За објекат су издати услови:

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -28346-; од 26. 01. 2022. године,
- услови Завода за заштиту природе издате преко Министарства животне средине РС пк бројем 353-02-0043/22-2 од 15. 05. 2022. године ,
- услови ХЕ Бајина Башта 17540/3-22 од 25. 01. 2022. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 17. 01. 2022. године,
- услови Општинске управе од 15. 03. 2022. године.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 38-11/22 израђен од стране Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта маја 2022. године, чији је пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 09-05/22 од маја 2022. године израдио је ГП ПУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је због економичности поступка прихватио приложени лист непокретности од РГЗ Служба катастар Бајина Башта , број 474 КО Коњска Река за предметну катастарску парцелу утврдио да се ради о неизграђеној парцелама у својини инвеститора, а да је парцел површине 450m², да је инвеститор платио накнаду промене намене земљишта у износу од 120.150,00 динара .

Овај орган је прихватио и приложени обрачун доприноса из предходне дозволе утврдио да је инвеститор измирио обрачун доприноса у износу од 4.061,49 динара .

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог газдинства са једним станомспратности Пр+Пк, класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 142 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић