

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-4555-CPI -2/2022

04. 07. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Вере Аврамовић [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 1286/11 КО Бсеровина, а на основу члана 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/081/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон,9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Вери Аврамовић из [REDACTED] чији пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбени објекта, висине 7,05m, спратности Пр+Пк, укупне не површине 59,62m², укупне бруто површине 86,34m², категорије А, класификацион броја 111011, на кат. парцели број 1286/11 КО Бесеровина, која је површине 405m².

Предрачунска вредност радова објекта је 3.600.101,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-4555-LOC-1/2022 од 19.05. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу 01/03 ТД/21-22 од јуна 2022.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, обрачун доприноса за уређивање грађевинске земљишта од 04.07. 2022. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења исти** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Вера Аврамовић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Милије Ђукић из [REDACTED] поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекат, спратности Пр+Г укупне нето површине 59,62m², укупне бруто површине 86,34m², категорије А класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1286/11 КО Бесеровина, која површине 405m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,

- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење општинске управе 320-80/21 од 03. 09. 2021. године,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- уговор о конституисању права службености ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 90265-22 од 11. 03. .2022. године, и Обавештење 251171/1-2022 од 08. 06. 2022. године,
- техничке услове Општинске управе од 15.04. 2022.године,
- услове Завода за заштиту природе 020-758/2 од 25. 03. 2022. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта 2460500Ф 02.03-174656/2-22 од 22. 03. 2022 године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/1 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 01/03ТД//21 израђен јуна 2022 године , од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК-01-06/22 израдио је Милисав Јосиповић ПР Пројекти биро за инжењерске делатности и техничко саветовање КАП Бајина Башта од јуна 2022. године, чији је вршиоц контроле Милисав Јосиповић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 8449 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 90265-22 од 11. 03. .2022. године, и Обавештење 251171/1-2022 од 08. 06. 2022. године,

- технички услове Општинске управе од 15.04. 2022.године,
- услови Завода за заштиту природе 020-758/2 од 25. 03. 2022. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта 2460500Ф 02.03-174656/2-22 од 22. 03. 2022 године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прибавио препис листа непокретности број 779 КО Бесеровина за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена површине је 405 m² .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општин Бајина Башта од 04.07. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан плати једнократно износ од 3.337,18 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр +Пк, категорије А, класификационог броја 111011,1 кат. парцели број 1286/11 КО Бесеровина, поднео сву потребну документацију, прописа чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Зорка Радоичић