

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-34257-CPI-3/2022

30.06. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Велибора Александрић из Бајине Баште, Ловранска 8/1, чији је пуномоћник ЕКО УРБО ПЛАН доо Ужице, чији је заступник Милан Пејић из Ужица, Ратарска 69, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат. парцели број 674/2 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Велибору Александрић из Бајине Баште, Ловранска 8/1 ЈМБГ 0203978500453, чији је пуномоћник ЕКО УРБО ПЛАН доо Ужице, кога заступља Милан Пејић из Ужица, Ратарска 69, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности Пр+Пк, висине 7,44м, укупне нето површи 159,46m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 197,67m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог бр 111011, на кат. парцели број 674/2 КО Бајина Башта која је површине 403 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 5.024.603,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-34257-LOC--1/2022 од 10.01.2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ЕКО УРБО ПЛАНА ДОО УЖИЦЕ од марта 2022. године, извештај о техничкој контроли ТК-49/21-02 од марта 2022.

године, Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта и обрач доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.06. 2022.године, Одељења инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020 и 52/202 ) и члана 30 став 1 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почет извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје и важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажнос овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу кс је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописим и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потпис техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/201 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Велибор Александрић из Бајине Баште, Ловранска 8/1 ЈМБГ 0203978500453, чији пуномоћник ЕКО УРБО ПЛАН доо Ужице, кога заступа Милан Пејић из Ужица, Ратарс 69, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности Пр+Пк, висине 7,44m, укупне не површине 159,46m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 197,67m<sup>2</sup>, категорије класификационог броја 111011, на кат. парцели број 674/2 КО Бајина Башта која површине 403 m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта приложио следећу документацију:

- пројекате за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- налог о уплатуи накнаде за промену намене земљишта,
- локацијске услове,

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -253364-21 од 02.11. 2021. године,
- услове Општинске управе од 30.11. 2021. године,
- услове Телекома Србије АД Београд Извршне јединице Ужице од 25.10.2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар бајина Башта од 13.12. 2021 .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2013/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиву проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ЕКО УРЕ ПЛАН доо Ужице марта 2022. године, чији је пројектант Дејан Ђуровски дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 310 D023 06 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 49/21-02 од марта 2022. године израдио је Радан Јокић ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта., чији је вршиоц контроле Радан Јокић дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Александар Обрадовић дипломирао електро инжењер са лиценцом број 381 4497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -253364-21 од 02.11. 2021. године,
- услови Општинске управе од 30.11. 2021. године,
- услови Телекома Србије АД Београд Извршне јединице Ужице од 25.10.2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар бајина Башта од 13.12. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласан члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 2613 К Бајина Башта за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела сувојини инвеститора, незграђена, ливада 4. класе и површине је 403m<sup>2</sup>, а да инвеститор ослобођен плаћања о накнаду за промену намене земљишта . .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14

145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општина Бајина Башта од 29.06. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 20.826,65 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности Пр+ Пк, укупне нето површине 159,46m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 197,67m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели број 674/2 КО Бајина Башта поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Зорка Радоичић**