

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-26981- CPI-3/2022

20.06. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милована Јовановића из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из Бајине [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним четворособним станом, на кат. парцели број 56/2 КО Рача, категорије класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Миловану Јовановићу из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним четворособним станом, на кат парцели број 56 КО Рача која је површине 1988 m², категорије А, класификационог броја 111011 спратности Пр+0, укупне нето површине 124,48m², укупне бруто површине 148,84m² висине 6,95m.

Укупна предрачунска вредност радова је 5.300.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-26981--LOC-1/2021 од 20.01. 2022. године, и решење о исправци грешке у локацијским условима издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску

дозволу број 158/21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕ БАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, јуна 2022. године, извештај техничкој контроли од јуна 2022.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.06. 2022. године, од Одељења за инвестиције грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Милован Јовановић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић [REDACTED], поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним четворособним станом, на кат парцеле број 56/2 КО Рача која је површине 1988 m², категорије А, класификационог брса 111011, спратности Пр+0, укупне нето површине 124,48m², укупне бруто површине 148,84m², висине 6,95m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,

- спецификацију посебних делова,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 22.11. 2021. године,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 213983-21 од 01.10. 2021. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 467977/1-2021 од 06.10.2021. године, .
- техничке услове Општинске управе од 08.11. 2021. године
- елаборат о енергетској ефикасности .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 58/21, израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, јуни 2022. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од јуна 2022. године израдио је Зорана Нешковића Г Грађевинска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати :

- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 22.11. 2021. године,
- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 213983-21 од 01.10. 2021. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 467977/1-2021 од 06.10.2021. године, .
- технички услови Општинске управе од 08.11. 2021. године

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио приложен препис листа непокретности број 221 ко Рача за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површина 1988m², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, изграђена, објекат на њој легализован и уписан и да је плаћена накнада за промену намене земљишта износу од 59.640,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављен обрачун доприноса од 20. 06. 2022. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 6.967,67 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта, класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 56/2 КО Рач поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно допринос одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић