

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BVA-26321-CPI -2/2022

08. 06. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Оливере Пердух из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 823/1 КО Коњска река, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон,9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Оливери Пердух из [REDACTED] чији пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог газдинства, ви 5,96m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 65,18m², укупне бруто површине 74,76m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 832/1 К Коњска река, која је површине 500m².

Предрачунска вредност радова објекта је 3.530.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-26321—LOC-1/2021 од 30.11. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу од маја 2022.године израђен од стране ГПУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта , Рачанских бораца 24, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.06. 2022. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења исти** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Оливера Пердух из [REDACTED], преко свог пуномоћника Мари Миливојевић из [REDACTED], поднела је захтев овом органу : издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог газдинства, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 65,18m², укупне бруто површине 74,76m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 832/1 К Коњска река , која је површине 500m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,

- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- уговор са ЕПС-ом о условима ,
- уговор са ЕПС-ом о опремању земљишта ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 202016-21 од 22. 9. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 12.10. . 2021.године,
- услове ХЕ Бајина Башта 437745/1-2021 од 27.09.2021. године,
- услови Завода за заштиту природе 020-2973/2 од 21.09. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 23/2022 израђен маја 202 године , од стране ГПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта , Рачанских бораца 24, чији пројектант Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом бр 300Н928 15 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 0605/2022 израдио је СУПЕР ДОМ доо Бајина Баш Рачанских бораца 24 ј маја 2022. године, чији је вршиоц контроле Радан Јокић из Баји Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је кр резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условим да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документаци према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 202016-21 од 22. 9. 2021. године,
- технички услове Општинске управе од 12.10. . 2021.године,
- услови ХЕ Бајина Башта 437745/1-2021 од 27.09.2021. године,
- услови Завода за заштиту природе 020-2973/2 од 21.09. 2021. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прихватио приложен препис листа непокретности број 881 КО Коњска река предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститор

неизграђена и површине је 500 m², ливада 8. Класе али инвеститор је платио накна, промене намене земљишта у износу од 191.000,00 динара .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општи Бајина Башта од 07. 06. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан плати једнократно износ од 3. 718,93 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу смбен објекта, спратности Пр+Пк , категорије А , класификационог броја 111011, на к парцели број 823/1 КО Коњска река, поднео сву потребну документацију, прописа чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић