



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ
БАЈИНА БАШТА

БРОЈ 13 – 21. ЈУЛ 2022. ГОДИНЕ

САДРЖАЈ:

Акти Скупштине општине:

1. Одлука о првим изменама и допунама Одлуке о буџету општине Бајина Башта за 2022. годину
2. Измене и допуне Кадровског плана за Општинску управу и Општинско правобранилаштво општине Бајина Башта за 2022. годину
3. Одлука о главном урбанисти општине Бајина Башта,
4. Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП *12. септембар* Бајина Башта
5. Јавни Конкурс за избор директора ЈКП *12. септембар* Бајина Башта
6. Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта
7. Јавни Конкурс за избор директора ЈП *ББ ТЕРМ * Бајина Башта
8. Решење о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Бајина Башта
9. Одлука о додели награда и других јавних признања општине Бајина Башта

10. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације обале језера Перућац
11. Текстуални део Плана детаљне регулације обале језера Перућац
12. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања ЈКП *12. септембар* Бајина Башта за 2022. годину
13. Решења о давању сагласности на Прву измену и допуну Програма пословања Јавног комуналног предузећа “Дубоко“ Ужице за 2022. годину
14. Решење о потврђивању мандата одборника Стојанки Ђурић
15. Одлука о успостављању дугорочне сарадње између општине Бајина Башта (Република Србија) и општине Мензел Бургиба (Република Тунис)
16. Споразум о оквиру за сарадњу између општине Бајина Башта (Република Србија) и општине Мензел Бургиба (Република Тунис)

Акти Општинског већа:

1. Допуна Решења о именовању Комисије за реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Бајина Башта за 2022. годину

На основу члана 76. и члана 77. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл гласник РС“ број 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон и 123/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 18. Статута општине Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“ број 2/019), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној 20. јула 2022. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КАДРОВСКОГ ПЛАНА ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ И
ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА ЗА 2022. ГОДИНУ**

Члан 1.

1.1. Постојећи број запослених у Општинској управи општине Бајина Башта на дан 31.12.2021.године.

1.	Радна места службеника	Број извршилаца
	Положаји у првој групи	1
	Положаји у другој групи	
	Самостални саветник	9
	Саветник	20
	Млађи саветник	7
	Сарадник	5
	Млађи сарадник	1
	Виши референт	10
	Референт	
	Млађи референт	1
	Радна места намештеника	Број извршилаца
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	4
	Пета врста радних места	2
2.	Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	Број извршилаца
	Самостални саветник	
	Саветник	1
	Млађи саветник	1
	Сарадник	1
	Млађи сарадник	1

	Виши референт	2
	Референт	
	Млађи референт	1
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
3.	Радни однос на одређено време у Кабинету председника општине	Број извршилаца
	Помоћник председника општине	2
	Самостални саветник	
	Саветник	
	Млађи саветник	
	Сарадник	
	Млађи сарадник	
	Виши референт	
	Референт	
	Млађи референт	
	Радна места намештеника	Број извршилаца
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
4.	Приправници	Број извршилаца
	Висока стручна спрема	
	Виша стручна спрема	
	Средња стручна спрема	

1.2. Планирани број запослених за 2022.годину у Општинској управи општине Бајина Башта

1.	Радна места службеника	Број извршилаца
	Положаји у првој групи	1
	Положаји у другој групи	

	Самостални саветник	15
	Саветник	30
	Млађи саветник	13
	Сарадник	7
	Млађи сарадник	2
	Виши референт	13
	Референт	
	Млађи референт	4
	Радна места намештеника	Број извршилаца
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	4
	Пета врста радних места	2
2.	Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	Број извршилаца
	Самостални саветник	
	Саветник	1
	Млађи саветник	4
	Сарадник	1
	Млађи сарадник	1
	Виши референт	3
	Референт	
	Млађи референт	2
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
3.	Радни однос на одређено време у Кабинету председника општине	Број извршилаца
	Помоћник председника-функционер	2
	Самостални саветник	
	Саветник	
	Млађи саветник	
	Сарадник	
	Млађи сарадник	
	Виши референт	
	Референт	
	Млађи референт	

	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
4.	Приправници	Број извршилаца
	Висока стручна спрема	
	Виша стручна спрема	
	Средња стручна спрема	

Члан 2.

2.1. Постојећи број запослених у Јавном правобранилаштву општине Бајина Башта на дан 31.12.2022.године.

1.	Радна места функционера, службеника и намештеника	Број извршилаца
	Функционер	1
	Самостални саветник	
	Саветник	
	Млађи саветник	
	Сарадник	
	Млађи сарадник	
	Виши референт	
	Референт	
	Млађи референт	
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
2.	Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	Број извршилаца
	Самостални саветник	
	Саветник	
	Млађи саветник	
	Сарадник	
	Млађи сарадник	
	Виши референт	

	Референт	
	Млађи рефернт	
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
3.	Приправници	Број извршилаца
	Висока стручна спрема	
	Виша стручна спрема	
	Средња стручна спрема	

2.2. Планирани број запослених за 2022. годину у Јавном правобранилаштву општине Бајина Башта.

1.	Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца
	Функционер	1
	Самостални саветник	
	Саветник	
	Млађи саветник	
	Сарадник	
	Млађи сарадник	
	Виши референт	
	Референт	
	Млађи рефернт	
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
2.	Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	Број извршилаца
	Самостални саветник	
	Саветник	
	Млађи саветник	
	Сарадник	
	Млађи сарадник	

	Виши референт	
	Референт	
	Млађи референт	
	Прва врста радних места	
	Друга врста радних места	
	Трећа врста радних места	
	Четврта врста радних места	
	Пета врста радних места	
3.	Приправници	Број извршилаца
	Висока стручна спрема	
	Виша стручна спрема	
	Средња стручна спрема	

Образложење

Правни основ за Измену и допуну кадровског плана за Општинску управу и Општинско правобранилаштво општине Бајина Башта за 2022. годину садржан је у члану 77. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл гласник РС“ број 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон и 123/2021-др. закон), којим је прописано да се нацрт Кадровског плана припрема се у складу са буџетски календаром у складу са буџетом јединице локалне самоуправе, с тим у вези су и постојеће Измене и допуне кадровског плана за Општинску управу и Општинско правобранилаштво општине Бајина Башта за 2022. годину .

Кадровским планом приказује се укупан број запослених на неодређено време на дан 31.12. претходне године, као и на одређено време, или по основу уговора о привремено-повременим пословима (члан 1. тачка 1.1.). По основу уговора о привремено-повременим пословима, као и на одређено време, било је ангажовано 1 лице за послове озакоњења и још 7 лица за остале послове на дан 31.12.2021. године, а због повећаног обима посла који је условљен законским променама.

У кабинету Председника општине у току 2021. године била су ангажована два лица као помоћници Председника општине. У кадровском плану Општинског правобранилаштва има само један функционер и то Општински правобранилац.

У члану 1 тачка 1.2. Кадровског плана приказан је број службеника, намештеника и приправника који је потребан за рад органа општине Бајина Башта у току 2022. године. У њему су предвиђена сва радна места систематизована Правилником о систематизацији, као и она радна места где је анализом послова радног места, односно степена сложености посла, самосталности у раду и одговорности, пословне комуникације и компетенција потребних за вршење послова, дошло до закључка да је иста потребно разврстати у више звање.

Анализа послова радних места вршена у је у поступку израде измена Кадровског плана, па се планирани број запослених разликује од табеларног приказа на дан 31.12.2021. године и увећан је сходно постојећим сиистематизованим радним местима и постојањем могућности за напредовање у више звање.

Могућност напредовања у више звање условљена је годишњим оценама запослених. У току 2022. године три запослена иду у старосну пензију, а број запослених на одређено време, односно по уговору о привремено-повременим пословима, биће усклађен са добијеним сагласностима Комисије Владе Републике Србије. Потреба за повећањем броја службеника на неодређено време у 2022. години условљена је повећаним обимом посла и променом прописа или надлежности.

У кабинету Председника и у Општинском правобранилаштву планиран је исти број запослених као и у 2021. години.

Попуњавање радних места, пријем у радни однос на неодређено и одређено време због повећаног обима посла и пријем приправника биће допуштени само ако су предвиђени овим Кадровским планом, ако је њихово место предвиђено у Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места и ако су средства обезбеђена у Одлуци о буџету општине Бајина Башта за 2022. годину. У планираном броју запослених за 2022. годину су приказана и радна места запослених који испуњавају услове за пензију у 2022. години и којима мирује радни однос по различитим основама.

01 Број: 06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

На основу члана 51а. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 40. став 1. тачка 6. („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/019), Скупштина општине Бајина Башта је на седници одржаној дана 20. јула 2022. године донела

ОДЛУКА О ГЛАВНОМ УРБАНИСТИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком ближе се уређују положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте општине Бајина Башта (у даљем тексту: главни урбаниста).

II ПРАВА И ДУЖНОСТИ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ

Члан 2.

Главни урбаниста:

- Координира израду просторних и урбанистичких планова које доноси Скупштина општине Бајина Башта (у даљем тексту: Скупштина општине) у складу са законом,
- Врши координацију рада између одељења Општинске управе општине Бајина Башта надлежног за послове урбанизма (у даљем тексту: одељење надлежно за послове урбанизма) и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената,
- Учествоје у припреми програма уређивања земљишта у делу који се односи на доношење планских докумената,
- Разматра иницијативе за доношење планских докумената и о свом ставу обавештава одељење надлежно за послове урбанизма ради даљег поступања,
- Заједно са одељењем надлежним за послове урбанизма одређује редослед и динамику доношења планских докумената,
- Сарађује са носиоцем израде плана у циљу обезбеђивања благовременог прибављања података о постојећој планској документацији, подлогама, посебним

условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре и других података неопходних за израду планског документа,

- Сарађује са одговорним планером, односно одговорним урбанистом у току целог поступка израде планског документа,
- Сарађује са локалним удружењима урбаниста и архитеката, као и са другим заинтересованим субјектима,
- Сарађује и размењује искуства са главним урбанистима других, а посебно суседних јединица локалне самоуправе,
- Стара се о достављању плана Централном регистру планских докумената у року и на начин утврђен законом и подзаконским актом донетим на основу закона,
- Стара се о уредном вођењу и благовременом ажурирању локалног информационог система планских докумената и стања у простору,
- Стара се о благовременом објављивању планских докумената,
- Иницира обавезу расписивања урбанистичко-архитектонског конкурса за решење локација које су од значаја за општину Бајина Башта и учествује у избору програмског, урбанистичког, композиционог или пејзажног решења за одређену локацију или идејно архитектонско решење за један или више објеката, као и партерно или пејзажно уређење делова или целине предметне локације,
- Издаје потврде и потребне сагласности из надлежности Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове у поступцима по захтевима за постављање башта угоститељских објеката и других привремених објеката на јавним површинама на територији општине Бајина Башта
- Учествоје у припреми Плана инвестиција у поступку израде буџета општине
- Прати промене стања у простору и реализацију планске документације,
- Предузима и друге активности у циљу остваривања координације у поступцима израде и доношења планских докумената,
- Даје мишљење у поступку одлучивања Општинског већа општине Бајина Башта (у даљем тексту: Општинско веће) по приговору на издате локацијске услове.

Члан 3.

Главни урбаниста присуствује седницама органа општине и учествује у расправи о предлогу планских докумената који су на дневном реду седнице.

III ОВЛАШЋЕЊА И ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ

Члан 4.

У поступку израде и доношења планских докумената, главни урбаниста је овлашћен да:

- координира достављање тражених податка и услова за израду планског документа од надлежних органа и јавних служби,
- иницира покретање одговарајућег поступка против привредног друштва или другог правног лица које у поступку израде планског документа не објави сепарат или не достави у прописаном року тражене податке и услове за израду планског документа.

Члан 5.

Главни урбаниста је самосталан у свом раду и за свој рад одговара Скупштини општине.

Члан 6.

Главни урбаниста је по функцији председник Комисије за планове.

Члан 7.

Главни урбаниста подноси Скупштини општине редовни годишњи извештај о свом раду и стања у простору.

Главни урбаниста, по потреби, подноси посебне извештаје Скупштини општине о евентуалним проблемима у поступцима израде и доношења планских докумената са предлозима за њихово превазилажење.

IV ИМЕНОВАЊЕ, ПРЕСТАНАК ДУЖНОСТИ И РАЗРЕШЕЊЕ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ

Члан 8.

Главног урбанисту именује Скупштина општине, на период од четири године. По истеку мандата, главни урбаниста може бити поново именован на ту функцију.

Предлог за именовање подноси Општинско веће. Предлог се подноси у писаној форми и мора бити образложен.

Члан 9.

Главни урбаниста може бити лиценцирани архитекта, односно архитекта урбаниста са најмање десет година радног искуства у стручној области архитектура, односно ужој стручној области урбанизам.

Члан 10.

Главном урбанисти престаје дужност:

1. истеком мандата ако не буде поново именован,
2. подношењем оставке,
3. разрешењем,
4. у другим случајевима утврђеним законом и другим прописима којима се уређује престанак функције, односно радног односа.

Члан 11.

Главни урбаниста може бити разрешен дужности у складу са законом.

Главног урбанисту разрешава Скупштина општине на предлог Општинског већа или најмање једне трећине од укупног броја одборника.

Члан 12.

Главни урбаниста може бити на сталном раду у општини Бајина Башта. .

Главни урбаниста који заснује радни однос има право на плату и друга права по основу рада, у складу са прописима о радним односима и платама у органима јединице локалне самоуправе.

Коефицијент за обрачун плате главног урбанисте одређује се у складу са Уредбом о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима, у висини прописаној за постављено лице.

Члан 13.

Стручне и административно-техничке послове за потребе главног урбанисте врши одељење надлежно за урбанизам.

V ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бајина Башта.

01 Број: 06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр.15/016 и 88/019), члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*,бр.2/019) и члана 55. став 1. Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта са Законом о јавним предузећима (*Сл. лист општине Бајина Башта*, бр. 11/016, 8/2017, 9/2017, 6/019, 8/2020 и 15/2021), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о спровођењу јавног конкурса за избор директора
Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта

Члан 1.

Овом Одлуком започиње спровођење јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта.

Члан 2.

Расписује се јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта.

Члан 3.

Утврђује се текст огласа о јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта, који је саставни део ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у *Сл.листу општине Бајина Башта*.

01 Број: 06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

На основу члана 36. Закона о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр. 15/016 и 88/019), члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 6/08 и 7/011) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта 01 Број: 06-27/2022 од 20. јула 2022. године, Скупштина општине Бајина Башта оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС

за избор директора Јавног комуналног предузећа

***12. септембар* Бајина Башта**

I. ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ

Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће *12. септембар* Бајина Башта.

Скраћено пословно име: ЈКП *12. септембар* Бајина Башта.

Седиште предузећа је у Бајиној Башти, Ул. Светосавска бр.6.

Матични број: 20104376, ПИБ: 104200689.

Претежна делатност: 36.00-сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

II. Јавни конкурс се спроводи за избор директора Јавног комуналног *12. септембар* Бајина Башта.

Директор се именује на период од четири године.

Директор заснива радни однос на одређено време.

III. МЕСТО РАДА:

Бајина Башта, Ул. Светосавска бр.6.

IV. УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА:

1) да је пунолетно и пословно способно,

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2,

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Предузећа,

5) да познаје област корпоративног управљања,

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи,

(3) обавезно лечење наркомана,

(4) обавезно лечење алкохоличара,

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

V. ОЦЕЊИВАЊЕ У ИЗБОРНОМ ПОСТУПКУ:

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата за именовање директора оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са Законом о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр. 15/016 и 88/019) и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа (*Сл. гласник РС*, бр. 65/016).

VI. ПРИЈАВА НА ЈАВНИ КОНКУРС И ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ПРИЛАЖУ УЗ ПРИЈАВУ:

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у *Сл. гласнику РС*.

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, e-mail адресу, податке о образовању, податке о

врсти и дужини радног искуства и податке о посебним областима знања и својеручни потпис кандидата.

Уз пријаву кандидати прилажу доказе о испуњености услова јавног конкурса, у оригиналу или овереној фотокопији, која је оверена код јавног бележника, општини или суду, и то:

- извод из матичне књиге рођених,
- уверење о пословној способности, издато од надлежног центра за социјални рад,
- уверење о држављанству РС (не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у *Сл. гласнику РС*),

- диплому о стеченом образовању,
- исправе којима се доказује радно искуство на пословима за које се захтева високо образовање (потврда издата од стране послодавца код којег кандидат ради или је радио; потврда мора садржати податке о временском периоду у коме је кандидат радио, на којим пословима и са којом стручном спремом),

- исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти којима се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа),

- исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти којима се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова),

- изјава оверена код органа надлежног за овере да није члан органа политичке странке, односно акт надлежног органа политичке странке да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

- уверење надлежног органа (Полицијска управа МУП-а) (не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС“) да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да нису изречене мере безбедности из става IV тачка 9 подтачке 1, 2, 3, 4.

- уверење надлежног органа (надлежног Привредног суда, не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС“) да лицу није изречена мера безбедности забрана вршења позива, делатности и дужности.

Документа о чињеницама о којима се води службена евиденција су: уверење о држављанству и извод из матичне књиге рођених.

Одредбом члана 9. и члана 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано је, између осталог, да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама.

Потребно је да кандидат попуни изјаву којом се опредељује за једну од две могућности, да орган прибави податке о којима се води службена евиденција или да ће то кандидат учинити сам. Наведену изјаву је могуће преузети на web страници општине Бајина Башта, www.bajinabasta.rs или непосредно код лица одређеног за давање обавештења о конкурс, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта.

Попуњену изјаву је неопходно доставити уз наведене доказе како би орган могао даље да поступа.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Бајина Башта ће одбацити закључком, против кога није допуштена посебна жалба.

VII. АДРЕСА НА КОЈУ СЕ ПОДНОСЕ ПРИЈАВЕ:

Пријаве на јавни конкурс, са доказима о испуњењу услова конкурса, подносе се на адресу: Скупштина општине Бајина Башта, Комисији за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Бајина Башта, Ул. Душана Вишића број 28, 31 250 Бајина Башта.

Пријаве се подносе у затвореној коверти, са знаком *Пријава на јавни конкурс за избор директора ЈКП *12. септембар* Бајина Башта* и предају се препорученом поштом путем поште или на писарници Општинске управе општине Бајина Башта.

VIII. ЛИЦЕ ЗАДУЖЕНО ЗА ДАВАЊЕ ОБАВЕШТЕЊА О ЈАВНОМ КОНКУРСУ:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс је Слободанка Тадић, председник Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, контакт телефон 069 8259 206, сваког радног дана од 8,00 до 15,00 сати.

IX. Оглас о јавном конкурс објавити у *Сл. гласнику РС*, *Сл. листу општине Бајина Башта*, у дневном листу *Данас* и на интернет страници општине Бајина Башта.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр.15/016 и 88/019), члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 2/019) и члана 52. став 1. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта са Законом о јавним предузећима (*Сл. лист општине Бајина Башта*, бр. 11/016, 4/019 и 6/019), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о спровођењу јавног конкурса за избор директора
Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије
ББ ТЕРМ Бајина Башта

Члан 1.

Овом Одлуком започиње спровођење јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије*ББ ТЕРМ* Бајина Башта.

Члан 2.

Расписује се јавни конкурс за избор директора Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије*ББ ТЕРМ* Бајина Башта.

Члан 3.

Утврђује се текст огласа о јавном конкурс за избор директора Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије*ББ ТЕРМ* Бајина Башта, који је саставни део ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у *Сл.листу општине Бајина Башта*.

01 Број: 06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Младен Лукић, с.р.

На основу члана 36. Закона о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр. 15/016 и 88/019), члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 2/019) и Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта 01 Број:06-27/2022 од 20. јула 2022. године, Скупштина општине Бајина Башта оглашава

ЈАВНИ КОНКУРС
за избор директора Јавног предузећа за производњу и испоруку
топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта

I. ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта.

Скраћено пословно име: ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта.

Седиште предузећа је у Бајиној Башти, Ул. Кнеза Милана Обреновића бр.44.

Матични број: 20685107, ПИБ:106809578.

Претежна делатност: 35.30-снабдевање паром и климатизација.

II. Јавни конкурс се спроводи за избор директора Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта.

Директор се именује на период од четири године.

Директор заснива радни однос на одређено време.

III. МЕСТО РАДА:

Бајина Башта, Ул. Кнеза Милана Обреновића бр.44.

IV. УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА:

1) да је пунолетно и пословно способно,

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2,

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Предузећа,

5) да познаје област корпоративног управљања,

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи,

(3) обавезно лечење наркомана,

(4) обавезно лечење алкохоличара,

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

V. ОЦЕЊИВАЊЕ У ИЗБОРНОМ ПОСТУПКУ:

Стручна оспособљеност, знања и вештине кандидата за именовање директора оцењују се у изборном поступку увидом у податке из пријаве и доказе поднете уз пријаву на јавни конкурс, писаном и усменом провером, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са Законом о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр. 15/016 и 88/019) и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа (*Сл. гласник РС*, бр. 65/016).

VI. ПРИЈАВА НА ЈАВНИ КОНКУРС И ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ПРИЛАЖУ УЗ ПРИЈАВУ:

Рок за подношење пријава на јавни конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у *Сл. гласнику РС*.

Пријава на јавни конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, број телефона, е-mail адресу, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства и податке о посебним областима знања и својеручни потпис кандидата.

Уз пријаву кандидати прилажу доказе о испуњености услова јавног конкурса, у оригиналу или овереној фотокопији, која је оверена код јавног бележника, општини или суду, и то:

-извод из матичне књиге рођених,

-уверење о пословној способности, издато од надлежног центра за социјални рад,

-уверење о држављанству РС (не старије од шест месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у *Сл. гласнику РС*),

-диплому о стеченом образовању,

-исправе којима се доказује радно искуство на пословима за које се захтева високо образовање (потврда издата од стране послодавца код којег кандидат ради или је радио; потврда мора садржати податке о временском периоду у коме је кандидат радио, на којим пословима и са којом стручном спремом),

-исправе којима се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа (потврде или други акти којима се доказује да лице има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа),

-исправе којима се доказује радно искуство у организовању рада и вођењу послова (потврде или други акти којима се доказује да лице има радно искуство у организовању рада и вођењу послова),

-изјава оверена код органа надлежног за овере да није члан органа политичке странке, односно акт надлежног органа политичке странке да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,

-уверење надлежног органа (Полицијска управа МУП-а) (не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС“) да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да нису изречене мере безбедности из става IV тачка 9 подтачке 1,2,3,4.

-уверење надлежног органа (надлежног Привредног суда, не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику РС“) да лицу није изречена мера безбедности забрана вршења позива, делатности и дужности.

Документа о чињеницама о којима се води службена евиденција су: уверење о држављанству и извод из матичне књиге рођених.

Одредбом члана 9. и члана 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано је, између осталог, да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама.

Потребно је да кандидат попуни изјаву којом се опредељује за једну од две могућности, да орган прибави податке о којима се води службена евиденција или да ће то кандидат учинити сам. Наведену изјаву је могуће преузети на web страници општине Бајина Башта, www.bajinabasta.rs или непосредно код лица одређеног за давање обавештења о конкурсима, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта.

Попуњену изјаву је неопходно доставити уз наведене доказе како би орган могао даље да поступа.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је

оснивач општина Бајина Башта ће одбацити закључком, против кога није допуштена посебна жалба.

VII. АДРЕСА НА КОЈУ СЕ ПОДНОСЕ ПРИЈАВЕ:

Пријаве на јавни конкурс, са доказима о испуњењу услова конкурса, подносе се на адресу: Скупштина општине Бајина Башта, Комисији за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Бајина Башта, Ул. Душана Вишића број 28, 31 250 Бајина Башта.

Пријаве се подносе у затвореној коверти, са знаком *Пријава на јавни конкурс за избор директора ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта* и предају се препорученом поштом путем поште или на писарници Општинске управе општине Бајина Башта.

VIII. ЛИЦЕ ЗАДУЖЕНО ЗА ДАВАЊЕ ОБАВЕШТЕЊА О ЈАВНОМ КОНКУРСУ:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Слободанка Тадић, председник Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа, контакт телефон 069 8259 206, сваког радног дана од 8,00 до 15,00 сати.

IX. Оглас о јавном конкурсима објавити у *Сл. гласнику РС*, *Сл. листу општине Бајина Башта*, у дневном листу *Данас* и на интернет страници општине Бајина Башта.

На основу члана 34. Закона о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр.15/2016 и 88/2019), члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 2/2019), члана 54. став 3. Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта са Законом о јавним предузећима (*Сл. лист општине Бајина Башта*, бр. 11/2016, 8/2017, 9/2017, 6/2019, 8/2020 и 15/2021) и члана 50. став 3. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта са Законом о јавним предузећима (*Сл. лист општине Бајина Башта*, бр. 11/2016, 4/2019 и 6/2019), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Бајина Башта

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Бајина Башта (у даљем тексту: Комисија), у саставу:

1. Тадић Слободанка, дипл. правник, председник,
2. Нешковић Урош, дипл. економиста, члан,
3. Шарац Андреј, инжењер информатике, члан,
4. Селинић Драган, дипл. машински инжењер, члан и
5. Петровић Јеротије, дипл. економиста, члан.

II

Комисија спроводи конкурсе за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Бајина Башта, у складу са Законом о јавним предузећима (*Сл. гласник РС*, бр.15/2016 и 88/2019), Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа (*Сл. гласник РС*, бр. 65/2016), Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа *12. септембар* Бајина Башта са Законом о јавним предузећима (*Сл. лист општине Бајина Башта*, бр. 11/2016, 8/2017, 9/2017, 6/2019, 8/2020 и 15/2021) и Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије *ББ ТЕРМ* Бајина Башта са Законом о јавним предузећима (*Сл. лист општине Бајина Башта*, бр. 11/2016, 4/2019 и 6/2019).

III

Мандат Комисије траје три године.

IV

Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у *Сл.листу општине Бајина Башта*.

01 Број: 06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Лукић, с.р.

На основу члана 10.Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 2/019) и чланова 2, 4 и 5. Одлуке о установљењу награда и других јавних признања и звања Почасни грађанин општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта*, бр. 5/011), а поводом 25. јула - Дана општине Бајина Башта,Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

О Д Л У К У

о додели награда и других јавних признања општине Бајина Башта

I. Додељују се новчане награде ученицима основних и средњих школа општине Бајина Башта и њиховим наставницима и професорима за освојене резултате на републичким школским такмичењима, закључно са освојеним трећим местом, а према подацима-списковима ученика, наставника и професора, достављеним од основних и средњих школа.

II. Ученицима генерације основних школа општине Бајина Башта за школску 2021/2022. годину додељују се таблети и новчане награде, а ученицима генерације средњих школа лап топови и новчане награде.

III. Ученицима основних и средњих школа општине Бајина Башта, носиоцима дипломе *Вук Караџић* за школску 2021/2022. годину, додељују се књиге са посветом општине Бајина Башта и новчане награде.

IV. Додељује се спортска награда и захвалница атлетичару Божидару Божи Марковићу, члану Сениорске репрезентације Србије у дисциплини скок у вис, за изузетне спортске резултате, остварене на бројним такмичењима у земљи и иностранству.

V. Висину награда из ставова I, II, III и IV ове одлуке утврђује Општинско веће, а решења о исплати награда доноси Председник општине.

VI. Додељују се захвалнице општине Бајина Башта:

1. У области пољопривреде:

а.) Сточарство:

-Дејану Вујићу из Овчиње, за рекордне резултате у области говедарства-производње млека,

-Мирку Драцлину из Јагоштице, за изузетне резултате у узгоју коза и изради производа од козјег млека,

б.) Воћарство:

-Немањи Марковићу из Драксина, за рекордне резултате у производњи малине.

2. У области привреде:

-Предузећу *Биланс М* Ужице, закупцу рибњака у Перућцу, за добру пословну сарадњу са општином Бајина Башта и домаћинско понашање у одржавању и очувању објеката рибњака у Перућцу,

-С.З.П.Р *Васић* Бајина Башта за изузетне пословне резултате и допринос у новом запошљавању,

-Столарској радњи*МИЈАТОВИЋ ББ* Бајина Башта, за допринос развоју женског предузетништва.

3. У области –Туризам, спорт и омладинске активности:

а.) Туризам:

-Петру Цвијетићу, рођеном Бајинобаштанину, покретачу манифестације *Дринска регата*,

-Ранку Милановићу из Бајине Баште, запосленом у ЈП Национални парк *Тара* Бајина Башта, за допринос унапређивању туризма и подизању квалитета туристичких услуга на подручју општине Бајина Башта и Националног парка *Тара* Бајина Башта.

б.) Спорт:

-Марку Марјановићу из Бајине Баште, кајакашу Кајак клуба *Дрина* Бајина Башта, за изузетне спортске резултате у земљи и иностранству,

-Андријани Тришић, рођеној Бајинобаштанки, члану женске фудбал репрезентације Србије, за изузетне спортске резултате у женском фудбалу,

-Чедомиру Матићу из Рогачице, за изузетне резултате у кошарци.

в.) Омладинске активности:

-Канцеларији за младе општине Бајина Башта за промоцију активизма, хуманитарни рад и допринос у побољшању положаја младих на подручју општине Бајина Башта,

4. У области културе:

-Оливеру Мандићу, певачу и композитору популарне музике, пореклом из Заовина, за вишедеценијску промоцију Бајине Баште, као свог завичаја и залагање за развој туризма на подручју општине Бајина Башта,

-Луки Николићу, потпуковнику у пензији, рођеном у Заовинама, за посвећеност завичају и залагање за очување од заборава истине о јунаштву и страдањима ратника из Заовина у ослободилачким ратовима српског народа.

5. У области информисања:

-Србославу Николићу, пензионисаном учитељу из Бајине Баште, зачетнику развоја екологије и туризма у Бајиној Башти, организатору позоришних и филмских представа и сусрета села у Бајиној Башти и аутору ТВ серијала *Камером кроз наша села*, за промовисање културних и природних вредности општине Бајина Башта и неговање и очување традиције и народних обичаја.

6. У области социјалне заштите:

-Снежани Јелић из Бајине Баште, председници Удружења *Безбрижни дани*, за пожртвованост и залагање геронтодомаћица за бригу о најстаријим грађанима општине.

7. У области хуманитарног рада:

-Златку Јанковићу из Бајине Баште, дугогодишњем добровољном даваоцу крви-
за 190 пута дату крв.

8.У области угоститељства:

-Драгану Милекићу из Бајине Баште, власнику ресторана *Тара*, за дугогодишње
залагање за очување традиције у припреми српских јела и обогаћивање туристичке
понуде Бајине Баште.

VII. Овлашћује се Председница општине Бајина Башта да, осим добитника
захвалница из става VI ове Одлуке, додели захвалнице и свим другим институцијама и
правним и физичким лицима који су се посебно исказали и дали свој допринос развоју и
ширењу угледа општине Бајина Башта.

VIII. Награде и захвалнице, додељене овом одлуком, уручиће се добитницима на
свечаној седници Скупштине општине Бајина Башта, поводом Дана општине Бајина
Башта, 25. јула.

IX. Средства за спровођење ове одлуке обезбеђена су у буџету општине Бајина
Башта за 2022. годину.

X. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у *Сл.листу
општине Бајина Башта*.

01 Број: 06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Младен Лукић, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 1. тачка 1. и члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/2019), на предлог Општинског већа општине Бајина Башта, Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
О Б А Л Е Ј Е З Е Р А П Е Р У Ћ А Ц

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације обале језера Перућац, (у даљем тексту: План), израђен од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор енгинееринг“ д.о.о. из Новог Сада, „Архиплан“ д.о.о. из Аранђеловца и „Нетинвест“ д.о.о. из Београда.

Члан 2.

Граница Плана обухвата целе катастарске парцеле бр. 1186/1, 1180, 1224 и делове катастарских парцела бр. 4465 (акваторија језера Перућац) и 4421/4 (пут), све у К.О. Растиште.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је простор површине 49.3 ха.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара („Службени гласник РС“, бр. 44/2020) и План генералне регулације насеља Перућац („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 5/2011).

Основни циљ израде овог Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, као и стварање планског основа за јачање свих видова туристичких садржаја, заштиту животне средине и амбијенталних вредности којима овај простор обилује.

Члан 3.

План се усваја са следећим садржајем:

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Листа сарадника

- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

Увод

1. Повод и циљ израде Плана
2. Правни и плански основ
3. Опис границе обухвата Плана
4. Извод из планских докумената вишег реда
5. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
6. Преглед достављених услова ималаца јавних овлашћења
7. Подлоге коришћене за израду Плана

II ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.
1. Опис детаљне намене површина са поделом на карактеристичне урбанистичке целине
2. Попис катастарских парцела и опис локација за површине јавних намена, садржаја и објеката
3. Услови за уређење мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре и њихово прикључење
4. Услови за уређење зелених и слободних површина
5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
6. Услови којима се површине јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
7. Мере енергетске ефикасности изградње
8. Степен комуналне опремљености

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.
1. Правила парцелације
2. Правила грађења за површине и објекте јавних намена на водном земљишту

3. Правила грађења за површине и објекте јавних намена на грађевинском земљишту
4. Правила грађења за површине и објекте осталих намена на грађевинском земљишту
5. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

II СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шире окружење са зонама заштите
2. Граница обухвата Плана
 - 3.1. Постојећа намена површина
 - 3.2. Постојећа намена површина
 - 3.3. Постојећа намена површина
 - 3.4. Постојећа намена површина
 - 4.1. План намене површина са поделом на карактеристичне целине
 - 4.2. План намене површина са поделом на карактеристичне целине
 - 4.3. План намене површина са поделом на карактеристичне целине
 - 4.4. План намене површина са поделом на карактеристичне целине
 - 5.1. План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавање
 - 5.2. План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавање
 - 5.3. План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавање
 - 5.4. План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавање
 - 6.1. План површина јавних намена
 - 6.2. План површина јавних намена
 - 6.3. План површина јавних намена
 - 6.4. План површина јавних намена
 - 7.1. План мреже и објеката инфраструктуре
 - 7.2. План мреже и објеката инфраструктуре
 - 7.3. План мреже и објеката инфраструктуре
 - 7.4. План мреже и објеката инфраструктуре
8. Спровођење Плана детаљне регулације

- 9.1. Предлог партерног уређења
- 9.2. Предлог партерног уређења
- 9.3. Предлог партерног уређења
- 9.4. Предлог партерног уређења

Прилог А – Тродимензионални приказ елемената уређења

Прилог Б – Тродимензионални приказ елемената уређења

Члан 4.

Средства за израду Плана обезбедио је ЈП ЕПС – Огранак Дринско-Лимске ХЕ, Трг Душана Јерковића 1, Бајина Башта.

Члан 5.

План је урађен у три (3) истоветна примерка у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, оверена печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 6.

Саставни део Плана је и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у архиви Општинске управе општине Бајина Башта.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Бајина Башта”.

01 Број: 06-27/2022

Дана 20. јула 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБАЛЕ ЈЕЗЕРА ПЕРУЋАЦ

На основу члана 35. став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута општине Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 6/08 и 7/11), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20.07.2022 године, доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБАЛЕ ЈЕЗЕРА ПЕРУЋАЦ

План детаљне регулације обале језера Перућац (у даљем тексту План детаљне регулације) састоји се од:

- Текстуалног дела;
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

I ОПШТИ ДЕО

УВОД

Изради Плана детаљне регулације обале језера Перућац приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације обале језера Перућац („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/2019).

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа Бајина Башта, а наручилац израде Плана је ЈП „Електропривреда Србије – огранак Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште. Обрађивачи Плана су Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзог енгинџинг“ д.о.о. из Новог Сада, „Архиплан“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, из Аранђеловца и „Нетинвест“ д.о.о. из Београда.

План детаљне регулације обале језера Перућац представља даљу планску разраду Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“, уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења простора.

У складу са чланом 6. Одлуке о изради Плана детаљне регулације обале језера Перућац, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације. Саставни део Одлуке о изради Плана је и Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације обале језера Перућац („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/2019).

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације обале језера Перућац је намера ЈП „Електропривреда Србије“, огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта и ЈП „Национални парк Тара“ да се интегрално сагледа геопростор обалног подручја језера Перућац ради дефинисања планских смерница и пропозиција за потребе усклађивања постојећих и планираних садржаја у функцији туристичких, спортско-рекреативних и саобраћајних активности, са постојећим природним и амбијенталним вредностима подручја које се у целости налази у оквиру граница Националног парка „Тара“.

Општи циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, као и стварање планског основа за јачање свих видова туристичких садржаја, заштиту животне средине и амбијенталних вредности којима овај простор билује.

Основни циљеви на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- дефинисање јавног и осталог земљишта на предметном простору како би се омогућила несметана градња планираних садржаја;
- усклађивање планираних интервенција са условима надлежних јавних предузећа и институција;
- утврђивање правила уређења и правила грађења за постојеће и планиране плутајуће објекте ради дефинисања њиховог планског уређења и начина постављања на акваторији језера, у складу са граничним капацитетима заштићеног природног добра;
- утврђивање правила уређења и грађења марине/привезишта и пристаништа, у циљу јачања објеката и садржаја у функцији водног саобраћаја;
- дефинисање локације и начина уређења такмичарске стазе за риболов, у функцији развоја спортско-рекреативних садржаја на обали језера;
- усаглашавање траса и објеката инфраструктурних система, уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења;
- адекватна заштита животне средине и заштита природних вредности, у складу са принципима одрживог развоја.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације обале језера Перућац („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/2019).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 44/2020);
- План генералне регулације насеља Перућац („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 5/2011).

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Све катастарске парцеле у обухвату границе Плана налазе се на подручју К.О. Растиште која припада територији општине Бајина Башта. Граница Плана обухвата целе катастарске парцеле бр. 1186/1, 1180, 1224 и делове катастарских парцела бр. 4465 (акваторија језера Перућац) и 4421/4 (пут), све у К.О. Растиште.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је простор површине 49.3 ха.

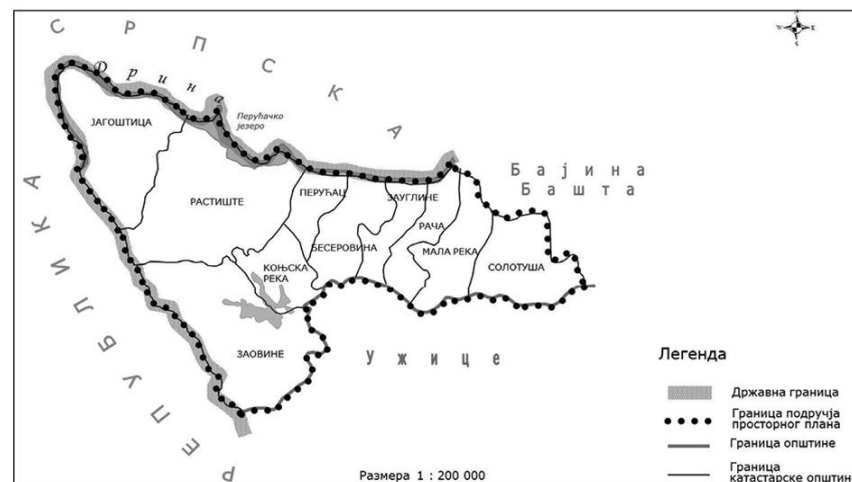
Обухватом Плана је просторно детерминисано подручје од бране ХЕ „Бајина Башта“ у Перућцу до улива реке Дервенте у језеро Перућац, обухватајући део водене акваторије језера Перућац на подручју Републике Србије, његов приобални појас и део општинског пута Перућац-Растиште.

Граница Плана приказана је на графичком прилогу бр. 2. - Граница обухвата Плана, Р = 1 : 2500.





Фото документација локације за изрду Плана детаљне регулације (април 2020. године)



Слика бр. 1: Приказ границе обухвата ППППН НП „Тара“

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

4.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА „ТАРА“ („Службени гласник РС”, бр. 44/2020)

Подручје Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара” се налази на крајњем западу Србије и захвата подручје ограничено лактастим делом тока реке Дрине између Вишеграда и Бајине Баште. Обухвата планинске делове Таре и њене падине према Дрини, као и акумулацију Заовине, док језеро хидроакумулације „Перућац” представља граничну зону ка Босни и Херцеговини. Граница Просторног плана обухвата делове територије општине Бајина Башта, и то целе катастарске општине: Јагоштица, Растиште, Заовине, Перућац, Бесеровина, Зауглине, Рача, Мала Река и Солотуша.

У погледу предеоних целина под режимима заштите природе, део обухвата Плана детаљне регулације припада предеоној целини „Клисура Дервенте и Дрине“, која је у режиму заштите II степена Националног парка „Тара“. Преостали део обухвата Плана, налази се (подручје хидроакумулације „Бајина Башта“) у режиму заштите III степена Националног парка „Тара“. Изградња на овом простору мора бити строго контролисана како би се очувале вредности Националног парка и обезбедили услови за функционисање акумулације.

Услови и мере заштите коришћења простора локалитета у режиму II степена заштите природе

У II степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности њихових природних станишта, популација, екосистема, обележја предела и објеката геонаслеђа, обављати традиционалне делатности и ограничено користити природни ресурси на одржив и строго контролисан начин.

У просторима локалитета режима заштите II степена забрањено је:

- промена намене шумских површина;
- формирање индустријских објеката и капацитета, стоваришта, магацина и складишта, хладњача и сличних привредних објеката;

- складиштење или депоновање комуналног, индустријског или било каквог другог отпада;
- изградња додатних инфраструктурних и саобраћајних система и објеката, укључујући и јавна скијалишта и пратећу инфраструктуру уз њих, који нису у функцији ефикаснијег коришћења постојећих система и са технологијом у функцији заштите природе и животне средине;
- изградња магистралних путева;
- индустријска експлоатација минералних и неминералних сировина;
- отварање позајмишта земље и камена, осим за привремене потребе управљача уз сагласност надлежног министарства;
- измена морфологије терена, односно извођење радова који би могли да униште или наруше геоморфолошке карактеристике подручја;
- изградња каменолома, поготову у кањонима и клисурама, односно местима која по правилу представљају крајње специфична станишта са јединственом флором, вегетацијом и фауном тј. својеврсне рефугијуме и еколошке комуникационе коридоре;
- извођење хидрогеолошких и хидротехничких радова, као и свих осталих радова и активности којима се мења постојећа морфологија водотока, укупни хидролошки режим подземних и површинских вода и погоршава квалитет воде;
- каптирање извора или захватање вода са водотока;
- испуштање непречишћених отпадних вода у земљиште и водотоке, бацање било каквог отпадног материјала у њих, као и изградња септичких јама пропусног типа;
- неконтролисано порибљавање водотокова и формирање рибака;
- сакупљање и стављање у промет свих врста са списка Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне без дозволе надлежног министарства;
- сакупљање, оштећење, хватање, убијање и узнемиравање свих врста биљака и животиња које се налазе на списку Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- уношење страних (алохтоних) биљних и животињских врста у аутентичне, нарочито шумске екосистеме на територији заштићеног објекта;
- лов дивљачи изузев санитарног и узгојног одстрела који је одређен планским активностима на регулисању дивљачи;
- сузбијање „штеточина” тровањем;
- деградација свих природних екосистема;
- непланска и чиста сеча шума;
- сеча појединачних стабала велике старости и импозантних дендрометријских карактеристика;
- ложење ватре осим на местима одређеним за ту намену;
- сви облици интервенција на споменицима природе и објектима споменичког наслеђа којима се мења или нарушава њихов спољни изглед или умањује њихова вредност;
- обављање шумарских, пољопривредних, техничких и земљаних радова који могу нарушити природне, естетске и друге вредности заштићеног простора.

У простору локалитета II степена заштите НП „Тара”, ограничава се:

- експлоатација природних ресурса (шумарство, лов, риболов, сакупљање шумских плодова и лековитог биља) која нису у складу са принципима одрживог развоја и одрживог коришћења природних ресурса и прихваћеном релевантном планском документацијом (шумске, ловне основе, програми унапређења рибарства);
- научно-истраживачка активност која може да мења карактеристике и основне природне вредности;
- коришћење шума (интензитет сече и узгојно санитарни захвати);
- коришћење дрвних ресурса у заштитној шумској зони дуж и око река, потока, језера и тресава састављених од аутохтоних врста;
- организовање посета у заштићеном простору;
- обављање пољопривредних радова на обрадивим површинама уз употребу пестицида и осталих хемијских средстава;
- евентуална изградња нове и проширење постојеће туристичке инфраструктуре и објеката у погледу њихове локације и капацитета која захтева изградњу комплетно нове саобраћајне и логистичке инфраструктуре, рашчишћавање и уређивање грађевинског земљишта;
- пројектовање нових саобраћајница које доводе до фрагментације станишта, измене водног режима и пресецања традиционалних миграторних путева који погађају слабије вагилне организме какви су водоземци и гмизавци;
- изградња мини хидроелектрана и делимичних водоуспора на мањим водотоцима;
- изградња надземних енергетских, телефонских и других водова на трасама које су предвиђене Просторним планом;
- градња, на простору који је предвиђен за ту намену.

У режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

У режиму заштите III степена заштите забрањене су активности на:

- изградњи рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса;
- уношењу инвазивних алохтоних врста;
- образовању депонија.

Режим заштите III степена ограничава:

- изградњу других индустријских и енергетских објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Развој привредних активности

У погледу развоја риболовства, као риболовна зона задржава се део хидроакумулације „Бајина Башта“ од бране на Перућцу до Брусничког потока. Имајући у виду да се на планском подручју налазе салмонидне (пастрмске) и салмонидноципринидне воде (пастрмско-шаранске), које су представљене како планинским и брдско-планинским водотоцима, тако и стајајим вештачким хидро-акумулацијама, сам развој спортског риболова треба појединачно усмерити по акватичним екосистемима и у односу на одређене врсте риба. На тај начин, спортски риболов, односно риболовно коришћење, представљаће одређени потенцијал развоја Планског подручја.

У погледу развоја туризма, Перућац се дефинише као једна од пет развојних туристичких зона за целогодишњи туризам. Планом се предвиђа Центар за активности на језеру Перућац са следећим садржајима: марина са 100 везова, уређена плажа, центар за активности на води (организовани превоз језером Перућац, кајак, веслање, вожња кануом, педалине), конверзија и организација постојећих рибарских кућица на обали језера до Џанића у складу са законом, прописима и условима надлежног завода за заштиту природе.

Саобраћајна инфраструктура

Водни саобраћај - Акумулационо језеро Перућац и језеро Заовине пружају могућност за организовање наутичког туризма, који је тренутно слабо заступљен и локалног је карактера. На делу Перућачког језера водни саобраћај остаје локалног и туристичког значаја. Акумулационо језеро даје могућности повезивања територија две суседне Републике воденим путем у туристичким размерама. У сврху повећања степена доступности и атрактивности Перућачког језера и језера Заовине планира се формирање локалних путничких пристајалишта са релативно јефтним пловним пристанима и маринама, пре свега у зонама одмора и рекреације али и у другим зонама где би се омогућио лак прелазак на друге видове саобраћаја.

Правила грађења

На шумском земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња:

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и објеката за одржавање и експлоатацију шума;
- објеката у функцији туризма и рекреације;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са режимима заштите природе;

Уз водна земљишта дозвољена је изградња ради рекултивације као и уређења простора који је неуређен и зарастао у жбуње чиме је онемогућен прилаз до водене површине, или рекултивација простора, који се користи за депоновање отпада, а првенствено у намену рекреације, риболова, за проширење постојеће хидрофилне вегетације, у складу са условима надлежне водопривредне организације и других надлежних органа.

Спровођење Плана

На основу ППППН НП „Тара“ у првој етапи просторног плана приступиће се изради урбанистичких планова за следеће делове територија и зона обухваћених ППППН НП „Тара“, и то између осталих, и за: уређење приобаља хидроакумулације Перућац.

4.2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕРУЋАЦ („Службени лист општине Бајина Башта”, бр. 5/2011)

Границама Плана генералне регулације насеља Перућац обухваћен је мањи, источни део обухвата Плана детаљне регулације обале језера Перућац (у зони планираних спортско-рекреативних површина и објеката у непосредној близини бране хидроакумулације).

Концепт развоја Перућца према предметном Плану заснива се на усклађеном и интегрисаном развоју туризма, комерцијалних активности - и услуга, трговине, угоститељства и другог, потом развоју производње и сродних активности уз подршку развојем саобраћаја и инфраструктурних система и уз рационално и домаћинско коришћење природних ресурса и развој спорта и рекреације. Овакав концепт у физичком смислу треба да допринесе заокруживању и дефинисању саобраћајне и урбане матрице, умереном погушћавању и консолидацији насељског ткива са тежњом ка формирању урбаног амбијента и очувању и промоцији природних амбијената.

У погледу саобраћајне инфраструктуре, Планом је предвиђена изградња и уређење јавног паркинг простора уз плажу на језеру Перућац. Паркинг простори морају бити са тврдом подлогом, и у складу са потребама и расположивим простором. Капацитети и локације паркиралишта се утврђују у зависности од броја туриста на туристичким локалитетима, а у складу са утврђеним бројем корисника.

У погледу развоја простора за спорт и рекреацију, Планом се предвиђа Центар за активности на језеру Перућац, са следећим садржајима и активностима: уређена плажа – сунчање и купање на обали језера са високим квалитетом пропратних садржаја и услуга, са центром за активности на води – организовани крузинг (чартер) језером Перућац, активности кајака, веслања, вожње кануом, педалине, итд.

Као зона специфичних терцијарних делатности, међу 16 дефинисаних зона, издваја се и зона плаже уз језеро Перућац. Зона је изузетно важна за туристички развој Перућца и њеном уређењу се мора посветити посебна пажња. У оквиру зоне се планира плажа, пункт за водене спортове и пристаном за чамце и јахте.

Предметним Планом одређене су зоне од посебног значаја за насеље Перућац за које се дефинише обавезна разрада плановима детаљне регулације. То је и зона на западу насеља Перућац уз језеро Перућац, која обухвата зону приобаља језера и плажу и постојеће и планиране хотелске комплексе. Ова зона је од изузетног значаја за туристички развој Перућца, те стога захтева детаљно планирање и уређење које се може постићи Планом детаљне регулације.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

У погледу рељефа, планско подручје највећим делом се простире у долином подручју некадашњег корита реке Дрине које је вештачки претворено у језеро за потребе рада ХЕ „Бајина Башта“, на надморским висинама између 290 до 300 m.

Језеро Перућац је акумулационо језеро, које се водом напаја из реке Дрине, површине око 12.4 km², дубине до 60 m, и протеже се све до Вишеграда у Републици Српској (БиХ). Дужина језера износи око 54 km, најмања ширина је око 150 m, а највећа ширина око 1000 m. Средина језера представља државну границу између Републике Србије и Босне и Херцеговине.

У погледу намене површина, у обухвату Плана доминантно је заступљено водно земљиште (акваторија језера Перућац), затим стеновите површине обрасле шумом које заузимају површине непосредно уз главну саобраћајницу у обухвату Плана, а мањим делом су заступљене и неизграђене, зелене површине које су Планом генералне регулације насеља Перућац предвиђене као планиране површине за спорт и рекреацију.

Стамбена изградња није заступљена на планском подручју. Мањи број нелегално изграђених објеката на обали самог језера уклоњен је током 2015. године, а на самој акваторији језера заступљен је већи број плутајућих објеката који се користе највећим делом повремено у току године, у функцији туризма. У непосредној близини бране на језеру, током летњих месеци у функцији је и понтонска плажа за потребе купања на самом језеру.

С обзиром на богатство ихтиофауне, део акумулације Перућац од бране на језеру до Брусничког потока (ван планског подручја) користи се као риболовна зона, у функцији спортског риболова.

У погледу саобраћајне инфраструктуре, целом дужином обухвата Плана протеже се некатегорисани пут који повезује насеља Перућац и Растиште који уједно представља и главну друмску комуникацију у обухвату Плана. Током летњих месеци, интензивно је заступљен и водни саобраћај међународног карактера, који се одвија језером Перућац у туристичке сврхе, на релацији брана ХЕ „Бајина Башта“ – Вишеград.

У катастарским парцелама бр. 1186/1, 1180 и 4421/4 К.О. Растиште налазе се водоводне инсталације водовода „Перућац“. Постојеће водоводне инсталације су део водоводне мреже која је изведена за потребе снабдевања корисника воде на локалитету. Водоводна мрежа изведена је цевима за воду HDPE PE-100 Ø63/50 и напаја се са резервоара „Лукићи 1“ запремине V=30 m³ и „Лукићи 2“ V=100 m³. Са резервоара „Лукићи 1 и 2“ потисно-гравитационим челичним цевоводом Ø 150 mm, водом се снабдевају сви производни објекти ЈП „ЕПС“, огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, ХЕ „Бајина Башта“ у Перућцу. Такође, са водоводне мреже водовода „Перућац“ и резервоара „Лукићи 1 и 2“ обезбеђује се и резервно напајање целокупне хидрантске мреже објеката ЈП „ЕПС“, огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, ХЕ „Бајина Башта“ у Перућцу.

У погледу електронске и електроенергетске инфраструктуре, уз општински пут Перућац-Растиште протеже се подземни кабл претплатничке мреже и постојећи електроенергетски објекат – подземни кабл 10 kV који је положен за повезивање трафостанице „Језеро“ у Перућцу и трафостанице у Растишту, а у зони хотела „Језеро“ (у близини обухвата Плана) се налазе и две ТС 10/0.4 kV.

Телекомуникациона инфраструктура на подручју плана је заступљена ТК кабловима који су положени у делу коридора пута Перућац-Растиште. У обухвату Плана и његовом непосредном окружењу постоје објекти мобилне мреже МТС и VIP Mobile са припадајућом опремом (антене и сл.), што је приказано у табели број 1.

Табела бр. 1 – Локације постојећих и планираних базних станица МТС-а и VIP-а на подручју Плана

Локације базних станица		Latitude	Longitude
МТС постојеће	UE25 Бајина Башта – брана	43°57'53.45"N	19°24'33.66"E
	UE20 Бајина Башта – Ослуша Перућац	43°56'35.64"N	19°27'27.16"E
	UE97 Јагошница – Универзални сервис	43°55'13.81"N	19°20'28.16" E
VIP постојећа – KG 3209_02		43°56'31.44"N	19°27'28.48" E
VIP планирана – /		43°57'9.17"N	19°24'2.33" E

Са ових локација остварује се добро покривање насеља у границама Плана и околине нивоом сигнала довољним за неометано коришћење услуга у стамбеним објектима и на отвореном простору.

У погледу термоенергетске инфраструктуре, у обухвату Плана нема изграђених термоенергетских инсталација.

У обухвату Плана не налази се ниједно категорисано непокретно културно добро. Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, Инвеститор је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Са инжењерско-геолошког аспекта, на планском подручју често долази до појаве пуцања чврстих кречњачких стенских маса, што за последицу проузрокује одроне стенских маса на путу Перућац-Растиште.

У погледу макросеизмичког интензитета на предметном подручју, максимално очекивани земљотреси у ширем обухвату планског подручја износе до VIII степена EMS-98 скале.

Због безбедности људи и пловних објеката на језеру „Перућац“, успостављена је заштитна зона безбедности узводно од бране ХЕ „Бајина Башта“ до које је забрањен приступ пливачима и пловним објектима. Заштитна зона се простире на 90 метара узводно од бране целом ширином акумулације.

За привремено одлагање доспелог пливајућег отпада, грања и великих балвана из акумулације, користи се простор непосредно уз брану ХЕ „Бајина Башта“ са узводне стране, на к.п. бр. 1186/1 К.О. Растиште.

У погледу заштићених природних добара, целокупно подручје Плана се налази у оквиру граница Националног парка „Тара“. Део подручја Плана ван акваторије језера Перућац (који се налази у зони режима III степена заштите природе) се највећим делом налази у зони режима II степена заштите природе, а крајњи западни део планског подручја (зона ушћа реке Дервенте у језеро Перућац) граничи се са две предеоце целине које се налазе у зони режима I степена заштите. Национални парк „Тара“ је део еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже РС утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Река Дрина са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У границама Плана, присутна су и станишта заштићених врста.

Део обухвата Плана који се налази под режимом II степена заштите припада предеоној целини „Клисура Дервенте и Дрине“. Локалитет се налази у североисточном делу НП „Тара“. Простор овог локалитета обрастао је:

- планинском шумом букве (*Fagetum moesiacaе montanum*) на странама и стрмим нагибима, на надморским висинама од 540 до 1050 m. Геолошку подлогу чини органогени једри кречњак;
- шумом смрче, јеле и букве (*Piceeto-Abieti-Fagetum*). Висока шума смрче, јеле и букве јавља се на надморској висини од 450 до 1210 m, на странама и стрмим нагибима. Геолошку подлогу чини органогени једри кречњак;

- шумом црног граба и црног јасена (*Orno-Ostryetum carpinioliae*), на странама, врло стрмом и врлетном терену. Заједница црног граба и црног јасена јавља се на надморској висини од 250 до 1100 m. Геолошку подлогу чини органогени једри кречњак.

У обухвату Плана нема посебних објеката и површина која су од посебног интереса за потребе одбране земље. На основу доступних података Министарства заштите животне средине, утврђено је да у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

Основна ограничења реализације планираних садржаја/активности на предметном простору се огледају првенствено због законски утемељених режима заштите природе у оквиру НП „Тара“ које узрокују одређене рестрикције/забране у погледу дозвољених активности, а ради очувања и унапређења постојећих природних и амбијенталних вредности простора. У морфолошком погледу, ограничење се односи на изузетно стрм приобални појас који се протеже целим обухватом Плана између некатегорисаног пута ка Растишту и водене акваторије језера, што проузрокује његово пажљиво уређење и коришћење у границама обухвата Плана.

Постојећа намена површина у оквиру границе обухвата Плана, приказана је на графичком прилогу бр. 3.1 - 3.4. – Постојећа намена површина, P = 1 : 1 000 и у следећој табели.

Табела бр. 2 – Постојећа намена површина

Редни број	Намена површина	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
I	Водно земљиште	41.5	84.2
	1 Акваторија језера Перућац	37.9	76.9
	2 Појас приобалног земљишта	3.6	7.3
II	Грађевинско земљиште	7.8	15.8
	1 Саобраћајне површине	6.3	12.8
	1.1. Некатегорисани пут Перућац - Растиште	4.3	8.7
	1.2. Стене обрасле шумом	2.0	4.1
	2 Неуређене зелене површине	1.0	2.0
	3 Туризам и угоститељство	0.5	1.0
Укупно		49.3	100.0

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБАЛЕ ЈЕЗЕРА ПЕРУЋАЦ

**6. ПРЕГЛЕД ДОСТАВЉЕНИХ УСЛОВА
ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

У табели бр. 3 приказан је преглед послатих, односно достављених услова ималаца јавних овлашћења и надлежних институција за потребе израде Плана:

Табела бр. 3 – Преглед достављених услова ималаца јавних овлашћења

Институција	Бр. предмета и датум слања услова	Бр. предмета и датум приспећа услова
Републички Сеизмолошки завод Србије	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 02-290-1/2020 од 10.07.2020.год.
„ЕПС Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Ужице	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. Д.09.15.-181313/1-2020 од 31.10.2020. год.
ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 4801 од 21.08.2020. год.
ЈП „ЕПС“ – огранак „Дринско-лимске ХЕ“ Бајина Башта	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.6.04.5-е.02.01-429476/1-2020 од 15.09.2020. год.
Општинска управа Бајина Башта – Одељење за инвестиције и грађевинске послове	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 350-60/2020 од 22.10.2020. год.
Општинска управа Бајина Башта – Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.501.сл./2020 од 07.10.2020. год.
Телеком Србија	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 194595/2-2020 од 27.07.2020.год.
Завод за заштиту природе Србије	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 019-1619/2 од 27.07.2020.год.
Завод за заштиту споменика културе Краљево	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 627/2 од 16.09.2020. год.
Министарство одбране – Управа за инфраструктуру	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 10517-2 од 03.07.2020.год.
ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.5328/1 од 04.08.2020.год.
ЈП „Путеви Србије“	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 953-13456/20-1 од 04.08.2020. год.
МУП Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације Ужице	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.217-9629/20 од 02.07.2020. год.

МУП Републике Србије – Управа граничне полиције	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 28-317/20-1 од 29.07.2020.год.
Републички хидрометеоролошки завод Србије	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.922-3-59/2020 од 07.07.2020.год.
ЈП „Србијагас“	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.06-07/12229 од 08.07.2020. год.(737/20)
„Електромрежа Србије“ а.д.	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.130-00-UTD-003-880/2020-002 од 09.07.2020.год.
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 350-01-00051/2020-09 од 24.07.2020. год.
ЈП „Србијашуме“	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.10373 од 20.07.2020.
„VIP MOBILE“ д.о.о.	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр.6840 од 16.11.2020. год.
Министарство заштите животне средине	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 350-01-00057/2020-03 од 16.07.2020. год.
Национални парк „Тара“	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 732/1 од 16.07.2020. год.
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Дирекција за водне путеве	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 11/191-2 од 20.07.2020. год.
Лучка капетанија Сремска Митровица (МГСИ – Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе)	бр.350-60/2020 од 29.06.2020. год.	бр. 342-01-00851/2020-06 од 15.07.2020.год.
Агенција за управљање лукама	бр.350-60/2020 од 19.08.2020. год.	бр.350-133/2020-2 од 02.09.2020. год.
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Управа за утврђивање способности бродова за пловидбу	бр.350-60/2020 од 28.09.2020. год.	бр. 14-0-1351/2020-02 од 15.10.2020.год.

7. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације користе се следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план, оверен дана 22.06.2021. године, од стране предузећа „Геопанонија“ д.о.о, Улица Петра Драпшина број 46 из Новог Сада, у векторском облику (формат .dwg);
- Дигитални ортофото снимак (ДОФ_ГК 40cm);
- Дигиталне катастарске подлоге катастра водова у векторском облику (формат .dwg) за катастарску општину Растиште, на територији општине Бајина Башта.

- **Ц1** – целина која обухвата простор од бране на језеру Перућац до објекта туристичко-информативног пункта НП „Тара“;
- **Ц2** – целина која обухвата простор од туристичко-информативног пункта НП „Тара“ до такмичарске стазе за риболов;
- **Ц3** – целина која обухвата простор од такмичарске стазе за риболов до залива реке Дервенте;
- **Ц4** – целина која обухвата залив реке Дервенте и њено ушће у језеро Перућац.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Простор у обухвату Плана је дефинисан у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом уређења обале језера Перућац којим се обезбеђује плански основ за могућност развоја спортско-рекреативне и туристичке инфраструктуре уз поштовање режима заштите природе.

Очекивани ефекти уређења и коришћења простора су:

- планирањем и резервацијом простора за морину и међународно пристаниште омогућиће се развој наутичког туризма у зони Перућца, као и повећање организованог међународног водног саобраћаја између Републике Србије и Босне и Херцеговине;
- планирање простора за комерцијалне садржаје на води, плаже и опремање слободних површина урбаним мобилијаром омогућиће квалитетнију и садржајнију туристичку понуду у зони Перућца и генерално, ширег простора Националног парка „Тара“;
- дефинисање простора за такмичарску стазу за риболов, омогућиће позиционирање језера Перућац као једну од перспективних дестинација за организовање домаћих и међународних такмичења у спортском риболову;
- имплементација и поштовање смерница за плански дефинисано постављање плутајућих објеката на језеру допринеће успостављању комуналног уређења на воденој акваторији језера, уз поштовање еколошки граничних капацитета простора.

Ради потребе дефинисања правила уређења и грађења, простор обухваћен Планом је према специфичности намене простора подељен на следеће карактеристичне урбанистичке целине:

Осим релативно малих површина у оквиру целина Ц1 и Ц4, највећи део копненог дела урбанистичких целина Ц2 и Ц3, налази се под режимом заштите II степена, у оквиру Националног парка „Тара“, што имплицира да на овим површинама могу да се реализују само оне активности и садржаји који су компатибилни у складу са планским и законским одредницама дефинисаним за режим заштите II степена.

Водена акваторија језера Перућац и део копненог дела од бране ХЕ „Бајина Башта“ до објекта туристичко-информативног пункта НП „Тара“ налази се под режимом заштите III степена Националног парка „Тара“.

Табела бр. 4 - Преглед површина под режимима заштите НП „Тара“ у оквиру обухвата Плана

Редни број	Режим заштите	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	II режим заштите	7.1	14.4
2	III режим заштите	42.2	85.6
Укупно		49.3	100

У оквиру **целине Ц1** планиран је највећи број садржаја. Предвиђа се задржавање постојећег јавног купалишта на понтонима, са свим пратећим елементима, уз формирање шеталишта до објекта туристичко-информативног пункта НП „Тара“. Наведени простор опремити неопходним урбаним мобилијаром (клупе, столови, чесме, тушеви, стаза за риболовце, итд.).

На овом делу водене акваторије планирани су плутајући објекти на води у функцији развоја угоститељства са пратећим услужно-комерцијалним садржајима.

У зони водног саобраћаја планирана је морина и међународно пристаниште.

На комплексу путничког пристаништа предвиђено је пристајање пловила који у највећем обиму прелазе државну границу Републике Србије и Босне и Херцеговине ради туристичких тура на релацији Перућац – Вишеград. На копненом делу територије планира

се пристанишни објекат намењен повременом боравку царинске службе, граничне полиције и надлежних инспекцијских служби (приликом пристајања бродова и боравка путника), боравку помоћног особља пристаништа, као и пратећим садржајима пристаништа намењеним путницима. Планирани објекат је неопходно опремити основним инфраструктурним садржајима (прикључак за електричну енергију, пијаћу воду, ПТТ са оптичким каблом, мокри чвор, надстрешница, ограда, јарбол за заставу).

Марина за пристан чамаца до 50 везова предвиђена је поред објекта туристичко-информативног пункта НП „Тара“. Планирани комплекс марине представљаће просторно и функционално дефинисану целину са следећим објектима: пристаниште за пловила наутничког туризма у виду хидротехничког објекта са привезима, пријемно – информационо место и складиште за помоћну опрему за сигуран привез на копненом делу комплекса и наутничко сидриште. У непосредној близини туристичко-информативног пункта НП „Тара“ планирано је ново паркиралиште.

Планирана је изградња нове пешачке стазе у продужетку постојеће, која ће омогућити пешачку комуникацију од постојећег паркинга, недалеко од бране, па све до информативног пункта НП „Тара“.

У зони спорта и рекреације планирана је понтона плажа и центар активности на води, у циљу формирања разноврсније понуде спортско-рекреативних садржаја на самом језеру, где ће бити омогућено изнајмљивање и коришћење кајака, педалина, кануа, активности веслања и сл.

Због безбедности људи и пловних објеката на језеру Перућац, успостављена је заштитна зона безбедности узводно од бране ХЕ „Бајина Башта“ до које је забрањен приступ пливачима и пловним објектима. Заштитна зона се простире на 90 метара узводно од бране целом ширином акумулације.

У **целини Ц2** планирано је уређење постављање плутајућих објеката (сплавови-кућице) у једном низу, највише сто (100) објеката на међусобној удаљености од десет (10) метара из безбедносних разлога (флукутирање водостаја може довести до померања, међусобног приближавања и сударања објеката). Ова целина је у морфолошком погледу детерминисана стрмом обалом са великим нагибима, у којој Целина Ц2 представља и важно еколошко подручје, имајући у виду бројност биљних и животињских врста, тако да се планиране интервенције у простору морају реализовати изван постојећих еко-коридора.

На простору који обухвата **целина Ц3**, није планирано постављање плутајућих објеката на води. У оквиру ове целине планира се формирање и уређење простора за такмичарску стазу за риболов.

Зона спорта и рекреације, у виду такмичарске стазе за риболов, предвиђена је у приобалном појасу целине Ц3, у дужини од око 350m и променљиве је ширине око 20m. Такмичарска стаза за риболов треба бити приступачна, како риболовцима, тако и свим

посетиоцима и туристима. У њеној непосредној близини планирано је постављање понтоноског рибњака. На подручју ове целине налази се еколошка **зона за значајно** присутне биљне и животињске врсте.

Целина Ц4 (залив реке Дервенте) ће се и у планском периоду користити као динамични резерват мреста рибе, са рибљим стазама, без постављања објеката на воденој површини. Резерват Дервенте представља део јединствене целине заједно са резерватима Звијезда и Брусница. Издвојено подручје спада у изразито водоносна са значајним резервама подземних вода.

У односу на намену површина дефинисану Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ и Плана генералне регулације насеља Перућац, а у складу са фактичким стањем на терену, Планом детаљне регулације дефинише се **водно и грађевинско земљиште**.

У оквиру водног земљишта, највећу површину заузима **акваторија језера Перућац**, на коју је ослободен **појас приобалног земљишта**.

Највећи део подручја грађевинског земљишта припада **површинама јавних намена**, док један мањи део припада **површинама осталих намена**, што је приказано на графичком прилогу бр. 4.1. – 4.4. – План намене површина са поделом на карактеристичне целине, Р = 1 : 1 000.

Биланс планиране намене површина дат је следећом табелом:

Табела бр. 5 – Планирана намена површина

Редни број	НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ – Површине јавних намена			42.5	86.2	
1	Акваторија језера Перућац		37.8	76.7	
	1.1.	Зона спорта и рекреације	0.4	0.8	
		1.1.1.	Понтона плажа	0.3	0.6
		1.1.2.	Центар за активности на води	0.1	0.2
1.2.	Зона водног саобраћаја		0.4	0.8	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБАЈЕ ЈЕЗЕРА ПЕРУЋАЦ – НАЦРТ ПЛАНА

	1.2.1.	Пристаниште за путничке бродове	0.2	0.4
	1.2.2.	Марина за пристан чамаца	0.2	0.4
	1.3.	Зона постављања плутајућих објеката у функцији туризма	4.7	9.5
	1.4.	Зона постављања плутајућих објеката у функцији угоститељства	0.3	0.6
	1.5.	Зона рибњака	0.3	0.6
	1.6.	Остало водно земљиште - језеро	31.7	64.4
2	Појас приобалног земљишта		4.7	9.5
	2.1.	Зона водног саобраћаја	0.3	0.6
	2.1.1.	Комплекс пристаништа	0.2	0.4
	2.1.2.	Комплекс марине	0.1	0.2
	2.2.	Зона спорта и рекреације	0.5	1.0
	2.2.1.	Такмичарска стаза за риболов	0.5	1.0
	2.3.	Туристички садржаји	0.1	0.2
	2.4.	Пешачке стазе - планиране	0.2	0.4
	2.5.	Остало водно земљиште - приобаље	3.6	7.3
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			6.8	13.8
1	Површине јавних намена		6.7	13.6
	1.1.	Саобраћајне површине	6.0	12.2
	1.1.1.	Некатегорисани пут Перућац - Растиште	3.5	7.1
	1.1.2.	Паркиралиште	0.1	0.2
	1.1.3.	Стене обрасле шумом	2.4	4.9
	1.2.	Зелене површине	0.2	0.4
	1.3.	Спорт и рекреација	0.5	1.0
2	Површине осталих намена		0.1	0.2

	2.1.	Услужно-комерцијалне делатности у функцији спорта и рекреације	0.1	0.2
УКУПНО			49.3	100.0

2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА, САДРЖАЈА И ОБЈЕКТА

Површине јавне намене су простори одређени Планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Комплетно водно земљиште представља површине јавних намена, у које се убраја зона спорта и рекреације, зона водног саобраћаја, зона постављања плутајућих објеката, зона рибњака, туристичких садржаја и остатак језера и приобаља.

У површине јавних намена грађевинског земљишта спадају саобраћајне површине, зелене површине и спорт и рекреација.

Парцеле намењене за површине јавних намена приказане су табелом и дефинисане су на графичком прилогу бр. 5.1 - 5.4. – План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавања, Р = 1 : 1 000.

Табела бр. 6 – Попис парцела за површине јавних намена

Водно земљиште		Грађевинско земљиште	
Катастарска парцела број (К.О. Растиште)			
део	4465, 1186/1, 1224 и 4421/4	део	4421/4, 1186/1, 1224 и 4465

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу Катастарско-топографског плана. Уколико дође до неслагања бројева парцела у графичком и текстуалном делу Плана, меродаван је графички прилог.

3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

3.1. Друмски саобраћај и саобраћајне површине

У оквиру обухвата Плана налази се некатегорисани пут Перућац – Растиште који уједно представља и главну друмску комуникацију у обухвату Плана. Саобраћајним решењем дефинисани су саобраћајно-технички елементи, начин и услови повезивања саобраћајница и пешачких стаза.

Некатегорисани пут Перућац – Растиште је примарна саобраћајница у обухвату Плана, у попречном профилу су две саобраћајне траке за аутомобилски саобраћај, без пешачких и бициклических стаза. Један део некатегорисаног пута у дужини од ~600 m је од тузаничког коловоза док је остатак трасе која припада обухвату од асфалтног коловозног застора. У источном делу обухвата је велики паркинг простор са обе стране некатегорисаног пута, који је предвиђен за потребе паркирања посетилаца, туриста и запослених у постојећим објектима. Пешачка комуникација није предвиђена на коловозу и не постоје посебне пешачке ни бициклическе стазе.

Саобраћајно технички елементи пута морају бити у свему према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/1995).

Ширина постојеће јавне саобраћајнице је 5.5m и намењена је за двосмерни саобраћај целим током.

У зонама где је постојећим стањем смањен профил предметне саобраћајнице предвиђа се проширење на 5.5m, уз постављање потпорног зида.

У близини туристичко-информативног пункта НП „Тара“ предвиђа се паркинг са пет (5) управних и једним (1) подужним местом за паркирање, све у складу са техничким упутствима за пројектовање саобраћајних површина. Дужина управног паркинг места је 5.0m, а ширина косога паркинг места је 2.5m. Димензије подужног паркинг места износе 5.5m x 2.5m.

На парцелама се омогућава изградња интерних саобраћајних и манипулативних површина, у складу са усвојеном шемом функционисања у склопу парцеле и у складу са правилима из области противпожарне заштите. Меродавно возило за димензионисање манипулативне саобраћајнице је ватрогасно возило. Димензионисање интерних саобраћајних површина ће се вршити за потребе највећег меродавног возила које ће се појавити на парцели а на инвеститорима је да ли ће на сопственој грађевинској парцели саобраћај бити организован као једносмерни или двосмерни. Прикључење интерних саобраћајница на јавну површину (коловоз) се врши на основу Техничких услова и сагласности надлежног управљача путева.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња објеката потребно је организовати тако да се сав транспорт, паркирање и манипулисање одвија на сопственој парцели. За потребе паркирања возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Изузетно, могуће је формирати паркиралиште ван граница сопствене парцеле, на локацијама исте зоне или функционално повезаним путем закупа (обавезно успостављање забележбе у катастру).

За потребе пешачке комуникације поред постојеће пешачке стазе укупне дужине око ~580m, предвиђа се изградња пешачке стазе уз обалу језера у дужини од ~440m која омогућава пешачку комуникацију од постојећег паркинга до понтонске плаже,

међународног пристаништа, планираног административног објекта марине, па све до туристичко-информативног пункта НП „Тара“.

У делу где је планирана такмичарска стаза за риболов предвиђа се пешачка стаза у дужини од ~370m која омогућава приступ са некатегорисаног пута до саме такмичарске стазе. Ширине стаза је предвиђена на коти 291.2m што представља висину које је виша од највише коте успора језера (290.2m). Ширине новопланираних пешачких стаза су 2.0m, док су постојеће пешачке стазе променљиве ширине од 1.5 - 2.5m.

Површине за пешачки саобраћај је потребно планирати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015). Минималне ширине рампи за приступ јавним објектима морају бити 90cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), те избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је рампом поред степеништа.

Правила грађења за мреже и објекте саобраћајне инфраструктуре:

На графичком прилогу бр. 5.1. - 5.4. – План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавање, Р = 1 : 1 000, приказане су аналитичко-геодетске тачке за регулацију површина јавних намена и аналитичко-геодетске тачке за регулацију површина јавних и осталих намена, као и висинске коте постојеће јавне саобраћајнице, овим Планом предвиђене за реконструкцију.

Постојеће јавна саобраћајница, намењена за двосмерни саобраћај целим током, је ширине 5.5m. У зонама где је смањен профил саобраћајнице, извршити реконструкцију и проширити на 5.5m, уз постављање потпорног зида.

Попречни нагиб коловоза јавних и интерних саобраћајница за колски саобраћај је једностран или двостран и износи 2%, што ће се дефинитивно одредити пројектима. Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

За савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8.3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Саобраћајнице извести са коловозном конструкцијом димензионисаном према очекиваном саобраћајном оптерећењу, са завршном обрадом од савремених коловозних застора.

У близини туристичко-информативног пункта НП „Тара“ планиран је паркинг са пет (5) управних и једним (1) подужним местом за паркирање. Дужина управног паркинг места је 5.0m, а ширина косога паркинг места је 2.5m. Димензије подужног паркинг места износе 5.5m x 2.5m.

Приликом пројектовања и изградње објеката саобраћајне инфраструктуре, пројектно-техничка документација мора бити усклађена са VI поглављем Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 и др. закон) – Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева.

3.2. Електроенергетска, телекомуникациона и хидротехничка инфраструктура

Општа правила:

- Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.
- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавно комуналног предузећа.
- Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.
- Код изградње, односно постављања инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја неопходно је обезбедити приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.
- Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се признати и уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима. За изградњу, доградњу или реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може да се поднесе и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- Инвеститор изградње објеката има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње ових објеката или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

- Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.
- У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

Правила грађења и услови постављања инфраструктурних система у односу на друмску инфраструктуру:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева;
- паралелно вођење инсталација планирати на удаљености минимално 3.00m од крајње тачке попречног профила – ножице трупа насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање предметних инсталација са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.00m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35-1.50m и више у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20-1.35m;
- стубне трафостанице и далековода предвидети изван заштитног појаса предметног некатегорисаног пута у појасу контролисане изградње, поштујући ширину заштитног појаса од 5m, у складу са чланом 34. Закона о путевима.
У случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута стубове предвидети на минималној удаљености за висину стуба далековода од спољне ивице путног земљишта некатегорисаног пута.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу некатегорисаног пута потребно је обратити се управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

3.2.1. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји електроенергетска инфраструктура, односно, налази се 10kV подземни кабел који је положен за повезивање трансформаторске станице (ТС) „Језеро“ и ТС „Растиште“. За прикључење будућих потрошача се планира изградња нове стубне ТС 10/0.4kV снаге 100kVA, која ће се повезати на постојећи кабел 10kV. Планирна стубна ТС

ће се изградити на подручју целине Ц2 у регулацији некатегорисаног пута или на делу парцеле непосредно уз пут.

Од планиране ТС ће се изградити нисконапонска 0.4kV мрежа до објеката на обали и мрежа јавног осветљења. У случају потребе изградње нове ТС, исте се могу градити и у другим целинама у обухвату Плана, у складу са законском и техничком регулативом. Тачне локације за нове ТС ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације, на основу услова ЕПС Дистрибуција. Свим трафо-станицама потребно је обезбедити приступни пут ширине минимално 3.0m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова.

Објекти у зони језера (постојећи ресторан, комплекс пристаништа, туристичко-информативни пункт, комплекс марине и сл.) ће се снабдевати електричном енергијом преко надземних или подземних прикључака који морају да задовоље све услове рада које су прописани законском регулативом за ову врсту прикључака.

На сплавовима (кућама за одмор) је потребно поставити соларне фотонапонске панеле за искоришћење енергије сунца у сврху добијања електричне енергије за потребе корисника.

Правила грађења за електроенергетске објекте:

- Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.
- Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије.
- У заштитном појасу, који је дефинисан Законом о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021) испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Услови за прелазак и приближавање водова 1kV прилазном путу који се користи за јавну употребу:

- Изнад прилазних путева путу који се користи за јавну употребу сигурносна висина износи 6,0 m;
- Код укрштања са прилазним путевима, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса;
- Код приближавања и паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 m;
- При укрштању и паралелном вођењу надземног ЕЕ вода са приступним путем, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. Лист РС“ бр. 6/92);
- Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5 m;
- Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5 m. Ове цеви се на месту укрштања постацвљају испод или изнад енергетског кабла;
- Уколико не могу да се постигну претходно наведена растојања, на тим местима енергетски кабел мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не могу бити мања од 0,3 m;
- Положај шахтова, у случају потребе, ће се предвидети пројектном документацијом.

Према „Техничкој препоруци број 3“ оператора дистрибутивног система, електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени следећи минимални размаци у односу на друге инсталације:

- у односу на цеви водовода и канализације – 0,4 m;
- у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице – 0,5 m;
- од спољне ивице канла за топловод – 0,6 m;
- у односу на гасовод у насељу – 0,8 m;
- У односу на гасовод ван насеља - 1,2m;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у кабловску канализацију- заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m;
- није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла испод или изнад цеви водовода канализације, гасовода и топловода;
- код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабел се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- на прелазу преко саобраћајнице енергетски кабел се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза. Предвидети заштитну цев од пластичних цеви пречника 100 mm. Кабловске шахте морају бити димензија 2mх2mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај, а отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7 m.

- У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електро - дистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

3.2.2. Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Дуж дела некатегорисаног пута у целини Ц1 и целини Ц2, изграђена је кабловска канализација у власништву „Телеком Србија“ а.д, а у целини Ц1 је изграђена надземна разводна мрежа од постојећег чворишта. У непосредној близини обухвата Плана се налазе следећа телекомуникациона мрежа и објекти:

- комутациона опрема: АТП Перућац са довољним бројем телефонског прикључака и прикључака за потребе широкопојасних сервиса.
- Транспортна мрежа: дигитални систем преноса са припадајућом опремом и спојним оптичким кабловима.
- Приступна мрежа: каблови већег капацитета који се рачвају на мање краке и завршени на одговрјаћим изводима или остављени као резерве;

Приступна мрежа је комбинованог облика. Примарна мрежа је изграђена кабловима типа ТК10 и ТК59. На терену је завршена на спољним изводима на стубу или ИПОС орманима и унутрашњим изводима у зградама. Пречник проводника приступне мреже је 0.4 - 0.8mm. Разводна мрежа је изграђена претежно кабловима ТК33U, ТК36 (ваздушни развод) и кабловима ТК59 и ТК39P (подземни развод).

У наредном периоду планира се реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијумом преноса на свим нивоима. Уз саобраћајницу је планирано делом задржавање постојеће тк инфраструктуре, а делом измештање и изградња нове у складу са пројектним решењем пута.

Планом се предвиђа даље скраћивање претплатничких петљи која треба да омогући широкопојасни приступ свим корисницима. У центру полигона који обухватају све кориснике услуга у оквиру претплатничке петље планира се постављање ормара за

смештај телекомуникационе опреме и пратећих оптичких каблова за њихово повезивање. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно.

Планирани ормари за смештај опреме (mIPAN/mDSLAM-outdoor) ће се постављати на осталом земљишту, у објектима и на површинама јавне намене, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Ови ормари се могу постављати на бетонско постоље димензија 2x2m, стуб, зид или у оквиру објекта. Тачна локација ових уређаја, као и положај шахтова ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

Осим планиране ТК мреже и објеката, на подручју је могућа и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, постављање телефонских говорница, као и система за видео-надзор, у оквиру површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

На подручју у обухвату Плана се планирају и нове базне и микро базне станице (БС) мобилне телефоније. Њихова тачна локација ће се одредити у току пројектовања и изградње. Антенски системи БС и осталих електронских комуникација се могу постављати на антенским стубовима и на кровним површинама објеката, уз обавезну сагласност власника парцеле, односно објекта. За све РБС се морају вршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број 135/2004 и 36/2009), сви оператери мобилне телефоније су дужни да за све новопланиране БС приступе процени утицаја на животну средину. У ширем обухвату изван подручја плана VIP mobile d.o.o. Beograd поседује једну базну станицу мобилне телефоније „KG3209_02”.

Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру:

- При укрштању са саобраћајницом кабл мора да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде што ближе 90⁰;
- За приступну мрежу се користе xDSL каблови са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4 mm. ТК мрежу полагају у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, а изузетно у коловозу-код уског профила саобраћајница. По потреби приступна мрежа може бити реализована и оптичким влакнима;
- Изводе формирати као унутрашње или као спољне у стојећим кабловским разделницама. Капацитет мреже ће се димензионисати по принципу минимум 3 парице у пословном простору. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. Телефонску инсталацију у пословним објектима планирати са мин. две парице до сваке пословне просторије;
- ТК канализацију полагају у ров дубине 1,3 m. Поставити мин 3 PVC или PE цеви $\Phi 110$ mm за повезивање на постојећу ТК канализацију. Полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње. Уз све новоположене каблове положити и сноп од 2-3 резервне PE цеви $\Phi 40$ mm за потребе будуће дигитализације мреже;

- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном растојању најмање 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- При укрштању са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5m, а угао укрштања ван насељених места најмање 45°;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m и 0,3 m за мини ров;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима најмањем размаку од 0,2 m;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m, док се укрштање врши на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m, док се укрштање врши на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,5 m, док се укрштање врши на размаку од најмање 0,4 m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- Пројектовање унутрашњег развода вршити у складу са условима надлежног предузећа и законском регулативом.
- Базној станици мобилне телефоније обезбедити коридор за увод каблова, као и приступни пут за службена возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање нисконапонске мреже. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу се поставити на планиране објекте под условом да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића;
- Антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

3.2.3. Хидротехничка инфраструктура

Водовод

Како је наведено у условима ЈКП „12. СЕПТЕМБА“ Бајина Башта, водоводна мрежа на обали језера Перућац не постоји.

План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на подручју К.О. Растиште, на обали језера Перућац, односно на десној обали реке Дрине.

На основу услова ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, постојеће водоводне инсталације водовода „Перућац“ на парцелама 1186/1, 1180 и 4421/4 су изведене за потребе снабдевања корисника на локалитету.

Сви производни објекти ЈП „ЕПС“, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, односно ХЕ „Бајина Башта“ у Перућцу, снабдевају се водом са резервоара „Лукићи 1“ и „Лукићи 2“, потисно-гравитационим челичним цевоводом Ø150. Постоји приоритет у водоснабдевању са ових резервоара у циљу обезбеђивања воде за функционисање система за хлађење агрегата и хидрантске мреже у кругу ХЕ „Бајина Башта“. За ове потребе мора у сваком тренутку постојати резерва од 30m³. У случају смањеног дотока, хаваријских ситуација и слично, приоритет је обезбедити ову количину за поменуте системе.

Водоснабдевање у овире обухвата ПДР-а санитарном водом и противпожарном водом, предвиђено је прикључењем на наведене постојеће водоводне инсталације, при чему ће бити потребно да се на деоници од водоводног шахта ŠV1 до водоводног шахта ŠV5 изврши замена постојећих водоводних цеви HDPE Ø63/50 новим цевима пречника HDPE Ø110/100.

У обухвату Плана, планирана улична водоводна мрежа је пречника HDPE Ø110/100, како је приказано на графичком прилогу број 7.1. - 7.4. – План мреже и објеката инфраструктуре, Р = 1 : 1 000. Планирана траса водовода је, једним делом, вођена испод бетонске пешачке стазе дуж обале језера Прућац, до међународног путничког пристаништа, где се пешачка стаза завршава, а другим делом уз асфалтни некатегорисани пут Перућац - Растиште, све до такмичарске стазе за риболов. На месту спајања поменута два дела планиране водоводне мреже превиђен је водоводни шахт ŠV6, као и на месту прикључења новопланиране водоводне мреже на постојећи ŠV5. Планирано је опремање простора уз обалу са чесмама и тушевима на отвореном, дуж шеталишта и даље до такмичарске стазе за риболов.

На планираној водоводној мрежи распоређени су хидранти у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018).

Провера резервоарског простора, узимајући у обзир и потрошњу новопланираних водоводних траса, а који треба да обезбеди нове капацитете за покривање неравномерности потрошње, за ППП потребе и за резерву у случају квара на систему, биће предмет наредних фаза пројектовања.

У близини марине, као и у близини међународног путничког пристаништа, планирано је постављање аутоматизованих јавних санитарнија типа ЕУРО модул или слично. Санитарни контејнер се састоји из мушког и женског тоалета, као и тоалета за инвалиде. Предвиђена је антивандал опрема. Чишћење пода обавља се аутоматски, уз могућност додатног ручног

прања и чишћења. Спољно облагање фасаде може бити од дрвених облица, чиме би се потпуно уклопила у амбијент националног парка.

Канализација

Канализациона мрежа на обали језера Перућац не постоји, како је наведено у условима ЈКП „12. СЕПТЕМБА“ Бајина Башта.

До изградње насељске канализационе мреже, као привремено решење, одвођење санитарно-фекалних вода решити водонепропусним септичким јамама, на минималној удаљености 5.0m од других објеката, 3.0m од суседне парцеле и предложених 10.0m од регулационе линије.

Планирана је септичка јама за групу објеката лоцираних код марине, као и септичка јама код међународног путничког пристаништа.

У наредним фазама пројектовања ће се прорачунати капацитет и димензије септичких јама, као и динамика пражњења. Пражњење септичких јама вршиће надлежна комунална организација. По изградњи планиране јавне канализационе мреже, септичке јаме и простор око њих потребно је санитарно обезбедити.

Прикључење објеката на будућу спољну канализациону мрежу извршиће се према условима које ће издати надлежно јавно комунално предузеће.

Септичке јаме предвиђене су као прелазно решење до изградње трасе фекалне канализације у оквиру обухвата Плана. Потребно је успоставити канализациони развод за прикупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из свих објеката у функцији планираних садржаја на копненом делу планског обухвата.

Планом генералне регулације предвиђен је сепарациони систем канализације. Примарни колектор за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода, пречника минимум Ø250, планиран је дуж осовине некатегорисаног пута Перућац - Растиште, док је уз северну ивицу пута планиран водовод.

Обавезно је пречишћавање фекалних отпадних вода на ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода) за санитарне отпадне воде пре њиховог испуштања у реципијент. Канализациони систем ће бити усмерен ка постојећем пречистачу отпадних вода (250ЕС), који се налази на катастарској парцели број 1186/1 К.О. Растиште.

Дуж некатегорисаног пута Перућац – Растиште, предвиђени су ревизиони шахтови на свим преломима трасе колектора и правим деоницама на дозвољеним растојањима. Највећи допуштени размак између шаhti је 160D, односно за Ø250 је максимум 40m. На траси фекалне канализације су предвиђени ревизиони силази од монтажних бетонских прстенова, унутрашњег пречника 1.0m. Ревизиона окна се завршавају конусним завршним прстеном на који се поставља поклопац за тешко саобраћајно оптерећење.

Прикључење објеката пројектовати директно на улични канализациони шахт или на канализациону цев преко одговарајућих фазонских комада (праве рачве). Прикључак од ганичног ревизионог силаза до уличне канализације извршити искључиво праволинијски. Минимални пречник канализационог прикључка је Ø160.

Канализационе цеви се постављају у рову на слоју песка од по 10cm испод и изнад спољне површине цеви.с

Планом је предвиђена иградња и уређење јавног паркинг простора уз плажу на језеру Перућац, као и паркиралишта поред туристичко-информативног пункта. Паркинги површине треба да буду нивелисане са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према планираним сливницима за прихватање свих потенцијално зауљених вода, као и воде од прања и одржавања тих површина, које се затим спроводе до таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафтних деривата. Ове површине треба да буду избетониране и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

Сепаратор уља и лаких нафтних деривата обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за упуштање у реципијент - језеро Перућац.

Вршити редовну контролу сепаратора уља и лаких нафтних деривата и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за обављање наведене делатности и управљање отпадним уљима.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних, пешачких и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати (без претходног третмана) у околне зелене површине, или у језеро Перућац.

Предвиђено је више врста објеката на понтонима (плутајући објекти у функцији туризма и угоститељства, понтонска плажа, пристаниште за путничке бродови и марина за пристан чамаца). Неопходно је обезбедити комунално опремање, пре свега у погледу санитарно-хигијенског одвођења комуналних отпадних вода.

У основу плутајућих објеката могућа је уградња резервоара за пијаћу воду и непропусних танкера за отпадну воду. Плутајући објекти морају имати постављене танкере у објектима у којима ће се прикупљати отпадна вода и који ће се редовно празнити. Пражњење танкера није дозвољено на простору Националног парка „Тара“. Као алтернативно решење непропусним танкерима, могућа је уградња био-дискова на плутајућим објектима за пречишћавање отпадних вода. Чврсти отпад мора се односити са плутајућих објеката.

Поред објекта туристичко-информативног пункта НП „Тара“ планирана је марина за пристан чамаца до 50 везова.

Плутајући објекти морају испуњавати услове за привремено складиштење отпада.

Надлежна комунална служба на обали управља пријемом комуналног и другог посебног отпада са плутајућих објеката.

Дуж пешачких стаза, уз обалу језера Перућац, предвиђене су корпе за комунални отпад.

Правила грађења за хидротехничку инфраструктуру

Водоводна инфраструктура се мора трасирати према следећим условима:

-да не угрожава постојеће и планиране објекте,

као и планиране намене коришћења земљишта;

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0.8m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- водоводне цеви се постављају у рову на слоју песка по 10.0cm испод и изнад спољне површине цеви;
- минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1.5m;
- минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0.4m,
 - до електричних и телефонских каблова 0.5m,
 - тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и мора да задовољава све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- појас заштите око цевовода износи најмање по 2.5m од спољне ивице цеви на обе стране;
 - у појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода канализације.

Канализациона инфраструктура се мора трасирати према следећим условима:

- колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице;
- максимална дубина укопавања колектора канализационе мреже је 6.0m;
- минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- канализационе цеви се постављају у рову на слоју песка по 10.0cm испод и изнад спољне површине цеви;
- ревизиона окна морају се постављати на местима споја два колектора (цевовода), ако се мења правац колектора (цевовода) који спроводи фекалну отпадну воду и при промени пречника колектора (цевовода);
 - у правцу тока не сме се ни код једне врсте цевовода за прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора;
- главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.

4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБODНИХ ПОВРШИНА

Основно опредељење је повећање површина уређеног зеленила свих врста, уз истовремено одржавање, обнављање и унапређење стања постојећих зелених површина, амбијенталних

и естетских карактеристика простора и побољшања микроклимата су успостављене мере и правила уређења и озелењавања слободних површина.

Зелене површине на земљишту јавне намене пре свега се односе на уређено заштитно зеленило уз грађевинску парцелу саобраћајнице. Ова површина има заштитну улогу и доприноси бољим условима са аспекта заштите животне средине. Планира се задржавање и заштита постојећег дрвећа.

Није дозвољена изградња ни постављање трајних или привремених комерцијалних објеката, нити било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила, односно којом се нарушавају еколошке, естетске и амбијенталне вредности.

При додатном озелењавању простора избегавати инвазивне врсте које су детерминисане као алергене.

Планиране зелене површине у оквиру обухвата Плана биће уређене у оквиру коридора саобраћајница и паркинг простора у виду линијског зеленила.

У оквиру осталих планираних садржаја (спортско-рекреативних, услужно-комерцијалних и туристичких садржаја), зеленило ће бити уређено у пејсажном стилу.

Уз обале водотока обавезно предвидети заштитни појас-форланд, који се може и озеленити аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама који би омогућио успостављање континуитета зелених површина чија структура и намена подржавају функције коридора за различите животињске врсте.

Потребно је, кроз планирано озелењавање, обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса.

Није дозвољено угрожавање нити уништавање постојећег биодиверзитета акватичног екосистема и приобалне вегетације.

Ако се приликом изградње објеката уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе. Обавезна је санација површина које су деградирале грађевинским и другим радовима, одмах након завршетка тих радова.

При уређењу нових зелених површина неопходно је изградити посебан пројекат озелењавања, који подразумева следеће услове:

- присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати препорученим садним материјалом и формирати хомоген систем зеленила;
- подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени, а у складу са посебним пројектом озелењавања;
- водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина;

- при уређењу појаса високог зеленила унутар планираног обалног појаса потребно је на локацијама планираних одморишта обезбедити клупе, корпе за отпадне и друге реквизите по потреби;
- сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Услови за хортикултурно уређење зелених површина:

- за озелењавање користити претежно лишћаре;
- у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%, а обавезно је дати предност аутохтоним врстама;
- приликом озелењавања треба применити аутохтоне (домаће) врсте околних станишта;
- није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно и неопходно је одстранити постојеће јединке инвазивних врста.

Зелене површине планиране су у оквиру просторно-урбанистичке целине Ц1 уз саобраћајне површине као линијско заштитно зеленило. Планира се очување постојећих зелених површина као и постојећег растиња уз могућност нове садње, реконструкције постојећих и провлачење нових пешачких стаза и постављање савременог урбаног мобилијара.

Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња, водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона.

Рекламни стубови не смеју се постављати у заштитном појасу саобраћајница. Рекламне ознаке и друга огласна средства се постављају на јавним површинама и површинама видљивих са јавних површина тако да не угрожавају саобраћај и не ометају учеснике у јавном саобраћају.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

5.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У погледу заштићених природних добара, целокупно подручје Плана се налази у оквиру граница Националног парка „Тара“. Део подручја Плана ван акваторије језера Перућац (који се налази у зони режима III степена заштите природе) се највећим делом налази у зони режима II степена заштите природе, а крајњи западни део планског подручја (зона ушћа реке Дервенте у језеро Перућац) граничи се са две предеоне целине које се налазе у

зони режима I степена заштите. Национални парк „Тара“ је део еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже РС утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Река Дрина са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У границама Плана, присутна су и станишта заштићених врста.

Планска решења дефинисана су на основу проглашених режима заштите и одредаба планских докумената ширег подручја:

- намена површина је одређена на основу утврђеног општег интереса, уз очување површина у државној и јавној својини, као и према могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора;
- организација садржаја је предвиђена по принципу размештаја комплементарних, компатибилних, коегзистентних и нискоконфликтних активности у оквиру дефинисаних функција;
- у режиму заштите II степена НП „Тара“, у границама Плана, забрањена је изградња викендица и других породичних објеката за одмор;
- у режиму заштите III степена НП „Тара“ у границама Плана, могућа је изградња свих планираних садржаја према посебним условима заштите природе, које је обавезно прибавити од Завода за заштиту природе за потребе израде техничке документације.

У циљу очувања начина коришћења простора еколошки значајног подручја „Тара“ и еколошког коридора од међународног значаја Дрине, у границама Плана:

- забрањено је уништавање и предузимање других активности којима се наноси штета заштићеним врстама и њиховим стаништима;
- обалски појас и приобалну вегетацију уз Дрину очувати у природном и блиско-природном стању;
- плутајуће објекте лоцирати у целини Ц2;
- максимални број плутајућих објеката треба да буде 100, са минималним међусобним растојањем од 15m из безбедносних разлога (флукутирање водостаја може довести до померања, међусобног приближавања и сударања објеката);
- плутајући објекти треба да буду приземне спратности, ради спречавања превртања и потапања приликом јаких удара ветра;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, техничких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде;
- евакуацију отпадних вода из објеката решити пречишћавањем, изградњом танкера који ће се редовно празнити или биодискова, без могућности испуштања непречишћене отпадне воде у акумулацију;
- за спречавање ширења последица евентуалног акцидентног изливања нафте, деривата и сл. путем воде, предвидети постављање водене (пливајуће) завесе;
- максимална дужина риболовне стазе може да буде 500 m из једног или максимално три дела, у зависности од конфигурације терена, позиције плутајућих објеката и

- међународних правила за уређење риболовних стаза. За уређење стазе, треба прибавити посебне услове Завода за заштиту природе;
- инфраструктурно опремање планирати по еколошким стандардима којима се спречавају негативни утицаји на природу и према намени објеката, а мрежу водити подземно. Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Alianthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - за постављање урбаног мобилијара дуж пешачких стаза прибавити посебне услове заштите природе, а при осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
 - међусобно усаглашеним урбанистичким параметрима, компатибилним са наменом површина, ограничити интензитет коришћења простора. Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине. Спратност одредити односом индекса изграђености и индекса заузетости;
 - обавезно применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015);
 - прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине око објеката;
 - у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства. Размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије (биомасе, геотермалне и соларне енергије) за загревање и осветљење;
 - архитектонска обрада објеката и на копну и на води треба да је у складу са наменом и амбијентом;
 - у планирању осветљења објеката, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи;
 - уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

5.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Проспекцијом подручја обухвата Плана уочено је да на предметној територији нема површински видљивих културних добара.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- ако се у току извођења грађевинских, земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз/налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја. Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима, а могући негативни ефекти планских решења максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју и процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су и адекватне мере заштите.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјалима испод прописаних

граничних вредности имисије, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину. У том контексту, потребно је предузети следеће мере заштите ваздуха:

- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“ бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013);
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- поштовање Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/2015);
- забрањено је отварање индустријских објеката, стоваришта, магацина, складишта и сличних објеката у којима се врши емисија загађујућих материја изнад законом прописаних вредности.

Мере заштите вода

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување квалитета и количина површинских и подземних вода. Воде се могу користити, а отпадне воде евакуисати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање.

Као мере заштите вода морају се предузети следеће активности:

- обавезно је очување квалитета површинских вода језера Перућац у складу са захтеваном класом квалитета – класа II према Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“, бр. 5/68) која обухвата воде које су погодне за купање, рекреацију и спортове на води;
- забрањена је изградња септичких јама пропусног типа;
- све активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима морају бити забрањене;
- евакуацију отпадних вода из објеката решити пречишћавањем, изградњом танкера који ће се редовно празнити или биодискава, без могућности испуштања непречишћене отпадне воде у акумулацију;
- прихват санитарно-фекалних вода могуће је привремено решити и изградњом водонепропусних вишекорних септичких јама на минималној удаљености 3 m од других објеката и суседне парцеле и 10 m од регулационе линије;
- обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода на делу саобраћајница, манипулативних површина и паркинг простора, са одговарајућим нагибом терена, као и њихов третман у таложнику/сепаратору уља и масти, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за упуштање у реципијент;

- вршити редовну контролу сепаратора уља и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседују дозволу за обављање наведене делатности и управљање отпадним уљима;
- успоставити систем за прикупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из свих објеката у функцији планираних садржаја на копненом делу планског обухвата на начин да не дође до угрожавања квалитета подземних вода;
- успоставити мониторинг вода, у складу са законском регулативом;
- саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то неподвижним површинама и локацијама.
- уколико се деси хаваријско изливање горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
- након окончања свих радова обавезно треба санирати све деградирани површине (планирање земљишта, затрављивање и тсл.) и уклонити све вишкове грађевинског материјала и опреме, машине и тсл.;
- обавезно је осматрање и контролисање могућих инжењерско-геолошких појава на површини терена;
- за санационе и друге радове на предметном простору могу се користити искључиво аутохтоне врсте садног материјала. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

Мере за управљање отпадом

Управљање отпадом спроводити у складу са прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада на регионалном и локалном нивоу. У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обавезно је обезбеђивање услова за санитарно депоновање отпада;
- обавезно је обезбеђивање највишег ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија;

- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати геолошки грађевински материјал настао предметним радовима;
- предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама, решити проблем комуналног или грађевинског отпада и предвидети њихову санацију;
- грађевински материјал, шут и други отпад након радова уклонити на локацију за депоновање коју одреди надлежни комунални општински орган;
- комунални и други отпад, као и вишкови земље из ископа, настали током радова морају бити сакупљени на одговарајући начин, а потом депонован на место које установе надлежне општинске службе;
- обезбеђивање потребног простора, услова и опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни отпад, отпадна уља и др.) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продукивним врстама отпада;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја;
- чврсти отпад који ће се генерисати на плутајућим објектима, власници објекта су дужни да исти односе са плутајућих објеката у сарадњи са локалним комуналним предузећем, ради очувања вредности квалитета воде језера;
- власник, односно корисник плутајућег објекта је дужан да спречи нагомилавање отпада донесеног реком и да га редовно уклања;
- у оквиру предметног плана није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.

Мере заштите од буке

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама;
- потенцијални извори буке у обухвату плана и ширем окружењу морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- успостављањем мониторинга буке, у складу са законском регулативом; мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

На основу Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), доносе се нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке прописани су Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр. 7. – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, према намени простора

Намена простора	Дан dB (A)	Ноћ dB (A)
одмор, рекреација, болничке зоне, велики паркови, опоравилишта, култ-истор. споменици	50	40
туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
чисто стамбена подручја	55	45
дечја игралишта, пословно-стамбена и трговачко-стамбена подручја	60	50
градски центар, занатска, административно-управна и трговачка зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Мере заштите од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземним проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/2009):

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Посебно су дате препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја енергетске инфраструктуре, који су табеларно приказани.

Табела бр. 8. – Препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја електроенергетске инфраструктуре

Електромережа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа. За градњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност "Електромережа Србије" или надлежног

Електромережа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
		електродистрибутивног предузећа.

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- се поставља на крову највишег објекта у окружењу;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30m;
- минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније и телекомуникационих предајника од објеката болница, породилишта и других здравствених установа, дечијих вртића, предшколских установа, школа, домова и простора дечијих игралишта, односно ивица парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50.0m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избежавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.
- узети у обзир визуелну усклађеност приликом избора локације, избора дизајна и боје антенских система у односу на окружење.

5.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

Мере заштите у циљу спречавања акцидентних ситуација

У циљу спречавања акцидентних ситуација и умањења негативних ефеката на животну средину, прописују се следеће посебне мере заштите простора:

- Имајући у виду да су у претходном периоду регистроване појаве клизишта, сипара и точила које угрожавају саобраћај на деоници Перућац-Растиште, ради заштите од овог вида елементарне непогоде неопходно је постављање заштитних мрежа, подзида и додатног пошумљавања на угроженим локалитетима. Простори који су захваћени радом клизишта, нарочито активних, представљају апсолутно неповолне терене за било какву градњу, те исту треба у потпуности искључити и забранити;
- У објектима ХЕ „Бајина Башта“ током редовног погона могу се десити поремећаји мањег или већег обима (акциденти) и они се могу сврстати у шест групација:

- велике воде-поплаве,
- екстремни временски услови,
- техничко-технолошки удеси (хаваријске ситуације),
- пожари и експлозије,
- земљотреси и клизишта,
- терористички напади, рат.

У случају неконтролисаног кретања плутајућих објеката (појединачно или групно), такође може доћи до акцидента, што може угрозити рад ХЕ „Бајина Башта“, стога је неопходно предузети све мере заштите приликом пројектовања и постављања плутајућих објеката.

Локална самоуправа Општине Бајина Башта је у обавези да, након доношења Плана детаљне регулације обале језера Перућац, донесе Одлуку о условима постављања плутајућих објеката на акваторији језера Перућац, која ће посебно дефинисати надлежност за поступање у акцидентним ситуацијама (репресивне мере заштите и мере санације).

Управљач рада ХЕ „Бајина Башта“ је обавезан да непрекидно одржава у исправном стању све ознаке зона до којих допиру максимални поплавни таласи, као и уређаје за обавештавање и узбуњивање на подручјима угроженим од рушења бране ХЕ „Бајина Башта“ у складу са прописима из водопривреде и ванредних ситуација;

- Уколико дође до оштећења на самој брани и утврди се да постоји опасност од рушења ХЕ „Бајина Башта“, или брана у сливу реке Дрине, поступа се у складу са Оперативним планом за обавештавање и узбуњивање, од 29.08.1985. године са прилозима:
 - Елаборат о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од евентуалног рушења ХЕ „Бајина Башта“ на реци Дрини, од 17.03.1983. године,
 - Упутство о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од евентуалног рушења бране ХЕ „Бајина Башта“ и природних великих вода на реци Дрини, август 1985. године,
 - Елаборат о последицама рушења бране „Бајина Башта“ од 06.06.1967. године,
 - Елаборат о последицама рушења брана у низу,
 - Упутство о поступку дежурног сменског особља за случај поплавног таласа код последица рушења бране „Лазихи“ при коту акумулације блиској 880мм и акумулације ХЕ „Бајина Башта“ блиској 290мм 19.01.1990. године,

- Карте линија плавења терена од профила ХЕ „Бајина Башта“ до профила „Дубравица“ за протицаје 4500-5000m³/s и 10600m³/s са временима простирања таласа,
- Систем за осматрање на подручју угроженом од евентуалног рушења или преливања брана у систему ХЕ „Бајина Башта“ (свеска 3: брана „Бајина Башта“ - допуна елабората, општи део са хидрауличким подацима, од 22.01.1991. године).

Управљач рада ХЕ „Бајина Башта“ и акумулације је обавезан да предузме све мере и радове, како не би дошло до загађења воде и спречи настајање инцидентног загађења акумулације и да све негативне последице и штете настале због нестручног одржавања система објеката, непредвиђених случајева, хаварија, одмах санира, настале штете и узроке отколони у свом трошку.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 8° MCS. Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 8° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван;
- поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

Приликом израде даље техничке документације, као подлога за израду главног пројекта, неопходно је урадити микросеизмичку рејонизацију простора, у складу са Правилником о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС“, бр. 89/2019, 52/2020 и 122/2020).

Мере заштите од пожара и експлозија

Сходно члану 29. Закона о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, мерама заштите од пожара и експлозија морају се обухватити и:

- изворишта снабдевања водом који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објекта;

- безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућност евакуације и спашавања људи.

Израду планског документа неопходно је извести у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, те сходно томе, у погледу извршења потребних мера заштите од пожара, плански документ је урађен у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/2015), Правилником о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/1977 и 45/1985 и „Службени гласник РС“, бр. 18/1989, 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 и 54/2015), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/2019) и других техничких прописа.

Планирано саобраћајно решење (ширина коловоза, радијус кривина и нагиби приступних путева) приступа постојећим и планираним објектима обезбеђује и адекватан приступни пут за ватрогасна возила, у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).

Поред поштовања одредби горе наведених закона и правилника, заштита од пожара обезбеђује се и:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописаних међусобних удаљења објеката којима се спречава ширење пожара.

5.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За подручје обухвата Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, коју прописују надлежни органи.

Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара обезбеђује се:

- прилагођавањем постојећих комуналних објеката, надземних саобраћајница и других инфраструктурних објеката погодних за заштиту и склањање;
- склоништа могу бити напуштени тунели, пећине и други природни објекти;
- у циљу обезбеђења водоснабдевања у ванредним ситуацијама, пожељно је имати више гравитационих извора водоснабдевања, због могућности загађења вода (отровима, земљотресом, поплавом и сл.).

6. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Сматра се да је особа са инвалидитетом особа са телесним, сензорним или интелектуалним оштећењем која услед баријера које постоје у окружењу не може неометано да се креће и да користи површине јавне намене, објекте за јавно коришћење, стамбене објекте, као и јавни превоз и друге услуге намењене јавности. Особе смањене покретљивости су особе са физичким или сензорним инвалидитетом, старе особе, труднице, и/или друге особе чија је могућност несметаног кретања привремено или трајно смањена услед баријера са којима се сусрећу у окружењу.

Услови приступачности детаљно су дефинисани Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), којим се прописују технички стандарди приступачности и разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопроектваних, тако и објеката који се реконструишу, као и посебних уређаја у њима.

Прилаз до објеката предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76.0cm;
- спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76.0cm.

За савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а изузетно може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања до 6.0m;
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15.0m;
- рампе дуже од 6.0m, највише до 9.0m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90cm, а уколико је двокрака, чиста ширина рампе износи минимум 150cm, са подестом од минимум 150cm.
- рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5cm, ширине 5-10cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm.
- рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Највиши попречни нагиб пешачких стаза управо на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панони или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8.3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

На простору резервисаном за купање, у оквиру зоне спорта и рекреације, неопходно је постављање силазних рампи или лифтова за улазак у воду особа са инвалидитетом, као и платоа за сунчање. Рампе требају бити монтажано-демонтажног типа, са неклизајућом подлогом направљеном од дрвета.

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140cm - 160cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5cm за унутрашњу, односно 10cm за спољашњу употребу.

7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

У планском периоду радити на подстицању инвеститора да при изградњи објеката користе нове и обновљиве облике енергије и да примени енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама.

Мере енергетске ефикасности зграда, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), примењују се код:

- изградње нових зграда;
- реконструкције, доградње, обнове, адаптације, санације и енергетске санације постојећих зграда;
- реконструкције, адаптације, санације, обнове и ревитализације културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, а у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину, а које се продају или дају у закуп.

Зграда, у смислу овог Правилника, је грађевина с кровом и зидовима у којој се користи енергија ради остваривања одређених термичких параметара средине, намењена боравку људи, односно смештају животиња, биљака и ствари, обављању неке делатности, а састоји се од грађевинских елемената, техничких система и уређаја и уграђене опреме. Зградама се сматрају и делови зграде који су пројектовани или намењени за засебно коришћење и одвојени термичким омотачем од осталих делова зграде.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности. Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012).

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија.

Одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) се не примењују на зграде за које се не издаје грађевинска дозвола, зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе као и на зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове, радионице, производне хале, индустријске хале које се не греју и климатизују, зграде које се привремено користе током зимске или летње сезоне.

8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- решен директан излаз на јавну саобраћајну површину;
- услове за електроенергетски прикључак;
- услове за прикључење на водоводну мрежу;

-интерни систем канализације отпадних вода који подразумева сакупљање фекалних и других отпадних вода у водонепропусну септичку јаму, уз обезбеђење одговарајућих услова за њихову евакуацију, у складу са комуналним прописима.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изградњена или Планом предвиђена за изградњу.

Грађевинске парцеле формирају се пројектом парцелације или препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног прилаза или на основу уговора о службености пролаза.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих граница парцела. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника-корисника катастарских парцела изразом урбанистичко-техничких докумената у складу са важећим законским прописима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеца и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са правилима грађења из важеће планске документације и техничким прописима.

На простору у границама Плана детаљне регулације за површине јавних намена на грађевинском земљишту, формиране су грађевинске парцеле, које су приказане табелом и на графичком прилогу бр. 6.1 - 6.4. – План површина јавних намена, Р = 1 : 1 000.

Табела бр. 9 – Грађевинске парцеле за површине јавних намена

Грађевинско земљиште			
Грађевинска парцела	Катастарска парцела (К.О. Растиште)	Аналитичко–геодетске тачке за регулацију површина јавних намена	Аналитичко–геодетске тачке за регулацију површина јавних и осталих

				намена	
ЗП1	део 1186/1	број	4-7, 356-366	број	/
ЗП2	део 1224		11-17, 333-340		/
СП1	део 1186/1 и 1224		8-10, 333-340, 342-356, 367, 368		1-8
СП1	део 1186/1, 1224, 4421/4 и 4465		1-53		/
СП2	део 4421/4 и 4465		53-151		/
СП3	део 4421/4 и 4465		151-229		/
СП4	део 4421/4 и 4465		229-319		/

Аналитичко–геодетске тачке за регулацију површина јавних и површина јавних и осталих намена, којима су дефинисане грађевинске парцеле, приказане су на графичком прилогу бр. 5.1 - 5.4. – План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавање, Р = 1 : 1 000.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу важеће Водне дозволе број 325-04-01208/2018-07, од 14.12.2018. године, издате инвеститору, односно Јавном предузећу „Електропривреда Србије – огранак Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичке дирекције за воде, приликом изградње плутајућих објеката свих намена и одвијања свих врста активности на акваторији језера Перућац, неопходно је поштовати следеће услове:

-У редовном режиму рада ХЕ, а пратећи потребе за електричном енергијом у систему, ХЕ може користити водне ресурсе до нивоа 267.00mnm без претходних обавештавања, односно ниво језера Перућац може осциловати од коте 267.0mnm до коте 290.20mnm. Могуће промене нивоа језера су условљене и хидролошким условима у сливу реке Дрине, па се у случају наиласка велике количине воде или дужих сушних периода такође могу десити непланиране осцилације;

- За редован рад у опсегу рада од коте 267.00mm до коте 290.20mm, ХЕ „Бајина Башта“ није дужна да издаје никаква обавештења и упозорења о промени нивоа језера, нити је одговорна за накнаду евентуалне штете уколико дође до оштећења било којих објеката на акваторији језера или приобалном земљишту услед осцилације;
- Приликом формирања техничке документације за сваки плутајући објекат, неопходно је пројектовати сигурносни анкер за везивање плутајућег објекта за обалу, како не би дошло до неконтролисаног „откачења“ објекта, који би могао да угрози рад ХЕ „Бајина Башта“. Сваки неконтролисани плутајући објекат на акваторији језера Перућац потенцијално може доћи до саме бране и њеног заштитног појаса и као такав може да угрози рад хидроелектране и направи хаварију на евакуационим органима бране;
- У случају хаваријских догађаја на објектима или ремонту опреме ХЕ и РХЕ „Бајина Башта“, може доћи да спуштања нивоа језера испод коте 267.00mm уз претходну најаву и прибављену дозволу надлежних органа;
- У свим временским и хидролошким условима, изградња плутајућих објеката свих намена и одвијање свих врста активности на води, не сме угрозити или ограничити одвијање процеса рада ХЕ „Бајина Башта“ како у редовним, тако и у акцидентним ситуацијама.

На водном земљишту, које је дефинисано овим Планом, примењује се Закон о водама.

У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), дефинисна су правила грађења за развој туризма, спорта и рекреације, као и развоја водног саобраћаја на водном земљишту – акваторији језера Перућац и појасу приобалног земљишта.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Осим објеката који су планирани и за које се прописују правила изградње у зонама одређеним овим Планом, на водном земљишту је забрањена изградња других објеката, као и објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, или угрозити безбедност водопроведне инфраструктуре.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТАТА У ФУНКЦИЈИ РАЗВОЈА ТУРИЗМА

Плутајући објекат представља пловило без сопственог погона које по правилу није предвиђено за премештање нити за обављање посебних радова на унутрашњим водама, који се састоји од понтона једнотрупне, односно вишетрупне форме и конструкције чврсто причвршћене за палубу, која с понтоном чини функционалну целину.

Основна намепа површина: сплавови (куће за одмор) у функцији развоја туризма

- дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц2
- забрањује се у просторно-урбанистичким целима Ц1, Ц3 и Ц4

Број плутајућих објеката

У оквиру Плана дозвољено је постављање максимум 100 плутајућих објеката.

Компатибилна намена: сплавови (ресторани) у функцији развоја угоститељства

Компатибилна намена у оквиру зоне плутајућих објеката заузима 10% површине, односно сваки десети сплав (бројчано) може бити ресторан.

Тип објекта: плутајући

Плутајући објекти се постављају паралелно у односу на обалу.

Површина плутајућег објекта: максимум 60m²

Дужина стране плутајућег објекта која је паралелна са обалом: максимаум 10.0m

Висина објекта: максимум 6.0m изнад површине воде

Спратност објекта: максимум П+0

Кров може бити раван, проходан и да се користи као кровна тераса са ободном оградом, максималне висине 1.1m. Кров може бити и кос без надзитка.

Удаљеност плутајућих објеката од обале: максимум 20.0

Међусобна удаљеност плутајућих објеката

Минимално међусобно растојање плутајућих објеката износи 10.0m, док је минимално осовинско растојање плутајућих објеката 15.0m.

Међусобна удаљеност од плутајућих објеката у суседним зонама

Минимална удаљеност од плутајућих објеката друге намене мора износити 50.0m.

Приступ плутајућем објекту

Плутајућем објекту се, са преко акваторије језера Перућац, приступа чамцем.

Веза са јавном саобраћајницом (некатегорисаним путем) остварује се преко појаса приобалног земљишта, путем приступних степеница и рампи. Приступне степенице и рампе изградити као монтажно-демонтажне, приликом чега су власници/корисници плутајућих објеката у обавези да, уколико уклоне објекат, морају уклонити и приступ преко приобалног земљишта.

Препорука је да плутајући објекти за везу са обалом имају приступни мост, чија ширина не сме бити мања од 1.2m, при чему под приступног моста мора бити неклизајући, а ограда мора бити транспарентна, висине 1.1m.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Плутајући објекти се не прикључују на мрежу канализације. Не дозвољава се директно упуштање отпадних вода у акваторију језера. Плутајући објекти морају да поседују непропусни танк који испуњава важеће санитарно-техничке услове, које мора празнити овлашћено јавно комунално предузеће.

Архитектонско и естетско обликовање плутајућих објеката:

- не примењивати материјале уобичајене у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија);
- материјали које треба користити: дрво и материјали са изгледом дрвета, у комбинацији са великим стакленим површинама.

НАПОМЕНА: Локална самоуправа Општине Бајина Башта је у обавези да, након доношења Плана детаљне регулације обале језера Перућац, донесе Одлуку о условима постављања плутајућих објеката на акваторији језера Перућац.

На графичком прилогу број 9.1. - 9.4. – Предлог партерног уређења, Р = 1 : 1 000, приказана је оријентациона позиција плутајућих објеката, док ће се исти постављати у зависности од условљености терена са могућим одступањем од 10% у оквиру зоне, а све у складу са Одлуком локалне самоуправе.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ РАЗВОЈА УГОСТИТЕЉСТВА

Плутајући објекат представља пловило без сопственог погона које по правилу није предвиђено за премештање нити за обављање посебних радова на унутрашњим водама, који се састоји од понтона једнотрупне, односно вишетрупне форме и конструкције чврсто причвршћене за палубу, која с понтоном чини функционалну целину.

Основна намема површина: сплавови (ресторани) у функцији развоја угоститељства
-дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц1

Компатибилне намене: услужно-комерцијалне делатности

Компатибилна намена у оквиру зоне плутајућих објеката у функцији развоја угоститељства заузима највише 20% површине.

Тип објекта: плутајући

Плутајући објекти се постављају паралелно у односу на обалу.

Површина плутајућег објекта износи: максимум 200 м²

Висина објекта: максимум 6.0m изнад површине воде, односно до коте венца објекта

Спратност објекта: максимум П+0

Кров може бити раван, проходан и да се користи као кровна тераса са ободном оградом, максималне висине 1.1m. Кров може бити и кос без надзитака, максималне висине 7.0m до коте слемена.

Удаљеност плутајућих објеката од обале: максимум 20.0

Међусобна удаљеност плутајућих објеката

Минимално међусобно растојање плутајућих објеката износи 10.0m, док је минимално осовинско растојање плутајућих објеката 30.0m.

Међусобна удаљеност од плутајућих објеката у суседним зонама

Минимална удаљеност од плутајућих објеката друге намене мора износити 20.0m.

Приступ плутајућем објекту

Плутајућем објекту се, преко акваторије језера Перућац, приступа чамцем.

Приступ са постојећег паркинга уз некатегорисани пут Перућац – Растиште, остварен је путем постојећих пешачких стаза.

Препорука је да плутајући објекти за везу са обалом имају приступни мост, чија ширина не сме бити мања од 1.5m, при чему под приступног моста мора бити неклизајући, а ограда мора бити транспарентна, висине 1.1m.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Плутајући објекти се не прикључују на мрежу канализације. Не дозвољава се директно упуштање отпадних вода у акваторију језера. Плутајући објекти морају да поседују непропусни танк који испуњава важеће санитарно-техничке услове, које мора празнити овлашћено јавно комунално предузеће.

Архитектонско и естетско обликовање плутајућих објеката:

- не примењивати материјале уобичајене у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија);
- материјали које треба користити: дрво и материјали са изгледом дрвета, у комбинацији са великим стакленим површинама.

НАПОМЕНА: Локална самоуправа Општине Бајина Башта је у обавези да, након доношења Плана детаљне регулације обале језера Перућац, донесе Одлуку о условима постављања плутајућих објеката на акваторији језера Перућац.

На графичком прилогу број 9.1. - 9.4. – Предлог партерног уређења, Р = 1 : 1 000, приказана је оријентациона позиција плутајућих објеката, док ће се исти постављати у зависности од условљености терена са могућим одступањем од 10% у оквиру зоне, а све у складу са Одлуком локалне самоуправе.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Зона спорта и рекреације на водном земљишту представља део туристичке понуде језера Перућац. Обухвата постојећу понтонску плажу, центар за активности на води и такмичарску стазу за риболов.

Архитектура свих планираних објеката из области спорта и рекреације и наутичког туризма треба да буде одраз савремених тенденција у свету, довољно ексклузивна да привуче туристе. То подразумева и да су архитектонски изрази појединих објеката међусобно усклађени.

2.3.1. Правила грађења за понтонску плажу

Основна намена: понтонска плажа

Постојећа понтонска плажа налази се у просторно-урбанистичкој целини Ц1 и задржава се у постојећим габаритима.

Тип објекта: плутајући

Правила и услови за интервенције на постојећем објекту

Поред текућег одржавања, могућа је замена и реконструкција у оквиру означене зоне.

Конструкција понтона мора бити челична.

Плутајући понтон мора садржати одговарајуће шипове.

Приступ понтонској плажи

Плутајући објекат плаже за везу са обалом треба имати приступни мост, чија ширина не сме бити мања од 1.5m. Под приступног моста мора бити неклизациони, а транспарентна ограда минималне висине 1.1m.

Приступ са постојећег паркинга уз некатегорисани пут Перућац – Растипште, остварен је путем постојећих пешачких стаза.

Урбани мобилијар

У појасу приобалног земљишта дозвољава се постављање савременог урбаног мобилијара (клупе, лежалке, сунцобрани, чесме, тушеви, корпе за комунални отпад и сл.), као и формирање адекватног осветљења, које омогућава коришћење простора, а не ремети природно окружење. У непосредној близини понтонске плаже, а у оквиру појаса приобалног земљишта, обавезно изградити јавни тоалет.

2.3.2. Правила грађења за центар за активности на води

Основна намена: спортске активности на води

-дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц1

Центар за спортске активности на води омогућиће изнајмљивање и коришћење кајака, педалина, кануа и сл.

Тип објекта на води: плутајући

За потребе спортских активности формирати плутајуће понтоне у води.

Тип објекта на копну: слободностојећи

У појасу приобалног земљишта дозвољава се изградња објеката (хангара) за складиштење пловила, спортске опреме и реквизита.

Приступ центру за активности на води

Приступ са постојећег паркинга уз некатегорисани пут Перућац – Растипште, остварен је путем постојећих пешачких стаза.

Урбани мобилијар

У појасу приобалног земљишта дозвољава се постављање савременог урбаног мобилијара (клупе, лежалке, сунцобрани, чесме, тушеви, корпе за комунални отпад и сл.), као и формирање адекватног осветљења, које омогућава коришћење простора, а не ремети природно окружење.

2.3.3. Правила грађења за такмичарску стазу за риболов

Правила грађења за такмичарску стазу за риболов диктирају услови дефинисани правилницима и нормативима, који се односе на организовање такмичења, избору локације и начину изградње у зависности од дисциплине спортског риболова.

Основна намена површина: такмичарска стаза за риболов

-дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц3

Такмичење у спортском риболову, у дисциплини „Пловак“, на стајаћим водама, захтева да се испуне следећи услови:

- сваки такмичар има свој простор (бокс) у оквиру којег пеца;
- дужина бокса је минимално 8.0m;
- простор за званичнике (судије, делегате) треба да буде на крају бокса, у ширини 1.0 до 2.0m;
- дубина воде треба да буде што уједначенија на свим деловима стазе (дубина у различитим секторима не сме варирати више од 40%);
- сви такмичари у истом сектору морају да имају приближно исте услове риболова (дубина воде, висина обале, конфигурација терена, површина боксова);
- строго је забрањено да такмичарско место буде ближе од 25.0m од електричних водава, трафостаница;
- боксови за такмичаре морају бити уредни, очишћени, по могућству површину уредити чврстим грађевинским материјалима (без растиња, шибља...);

- број такмичарских места и сектора зависи од дужине стазе, али се мора водити рачуна о минималној дужини такмичарских боксова, како се не би угрозио квалитет риболова, као и нарушила регуларност такмичења;
- у средини сваког бокса, потребно је направити такмичарску позицију, где ће се обележити редним и секторским бројем свако такмичарско место;
- у зависности од конфигурације терена, каскадно – степеништем, направити такмичарско место, што је изузетно важно када се пеца на теренима са променљивим водостајем, као што су језера.

На простору такмичарске стазе могу се поставити надстршнице за окупљање такмичара, урбани мобилијар, као и помоћни објекти за одлагање риболовачке опреме. У зони такмичарске стазе за риболов, обавезно изградити јавни тоалет.

У периоду када се неодржавају такмичења у спортском риболову, стаза служи за шетњу, сунчање и рекреацију.

Правила грађења за помоћне објекте за одлагање риболовачке опреме

Тип објеката: слободностојећи или прекинутом низу

Грађевинска линија: минимум 5.0m од некатегорисаног пута

Индекс заузетости: 20% од укупне површине зоне

Спратност објекта: П+0

Архитектонско обликовање

Архитектура објеката условљена је уређењем приобалне зоне. Објекти треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и супротне обале водотока. Обликовање објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намену, тј. да не наруше природне вредности и пејзажне одлике простора. При архитектонском обликовању објеката користити дрвену грађу и материјале који опонашају дрво.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ВОДНОГ САОБРАЋАЈА

Зона водног саобраћаја обухвата пристаниште за путничке бродове и марину за пристан чамаца. Ова зона се налази у просторно-урбанистичкој целини Ц1 и захвата део појаса приобалног земљишта и део акваторије језера Перућац.

2.4.1. Правила грађења за пристаниште за путничке бродове

Пристаниште представља водни и са водом повезани простор, који је изграђен и опремљен за пријем домаћих и међународних бродова, њихово укрцавање и искрцавање, односно за укрцавање и искрцавање путника.

Основна намера: пристаниште за путничке бродове, у функцији водног саобраћаја -дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц1

Пристаниште на акваторији језера

Тип објекта: плутајући

Пристаниште на акваторији језера реализовати као плутајућу понтонску конструкцију.

Димензије плутајућег понтона: минимум 24m x 4.8m

Конструкција

Конструкција понтона мора бити челична.

Плутајући понтон пристаништа обезбедити одговарајућим шиповима.

Прилаз до пристаништа

Прилаз до пристаништа се остварује преко приступне стазе ширине 1.5m са обостраним рукохватом.

Техничка документација за изградњу пристаништа, као и извођење радова, мора бити одобрено од стране Управе за утврђивање способности бродова за пловидбу.

Пристаниште на појасу приобалног земљишта

Комплекс пристаништа са пунктом за контролу граничне полиције поставити на копненом делу обале, односно у оквиру појаса приобалног земљишта.

Комплекс пристаништа мора садржати неопходне просторије за рад граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, као и довољан простор за вршење основних и детаљних граничних провера путника и пловних објеката који прелазе државну границу на сезонском граничном прелазу за међународни саобраћај „Перућац“.

Тип објеката: слободностојећи

Грађевинска линија: минимум 5.0m од некатегорисаног пута

Индекс заузетости: максимум 60%

Висина објекта: максимум 7.0m до висине венца објекта.

Спратност објекта: до П+1

Зеленило

Минимална заступљеност зелених површина у комплексу пристаништа је 25%.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Комплекс пристаништа са пунктом за контролу граничне полиције мора имати обезбеђену комуналну, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктурну мрежу.

Ограђивање

У оквиру комплекса пристаништа важи посебан режим контроле доласка и одласка пловила, као и уласка и изласка возила и лица, што значи да копнени део пристаништа мора бити ограђен.

Ограђивање комплекса пристаништа на приобалном земљишту може бити зиданом оградом до висине од 0.9m или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Изузетно може бити и већа висина ограде, ако постоје посебни услови надлежног водопривредног предузећа и надлежне лучке капетаније.

Обележавање

Цео комплекс пристаништа (на води и на копну) мора бити јасно обележен и под сталним видео надзором. Такође мора да садржи јарбол за заставу.

Приступ комплексу пристаништа

Приступ комплексу пристаништа остварен је са некатегорисаног пута Перућац – Растипте.

Архитектонско обликовање

Архитектура објеката условљена је уређењем приобалне зоне. Објекти треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и супротне обале водотока. Обликовање објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намену, тј. да не наруше природне вредности и пејзажне одлике простора. При архитектонском обликовању објеката користити дрвену грађу и материјале који опонашају дрво.

Уређење и грађење пристаништа за путничке бродове мора бити у складу са Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС“, бр. 33/2015, 86/2016, 54/2019, 94/2019 и 76/2020).

За изградњу комплекса пристаништа обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

2.4.2. Правила грађења за марину за пристан чамаца

Комплекс марине за пристан чамаца захвата водени (акваторија) и копнени (приобално земљиште) део обале језера Перућац.

Основна намена: комплекс марине, у функцији водног саобраћаја

Комплекс садржи марину за пристан чамаца на воденом делу и администрацију на копненом делу.

-дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц1

Компатибилна намена: услужно-комерцијалне делатности,

туристичко-угоститељски садржаји

Компатибилна намена у оквиру копненог дела мрине може бити 20% површине комплекса.

Марина на акваторији језера

Тип објекта: плутајући

Марину на акваторији језера реализовати као плутајућу понтонску конструкцију за пристан чамаца.

Површина плутајућег понтона

Оријентациона површина коју марина заузима на воденој површини износи око 1200m², од тога под понтонима око 220m². Може бити и већих габарита у оквиру означене зоне.

Број привезних места: највише 50 комада

Конструкција

Конструкција понтона мора бити челична.

Марина може имати само понтоне за привез чамаца са припадајућим стазама и пиковима. Пикови на спољним странама марине могу бити дужине до 5.0m, а на унутрашњим до 4.0m. Место између два пика, довољно је за приез два пловила.

Плутајући понтони морају бити на шиповима, а ширина понтона треба бити минимум 2.0m. Марина, на воденом делу, не треба имати затворене нити накривене просторе.

Прилаз до марине за пристан чамаца

Прилаз до марине за пристан чамаца се остварује преко приступне стазе минималне ширине од 1.5m са обостраним рукохватом.

Марина на појасу приобалног земљишта

Комплекс марине на копненом делу обале, односно у оквиру појаса приобалног земљишта, се састоји од административног дела и услужно-комерцијалног и туристичко-угоститељског дела.

Тип објеката: слободностојећи

Грађевинска линија: минимум 5.0m од некатегорисаног пута

Индекс заузетости: максимум 40%

Висина објекта: максимум 7.0m до висине венца објекта.

Спратност објекта: до П+1

Зеленило

Минимална заступљеност зелених површина у комплексу марине је 30%.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Комплекс марине мора имати обезбеђену комуналну, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктурну мрежу.

Ограђивање

Ограђивање комплекса марине на приобалном земљишту може бити зиданом оградом до висине од 0.9m или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Изузетно може бити и већа висина ограде, ако постоје посебни услови надлежног водопривредног предузећа и надлежне лучке капетаније.

Приступ комплексу марине

Приступ комплексу марине остварен је са некатегорисаног пута Перућац – Растиште, сервисном саобраћајницом и пешачком стазом.

Архитектонско обликовање

Архитектура објеката условљена је уређењем приобалне зоне. Објекти треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и супротне обале водотока. Обликовање објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намењу, тј. да не наруше природне вредности и пејзажне одлике простора. При архитектонском обликовању објеката користити дрвену грађу и материјале који опонашају дрво.

Уређење и грађење марине за пристан чамаца мора бити у складу са Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандарда за категоризацију marina („Службени гласник РС“, бр. 56/2011).

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКЕ САДРЖАЈЕ

Развој туризма предвиђен је као један од основних циљева уређења подручја захваћеног Планом детаљне регулације. У овој зони налази се постојећи туристичко-информативни пункт Националног парка „Тара“.

Основна намена површина: туристички садржаји

-дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц1

Компатибилне намене: услужно-комерцијалне делатности

Тип објеката: слободностојећи

Грађевинска линија: минимум 5.0m од некатегорисаног пута

Индекс заузетости: максимум 50%

Висина објекта: максимум 5.0m до висине венца објекта.

Спратност објекта: до П+Пк

Зеленило

Минимална заступљеност зелених површина износи 20%.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Минимални степен опремљености инфраструктуром остварује се прикључком на саобраћајну, као и комуналну, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.

Приступ

Непосредно уз туристичку зону, планиран је паркинг простор за лакши прилаз са некатегорисаног пута Перућац – Растиште. Такође планирана је пешачка стаза која повезује све садржаје приобаља.

Правила и услови за интервенције на постојећем објекту

Постојећи објекат туристичко-информативног пункта Националног парка „Тара“ се може реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења. У потезу између регулационе и грађевинске линије није дозвољена реконструкција, доградња и надградња постојећег објекта.

Забрањена је изградња других објеката у оквиру ове зоне.

2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ РИБЊАКА

На водном земљишту дозвољена је изградња привредних објеката за узгој рибе у просторно-урбанистичкој целини Ц3, као основна намена у зони рибњака.

Правила грађења рибњака за узгој рибе:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама;
- рибњак мора да располаже уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- формирати рибњак понтонског типа, који је еколошки испитан, добре носивости и отпоран на температурне разлике.

За изградњу, односно реконструкцију рибњака неопходно је прибављање услова и сагласности од надлежног водопривредног предузећа.

2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

Пешачке стазе повезују водно и грађевинско земљиште, односно постојеће и планиране садржаје и активности различитих намена у обухвату Плана детаљне регулације.

Изградња нових пешачких стаза дозвољава се у појасу приобалног земљишта.

Висина

Висина пешачких стаза мора бити на коти 291.2m, јер је навиша кота успора језера на коти 290.2m.

Ширина

Ширина нових пешачких стаза износи 2.0m.

Ограђивање

Ограда пешачких стаза поставља се по потреби. Висина транспарентне ограде треба бити 1.1m.

Архитектонско обликовање

Приликом попличавања, избегавати асфалтиране површине. Попличавање ускладити са природним амбијентом, користити дрво и материјале са изгледом дрвета у виду декинга, евентуално поставити растер бехатон плоче.

Постављање мобилијара

Дозвољено је постављање неопходног урбаног мобилијара (клупе, чесме, корпе за комунални отпад и др.) на пешачким стазама.

На графичком прилогу бр. 5.1. - 5.4. – План регулације, нивелације и саобраћајних површина са елементима за обележавање, $P = 1 : 1\ 000$, приказане су планиране пешачке стазе и дате су координате њихових осовинских тачака.

Постојеће пешачке стазе, поред текућег одржавања, могу се реконструисати и проширити, у зависности од условљености терена.

Површине за пешачку комуникацију морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/2015). Минималне ширине рампи за приступ јавним објектима морају бити 90cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

Пешачке стазе могу променити трасу у зависности од посебних услова надлежног водопривредног предузећа и надлежне лучке капетаније за пројектовање марина за

пристан чамаца и пристаништа за путничке бродове, за које је прописана даља разрада кроз Урбанистички пројекат.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

У складу са Планским документом вишег реда, формирана је намена за спорт и рекреацију, која употпуњује туристичку понуду језера Перућац.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планираних спортских активности.

Основна намена површина: спорт и рекреација

-дозвољава се у просторно-урбанистичкој целини Ц1

Садржаји који се могу наћи у комплексу спорта и рекреације:

- спортски објекти;
- спортски терени и терени за мале спортове;
- остали садржаји (дечије игралиште, одмориште и сл.);
- локали (угоститељство, туризам, трговина);
- зеленило;
- паркинг простор и друге манипулативне површине за колски и пешачки саобраћај.

Грађевинска линија: минимум 5.0m од некатегорисаног пута

Дозвољени урбанистички параметри:

- индекс заузетости је 50%;
- минимална заступљеност зелених површина је 30%;
- максимална спратност објеката је П+1;
- висина објеката спорта зависи од технолошке висине спортске хале у приземљу.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Минимални степен опремљености инфраструктуром остварује се прикључком на саобраћајну, као и комуналну, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.

Приступ

Колски приступ остварен је са некатегорисаног пута Перућац – Растиште, док се пешачка комуникација одвија постојећим пешачким стама.

Урбани мобилијар

Дозвољено је постављање савременог урбаног мобилијара (клубе, чесме, корпе за комунални отпад и сл.), као и формирање адекватног осветљења, које омогућава коришћење простора, а не ремети природно окружење.

За изградњу објеката са наменом спорт и рекреација, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УСЛУЖНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Услужно-комерцијалне делатности реализују се у функцији спорта и рекреације, на основу постојећег начина коришћења земљишта, условом планског документа вишег реда, те као потреба ради заокруживања туристичке понуде.

Основна намена површина: услужно-комерцијалне делатности у функцији спорта и рекреације

Компатибилне намене: туризам и угоститељство

Тип објеката: слободностојећи

Грађевинска линија: минимум 3.0m од некатегорисаног пута

Индекс заузетости: максимум 60%

Висина објекта: максимум 7.0m до висине венца објекта.

Спратност објекта: до П+1

Зеленило

Минимална заступљеност зелених површина износи 30%.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Минимални степен опремљености инфраструктуром остварује се прикључком на саобраћајну, као и комуналну, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.

Приступ

Непосредно уз туристичку зону, планиран је паркинг простор за лакши прилаз са некатегорисаног пута Перућац – Растиште. Такође планирана је пешачка стаза која повезује све садржаје приобаља.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Постојећи објекти на парцели се могу доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава услов према суседној парцели и јавној површини.

У потезу између регулационе и грађевинске линије није дозвољена реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката.

5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Инжењерско-геолошке одлике шире територије Перућца формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога, на овом простору су издвојене две основне категорије (на основу Инжењерско-геолошке карте Србије, Р=1:300 000), са ближим инжењерско-геолошким дефинисањем сваког посебног издвојеног литолошког комплекса:

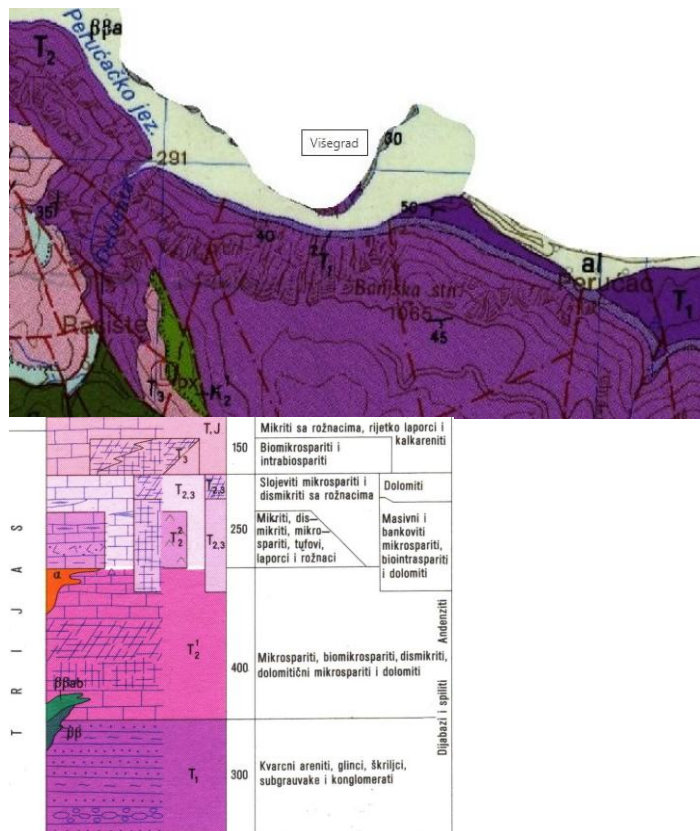
-комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена коју сачињавају претежно карбонатне стене (кречњаци – доломити, доломитични кречњаци, ређе лапоровити кречњаци), средње до мале деформабилности. Њихова основна својства су масивна и усложњена компактна и чврста стенска маса, испуцала и слабораспаднута, најчешће карстификована, добро оводњена у дубљој зони. Карактеристике је нестабилност изражена на стрмим одсесима и падинама. Овакви терени се протежу у залеђу обухвата Плана (планински масив Таре), као и са леве стране општинског пута Перућац-Растиште.

-комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена коју сачињавају шкриљаве и ниско кристаласте метаморфне стене (аргилошисти, филолитити, серицитско-хлоритски шкриљци, амфиболитски шкриљци, метапешчари), средње до мале деформабилности. Њихова основна својства су веома анизотропна стенска маса у погледу својстава, веома испуцала и дубоко распаднута, са појавом клизишта већих размера, као и појавама ерозије и бујичне активности. Овакви терени се протежу у зони насеља Перућац (до зоне бране ХЕ „Бајина Башта).

Са инжењерско-геолошког аспекта, препоручује се да се приликом сваке будуће изградње у обухвату Плана изврше детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена, имајући у виду да су на ширем подручју Перућца регистроване појаве инжењерско-геолошких нестабилности (клижење, одрони и сл.). Планирану изградњу дефинисати у складу са инжењерско-геолошким карактеристикама терена и препорукама за пројектовање у складу

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБАЈЕ ЈЕЗЕРА ПЕРУЋАЦ

са смерницама из детаљних инжењерско-геолошких елабората, засебно за сваку планирану локацију на којима ће вршити изградња будућих објеката.



Слика бр. 2: Извод из основне геолошке карте 1:100 000, лист Вишеград са ширим окружењем

П 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука

УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

Овим Планом детаљне регулације прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта за комплекс пристаништа за путничке бродове и објеката са наменом спорт и рекреација. Остали део планског подручја спроводи се директно, што је приказано на графичком прилогу бр. 8. – Спровођење Плана детаљне регулације, Р = 1 : 2 500. Општинска управа општине Бајина Башта ће у сарадњи са надлежним Министарством пратити примену Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације урађен је у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у пет (5) истоветних примерака у дигиталном облику. Четири (4) примерка у аналогном облику и четири (4) примерка у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Бајина Башта, а по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику код обрађивача Плана – Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.

Након ступања на снагу планског документа, доносилац плана дужан је да тај документ достави централном регистру планских докумената у року од 10 дана од дана ступања на снагу, у формату прописаном Правилником о садржини и начину вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС“, број 33/2015).

01 Број 06-27/2022
Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/014-др. закон, 101/016-др. закон, 47/018 и 111/2021-др. закон), члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр 15/016) и члана 40. тачка 62. Статута општине Бајина Башта (“Сл.лист општине Бајина Башта”, бр. 2/019), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа “12. септембар“ Бајина Башта број 764 од 04. јула 2022. године о изменама и допунама Програма пословања Јавног комуналног предузећа “12. септембар“ Бајина Башта за 2022. годину.

II

Ово решење објавити у “Сл. листу општине Бајина Башта”.

III

Решење доставити: ЈКП “12. септембар” Бајина Башта, архиви Скупштине.

01 Број:06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/014-др. закон, 101/016-др. закон, 47/018 и 111/2021-др. закон), члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр 15/016) и члана 40. тачка 62. Статута општине Бајина Башта (“Сл.лист општине Бајина Башта”, бр. 2/019), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Прву измену и допуну Програма пословања Јавног комуналног предузећа “Дубоко“ Ужице за 2022. годину, коју је усвојио Надзорни одбор тог јавног предузећа, одлуком број 21/8 од 24. јуна 2022. године.

II

Ово решење објавити у “Сл. листу општине Бајина Башта”.

III

Решење доставити: ЈКП “Дубоко” Ужице, архиви Скупштине.

01 Број:06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

На основу чланова 72. и 73. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 14/2022), члана 31. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/017, 83/014-др. закон, 101/016-др.закон, 47/018 и 111/021-др. закон) и члана 34. став 2. Статута општине Бајина Башта („Сл.лист општине Бајина Башта“, бр.2/019), Скупштина општине Бајина Башта, на Предлог Административно-мандатно-имунитетског одбора, на седници одржаној дана 20. јула 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

I. ПОТВРЂУЈЕ СЕ МАНДАТ одборници др.Стојанки Ђурић, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ -Заједно можемо све, кандидату политичке странке СНС, изабраној на изборима одржаним 03. априла 2022. године.

II. Мандат одборници др.Стојанки Ђурић почиње да тече од дана када је потврђен и траје до истека времена на које је изабрана одборница Раденка Лазић, којој је престао мандат пре истека времена на које је изабрана, а уместо које јој је Општинска изборна комисија општине Бајина Башта доделила одборнички мандат.

III. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у *Сл. листу општине Бајина Башта*.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Скупштине општине Бајина Башта 01 Број: 06-21/2022 од 24. јуна 2022. године („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр.12/2022) констатован је престанак мандата одборници Раденки Лазић, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ -Заједно можемо све, пре истека времена на које је изабрана на изборима од 03. априла 2022. године, због подношења усмене оставке на функцију одборника, на седници Скупштине општине Бајина Башта дана 24. јуна 2022. године.

На основу одредби члана 72. и 73. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 14/2022) Општинска изборна комисија општине Бајина Башта доделила је нови одборнички мандат, уместо одборнице Раденке Лазић, кандидату др. Стојанки Ђурић, са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ -Заједно можемо све и издала јој Уверење 01 Број: 013-51/2022-01 од 27. јуна 2022. године о избору за одборника Скупштине општине Бајина Башта.

Сходно својој надлежности утврђеној чланом 5. став 1. алинеја 4. Одлуке о сталним радним телима Скупштине („Сл.лист општине Бајина Башта“, бр. 2/05) и чланом 78. Пословника Скупштине општине Бајина Башта („Сл.лист општине Бајина Башта“, број

4/2019), Административно-мандатно-имунитетски одбор Скупштине утврдио је и Скупштини доставио Предлог 01 Број: 06-25/2022 од 08. јула 2022. године за потврђивање мандата одборници Стојанки Ђурић. Разматрајући тај Предлог, Скупштина општине је исти прихватила и потврдила мандат одборници др. Стојанки Ђурић. Административно-мандатно-имунитетски одбор утврдио је да су подаци из издатог Уверења одборници др. Стојанки Ђурић 01 Број:013-51/2022-01 од 27. јуна 2022. године истоветни са подацима из Одлуке Општинске изборне комисије о утврђивању збирне изборне листе за избор одборника Скупштине општине Бајина Башта на изборима 03. априла 2022. године, објављене дана 18. марта 2022. године на веб-презентацији Републичке изборне комисије и из Извештаја Општинске изборне комисије општине Бајина Башта о спроведеним изборима за одборнике Скупштине општине Бајина Башта („Сл.лист општине Бајина Башта“, бр.8/2022), као и да је уверење издато од Општинске изборне комисије општине Бајина Башта, као за то овлашћеног органа.

Мандат је додељен и потврђен следећем кандидату са исте изборне листе, АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ -Заједно можемо све-кандидату политичке странке СНС, на којој листи се налазила и одборница Раденка Лазић, такође кандидат политичке странке СНС, чији мандат је престао пре времена на које је изабрана, а уместо које јој је Општинска изборна комисија доделила одборнички мандат. Др. Стојанки Ђурић ће мандат трајати до истека времена на које је изабрана одборница Раденка Лазић, којој је престао мандат пре истека времена на које је изабрана.

Одлука је донета применом одредби чланова 72. и 73. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 14/2022).

На доношење ове Одлуке примењен је и члан 34. став 2. Статута општине Бајина Башта („Сл.лист општине Бајина Башта“, бр. 2/019), у коме је прописано да одборнику почиње и престаје одборнички мандат под условима и на начин утврђен законом.

ПРАВНА ПОУКА: Против ове Одлуке подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду Ужице у року од 7 дана од дана доношења ове Одлуке. Жалба се подноси преко Скупштине општине Бајина Башта.

01 Број: 06-27/2022

Бајина Башта, дана 20. јула 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Младен Лукић, с.р.

На основу члана 13. став 2. и 3. Закона о локалној самоуправи (*Сл. гласник РС* бр. 129/07) и члана 108. Статута општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта* бр. 6/08 и 7/011), Скупштина општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 12. новембра 2014. године, донела је

О Д Л У К У

о братимљењу и успостављању дугорочне сарадње између општине Бајина Башта (Република Србија) и општине Мензел Бургиба (Република Тунис)

Члан 1.

Овом одлуком братиме се и успостављају дугорочну сарадњу општина Бајина Башта у Републици Србији и општина Мензел Бургиба у Републици Тунис.

Члан 2.

Сарадња из члана 1. ове одлуке успоставља се у културним, туристичким, економским, привредним, друштвеним и другим областима, где за то постоје могућности и обострани интереси.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Бајина Башта да потпише споразум о сарадњи између општине Бајина Башта и општине Мензел Бургиба, о чему ће информисати Скупштину општине.

Члан 4.

За реализацију ове одлуке обезбеђују се средства у буџету општине Бајина Башта.

Члан 5.

Ову одлуку доставити на сагласност Влади Републике Србије.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у *Сл.листу општине Бајина Башта*, а објавиће се, заједно са потписаним споразумом о сарадњи, по добијању сагласности Владе Републике Србије.

01 Број:06-35/014

Бајина Башта, дана 12. новембра 2014. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Василије Павићевић, с.р.

СПОРАЗУМ О ОКВИРУ ЗА САРАДЊУ

Између:

Општине Бајина Башта, коју представља њена Председница, Весна Ђурић
и

Општине Мензел Бургиба, коју представља њен Председник, Селим Храга

у жељи да се допринесе учвршћивању пријатељских односа између Републике
Тунис и Републике Србије, у служби интереса обе земље,

имајући у виду важност коју обе земље придају промоцији односа
децентрализоване сарадње између својих градова, и тиме им омогућују да размењују
стручна знања и информације, да изграде односе партнерства и сарадње у различитим
областима заједничког интереса,

две општине уговарају како следи:

ЧЛАН 1: Принципи и методологија сарадње и партнерства:

*Важност сарадње и партнерства, која почива нарочито на њиховим
комплементарностима и сличностима у демографским, економским, друштвеним,
културним и осталим карактеристикама.

*Пратити следећа два корака:

Први корак:

Припрема техничке документације пројеката или документације за позиве за акције
или пројекте, уз одређивање циља пројекта, његовог општег и посебног оквира, циљне
групу, корака ка извршењу, укупних трошкове и утицаја на животну средину.

Други корак:

Дефинисање плана извршења пројеката на људском, техничком и финансијском
плану, које ће обавити технички одбор састављен у ту сврху, као што се предвиђа чланом
3 овог споразума.

Након заједничког договора, обе општине могу се обратити, приликом процене
пројеката и програма и процене њиховог извршења, приватним канцеларијама за процену.

ЧЛАН 2: Области сарадње и партнерства:

Општине постављају темеље за сарадњу и размену у областима њихових заједничких интереса,

1-КУЛТУРА, ОМЛАДИНА И СПОРТ:

-Размена посета руководилаца ових сектора у обе општине, као и размене уметника, талентованих појединаца из различитих области културе и уметности, затим и ван области културе и уметности, ван група младих у оквиру волонтерских кампова.

-Организација фестивала, сајмова и изложби, као и свих осталих културних, музичких и уметничких манифестација, трудећи се да друга страна учествује на овим догађањима.

-Размена аудио-визуелних садржаја, као и садржаја са изложби и из музеја.

-Заштита културне баштине.

-Заснивање односа сарадње и партнерства између спортских клубова, у циљу подстицања обуке и вођења.

2-ЈАВНО ЗДРАВЉЕ

-Сарадња између јавних или приватних здравствених установа.

-Обуке у области здравља, превенције и освешћивања.

-Размена стручног знања, искустава и информација у области здравља.

3-ПРИВРЕДНЕ И ПОСЛОВНЕ РАЗМЕНЕ

-Промоција привредних и пословних размена између малих и средњих предузећа.

-Организација дана партнерства, сајмова и салона у обе регије (града).

Подстицање економских активности и развојних пројеката, нарочито оних који имају за циљ пренос у области технологије и стварање радних места.

4-ТУРИЗАМ

-Промоција акција које имају за циљ учвршћивање туристичких активности и подстицање прилива туриста у обе регије (града).

5-СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА И СОЛИДАРНОСТ:

-Поддршка свим акцијама у циљу креирања социјалних политика, солидарности и интеграције.

-Заштита људи са хендикепом и промоција свих програма и циљу помоћи овим двема категоријама у свим областима.

6-ЖИВОТНА СРЕДИНА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ:

-Промоција пројеката, иницијатива и размена стручних знања у областима:

-Заштите животне средине и смањења свих облика загађења

-Обновљиве енергије

-Механизама сопственог развоја

-Управљања чврстим отпадом

-Стварања и одржавања зелених површина

-Управљања отпадним водама и муљем пореклом из постројења за пречишћавање отпадних вода

-Стварања и управљања градским парковима и просторима за рекреацију

-Стварања удружења активних у области заштите животне средине

У циљу постизања одрживог развоја.

ЧЛАН 3: НАЧИНИ ИЗВРШЕЊА, ПРАЋЕЊА И ПРОЦЕНЕ:

-Обе општине усвајају технике наведене у првом члану овог споразума који се односи на принципе сарадње и партнерства:

-Техничко-административни одбор сачињен од руководиоца из обе општине, састајаће се најмање једном годишње и имаће задатак да прати и извршава пројекте сарадње и партнерства, затим да напише годишњи извештај о протеклим активностима сарадње између две регије (града).

ЧЛАН 4: НАЧИН НА КОЈИ ЋЕ СЕ СНОСИТИ ТРОШКОВИ НАСТАЛИ У АКЦИЈАМА САРАДЊЕ

Трошкови настали у извршењу пројеката сарадње, изузев трошкова међународног превоза, сносиће се по принципу реципроцитета.

ЧЛАН 5: ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај споразум ступа на снагу почев од датума потписивања.

Он регулише односе сарадње и партнерства између општина Бајина Башта и Мензел Бургиба у периоду од пет година, након чега се може актуализовати додавањем нових области сарадње или заменити новим споразумом.

У случају неслагања или препрека у извршењу одобрених пројеката, свака страна може у сваком тренутку обавестити другу страну о својој одлуци да раскида овај споразум. У том случају, споразум ће се раскинути шест месеци почев од датума обавештавања друге стране о томе.

Обе општине се обавезују, ако се овај споразум раскине, да спроведу до краја пројекте који тада буду у току.

За општину Бајина Башта

Председница општине

Весна Ђурић, с р.

За општину Мензел Бургиба

Председник општине

Селим Храга, с.р.

Сачињено у Бајиној Башти, 22. јула 2022. године, у два (2) оригинална примерка, сваки на два језика (српском и француском), при чему су оба текста подједнако веродостојна.

Република Србија
Општина Бајина Башта
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
01 Број: 06-26/2022
12. јул 2022. године
Бајина Башта

На основу члана 11. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошње топле воде по јавном позиву Управе за постицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22 („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 10/2022) и члана 8. Уговора о суфинансирању програма економске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова које спроводи општина Бајина Башта, потписаног између Министарства енергетике и рударства и општине Бајина Башта, Општинско веће општине Бајина Башта, доноси

ДОПУНУ РЕШЕЊА

о именовану Комисије за реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Бајина Башта за 2022. годину

1. ИМЕНУЈЕ СЕ у Комисију за реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Бајина Башта за 2022. годину и Милош Костадиновић-члан Комисије испред Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности.

2. Члану Комисије за обављени рад припада накнада, која се исплаћује на терет средстава буџета општине Бајина Башта, а о чијој висини ће се одлучити посебним решењем.

Образложење

У складу са чланом 11. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова и стамбених зграда које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошње топле воде по јавном позиву Управе за постицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22 („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 10/2022) Општинско веће општине Бајина Башта је донело Решење о именовану Комисије за реализацију мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова у општини Бајина Башта за 2022. годину 01 број 06-20/2022 од 14.06.2022. године. Како је чланом 8. став 7. Уговора о суфинансирању програма економске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, закљученог између Министарства енергетике и рударства и општине Бајина Башта, прописано да је члан Комисије и лице из Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, то се овим допунама претходно донетог Решења именује Милош Костадиновић као члан Комисије.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ
Весна Ђурић, с.р.

Издавач:Скупштина општине Бајина Башта.Одговорни уредник -секретар Скупштине општине Бајина Башта Радина Рајаковић. Штампа:Општинска управа општине Бајина Башта.