

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
01 Број:06-26/2022
12. јул 2022. године
БАЈИНА БАШТА

На основу члана 28. став 4. Закона о комуналним делатностима (*Сл. гласник РС* бр. 88/011, 104/016 и 95/018) и члана 34. став 4. Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта (*Сл.лист општине Бајина Башта* бр. 11/012, 5/013, 1/015, 12/016,8/017, 9/017, 6/019, 8/2020 и 15/2021), Општинско веће општине Бајина Башта,

ОБЈАВЉУЈЕ

Захтев ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта за давање сагласности на Одлуку Надзорног одбора број 403-1/2022 од 21. јуна 2022. године о тарифним ценама топлотне енергије по тарифним групама.

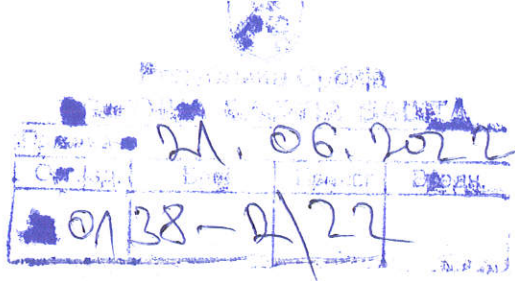
По истеку 15 дана од дана објављивања, Општинско веће ће донети одлуку по захтеву ЈП *ББ ТЕРМ* Бајина Башта за давање тражене сагласности.

Датум објављивања захтева: 12. јул 2022. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ
Весна Ђурић



ЈП "ББ ТЕРМ"
Број:404/22
Датум: 21.06.2022.године
БАЈИНА БАШТА



**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ**

Сходно чл.17.ст.1 тачка 3. Статута ЈП"ББ ТЕРМ" и чл.22 став 1 тачка 3 Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије "ББ ТЕРМ" Бајина Башта са Законом о јавним предузећима, достављамо Вам Одлуку о усвајању цена топлотне енергије по тарифним групама од стране Надзорног одбора ЈП"ББ ТЕРМ" Бајина Башта, а ради давања сагласности .

ЈП "ББ ТЕРМ"
директор
Предраг Анђић

An official stamp of the Public Utility Enterprise 'BB Term' is visible, partially overlapping the signature. The stamp contains the text 'ЈП "ББ ТЕРМ"', 'Број: 404/22', 'Датум: 21.06.2022.', and 'БАЈИНА БАШТА'. A handwritten signature is written over the stamp.

ЈП „ББ ТЕРМ“ Бајина Башта

Број: Аоб-1/2022

Дана: 21.06-2022 године

На основу чл. 35. Статута Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије „ББ Терм“ Бајина Башта, чл. 42. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за производњу и испоруку топлотне енергије „ББ Терм“ Бајина Башта са Законом о јавним предузећима, и „Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом“ („Службени гласник РС“ бр. 063/2015), Надзорни одбор дана, 21.06-2022 године донео је:

О Д Л У К У

о тарифним ценама топлотне енергије по тарифним групама

I. За мерење утрошка топлотне енергије и обрачун, утврђују се цене које износе:

1. Стамбени простор	- Варијабилни део	7,00 дин./KWh
	- Фиксни део	40,00 дин./м ²
2. Пословни простор	- Варијабилни део	8,70 дин./KWh
	- Фиксни део	50,00 дин./м ²

II. За испоруку топлотне енергије и плаћање услуге грејања, утврђују се паушалне цене:

1. Домаћинство	135,00 дин./м ²
2. Привреда	200,00 дин./м ²
3. Јавне установе	300,00 дин./м ²

III. Начин плаћања: Варијабилни део на 6 месеци
Фиксни део на 12 месеци
Услуга грејања 12 месеци

IV. Цене су без пореза и примењиваће се од 01.07-2022 године, осим за Јавне установе за које ће се нова цена грејања примењивати од 01.01.2023 године.

Образложење

На основу Закона о енергетици и Закона о рационалном коришћењу енергије све топлане у Републици Србији су имале обавезу преласка на наплату по утрошку топлотне енергије од 01.07-2014 године. Примена наплате по утрошку топлотне енергије, због поплава 2014 године и неспремности већег броја топлана да угради добијене калориметре, је одложена за једну годину. За 2015/2016 грејну сезону, Влада Републике Србије, а на предлог Министарства рударства и енергетике је донела „Уредбу о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом“. Све топлане у Републици Србији су имале обавезу корекције

постојећих цена и израчунавање нових цена по јединственој методологији. Јавно предузеће „ББ Терм“ Бајина Башта је први тарифни ценовник по овој методологији донело 23.11-2015 године.

Овом методологијом се одређују:

1. Елементи за обрачун и начин утврђивања максималне висине прихода енергетског субјекта;
2. Елементи за обрачун и начин обрачуна цене приступа систему за дистрибуцију топл. енергије;
3. Категорије крајњих купаца топлотне енергије у зависности од намене коришћеног простора;
4. Тарифни елементи, тарифе и начин њиховог израчунавања за обрачун топлотне енергије.

- Максимална висина прихода енергетског субјекта обрачунава се на основу обрасца:

МВП=МВПв+МВПф, где је:

МВПв – максимална висина прихода, варијабилни део,

МВПф – максимална висина прихода, фиксни део.

За обрачун и утврђивање висине прихода, по методологији, праћени су подаци из 2021 године, а за обрачун нове цене грејања узимани су подаци из „Програма пословања ЈП ББ Терм за 2022 годину. Главни разлог предлагања нових цена грејања је енорман раст цене енергената, пре свега мазута и струје. Досадашња, важећа цена грејања је рачуната за цену мазута од 71,66 дин./кг. Програм пословања за 2022 годину је рађен на цену мазута од 84,00 дин./кг. Отпочињањем грејне 2021/2022 дошло је до наглог повећања цена горива, а самим тим и НСГ-С мазута. У децембру 2021 године, при цени мазута од 92,16 дин./кг., што је био скок цене мазута од 29,30 %, ББ терм је изашао са предлогом нових цена грејања. Предлог је био повећање цене од 7 % у паушалној наплати услуге и 9 % у наплати топлотне енергије по тарифном систему, тј. утрошку. Због економске ситуације и предизборне године општинско веће није дало сагласност на предложене цене услуге и цене топлотне енергије.

Међутим, интензивирањем ратних дешавања у Украјини, сведоци смо трајања европске и светске енергетске кризе при чему је мазут већ пар месеци устаљен на цени од око 1 €/кг.

Тренутна цена НСГ-С мазута 118,86 дин./кг. Дакле ради се о просечном повећању цене мазута за 65,86 %. Дошло је и до драстичног повећања цене мрког угља од преко 50 %.

Најдрастичнији скок цене је цена струје за привреду од 320 % у односу на досадашњу цену добијену на јавној набавци у лето 2021 године. Укључујући ове тренутне цене мазута, угља, и струје, итд. укупан износ свих варијабилних трошкова износили би 145.767.519,00 динара, а укупан износ свих фиксних трошкова износио би 47.030.950,00 динара што би износило укупно 192.798.469,00 динара расхода. Укупан износ варијабилних прихода износио би 114.909.403,00 динара а укупан износ свих фиксних прихода износио би 78.009.066,00 динара.

- Ценом приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије обезбеђује се покривање оправданих трошкова пословања, као и подстицање економске и енергетске ефикасности.
- Подела крајњих купаца према намени коришћења простора врши се у 2 тарифне групе:
Тр1 – Тарифна група – „СТАМБЕНИ ПРОСТОР“
Тр2 – Тарифна група – „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“
- Тарифни елементи су:
Те1. Испоручена количина топлотне енергије „ЕНЕРГИЈА“
Те2. Површина грејаног простора „ПОВРШИНА“
Те3. Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије „ОЧИТАВАЊЕ“

Израчунавање тарифе „енергија“ се врши по обрасцу:

Тф11=Тф1/((Пст/Пук)+Ктгв*(Ппп/Пук))

Тф1 – максимална висина варијабилних прихода – 114.767.519,00 дин.

Пст - укупна површина стамбеног простора – 51.000 м²

Ппп – укупна површина пословног простора – 26.000 м²

Пук – укупна површина стамбеног и пословног простора – 77.000 м²

Ктгв – коефицијент за израчунавање тарифе енергија за пословни простор – 1,25

С обзиром да ЈП „ББ Терм“ само у једној котларници има мерни уређај калориметар са којим се мери количина произведене енергије подаци за укупну улазну енергију добијени су на основу калоријске моћи мазута од 40.500 KJ/kg= 11,25 KWh/kg и калоријске моћи мрког угља од 19.450 KJ/kg= 5,40 KWh/kg. Из 875.000 кг. мазута колико се у нашој производњи просечно потроши по сезони теоретски се произведе 9.843.750 KWh а из 850.000 кг. угља, који ће се сигурно, а вероватно и више, теоретски се може произвести 4.590.000 KWh енергије. Теоријски, из наведених количина енергената се може произвести укупно 14.304.200 KWh енергије. Међутим, по методологији, узет је и степен корисности $\eta_i = 0,82$ за постројење на мазут и $\eta_i = 0,68$ за постројење на угљ. Израчуната је вредност од $\eta_i = 0,76$ у сразмери снага постројења, искористиво 76 %.

$(6,7 \text{ MWh}/11,5 \text{ MWh}) = 0,5826 * 0,82 = 47,77 \%$ удео постројења на мазут

$(4,8 \text{ MWh}/11,5 \text{ MWh}) = 0,4174 * 0,68 = 28,38 \%$ удео постројења на угљ.

14.304.200 KWh * 0,76 = 10.871.192 KWh произведено енергије

$\eta_m = 0,92$ степен корисности дистрибутивне мреже.

10.871.192 KWh * 0,92 = 10.001.497 KWh количина топлотне енергије за предају корисницима, што даје просечну потрошњу од 129,89 KWh/m² што се отприлике уклапа у препоруку Владе Републике Србије од 140 KWh/m² у грејној сезони.

Ипак, произведених 14.304.200 KWh је чак 31,58 % више у односу на предату топлотну енергију купцима и корисницима услуге грејања (185,77 KWh/m² у сезони).

Израчунавање тарифе „површина“ се врши по обрасцу:

$T_{ф2} = T_{ф1} / ((P_{ст}/P_{ук}) + K_{тгг1} * (P_{пп}/P_{ук}))$

T_{ф2} – максимална висина фиксних прихода 78.009.066,00 дин.

K_{тгг1} – коефицијент за израчунавање тарифе површина за пословни простор.

Из овако унетих података добијају се следеће цене:

„СТАМБЕНИ ПРОСТОР“

- паушално по м² 2955/12= 246,25 дин/м²
- фиксни део 934/12= 77,83 дин/м²
- варијабилни део 10,00 дин/KWh

„ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“

- паушално по м² 3694/12= 307,83 дин/м²
- фиксни део 1168/12= 97,33 дин/м²
- варијабилни део 12,50 дин/KWh

Без обзира што је израчуната цена за фиксни део реална, и где постоји терет враћања значајне количине мазута Републичкој дирекцији за робне резерве Републике Србије, корисници услуге и купци топлотне енергије, а поготово у категорији „домаћинство, тешко би прихватили енормно повећање цене. Такође и израчуната цена услуге грејања по површини (паушал) је реална у односу на цене енергената из 2020 и прву половину 2021

године. Упросечена калкулативна цена мазута у току 2020 године је износила 54,73 дин./кг. а за 2021 годину 71,66 дин./кг. И поред ове цене мазута и за 1,35 % рачунатог смањења потрошње мазута, са предложеном ценом грејања за категорију домаћинство од 135,00 дин./м² извесно је оствариће се изузетно знаајан губитак у пословању. Задња промена паушалних цена услуге грејања по површини је рађена је у јуну 2021 године, а у примени су од 01.07-2021 године.

Што се тиче варијабилне цене грејања оне су биле непромењене још од новембра 2015 године и биле су стимулативне у смислу да што више корисника услуге постану купци топлотне енергије. Проблем свакако представља повећање цене мазута у 2020 и 2021 години за чак 27,96 % (прелазак са средњег С на НСГ-С) па је већ дужи период цена 71,66 дин./кг. и сада у овој енергетској кризи тренутна цена је 118,86 дин./кг. (повећање од 65,86 %) без икакве назнаке и тенденције да ће мазут уопште појефтинити у току грејне сезоне.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом свакако су одавно испуњени услови за промену цене грејања. У методологији су прецизирани услови за промену цена топлотне енергије и у ставу 2. дословце пише: „Предлог за промену цене топлотне енергије због пораста варијабилног дела цене може да буде поднет у случају када се укупна цена енергената повећа за више од 3%...“ С обзиром да мазут у структури свих варијабилних трошкова има учешће од скоро 70% , угаљ за више од 50% и струја за 320%, јасно је да је услов за повећање цене и те како испуњен.

Сви показатељи су у прилог драстичног повећања цене грејања за фиксни део и за паушални систем наплате по површини. Пре свега за категорију „стамбени простор“ односно „домаћинство“. У прилог овоме је и чињеница законског распона цена између категорија „стамбени простор“ и „пословни простор“ који може бити од 1 до 1,25.

С обзиром да су се израчунате цене по подацима из „Програма пословања ЈП ББ Терм за 2022 годину“, при чему је у варијабилним трошковима узета тренутна цена мазута од 118,86 дин./кг., мрког угља просена цена 22,21 дин./кг., и електрине енергије 29,50 дин./KWh, по тарифном систему у варијабилном делу, али и у фиксном делу, било је неопходно огромно , али је предложено минимално повећање цене грејања за 27,27 % варијабилне цене и 25 % фиксне цене. У паушалној наплати услуге грејања по површини стамбено-пословне јединице повећање је 25,58 %. Није ни ова предложена цена економска мера али је свакако и даље подстицај корисницима услуге да пређу на плаћање по утрошку, тј. по тарифним ценама, да штеде и рационално троше топлотну енергију, према реалним потребама и могућностима плаћања.

За паушално плаћање услуге грејања упросечена цена грејања би износила 267,00 дин./м² односно за категорију „домаћинство“ та цена, узимајући у обзир и површине по категоријама које се греју и узимајући и прописани распон цена, би морала износити 246,25 дин./м². Међутим, с обзиром да би то сада био огроман скок цене, а ни оснивач, тј. општина Бајина Башта, нема вољу да одобри енормно повећање цене грејања за категорију „домаћинство“, компромисно, колико да се не иде у стравичан губитак, предложено је минимално повећање цене услуге грејања од само 25,58 %.

Треба свакако нагласити да у наплати топлотне енергије по тарифном систему, тј. по утрошку цене су свакако стимулативне за штедњу и рационално трошење енергије према реалним потребама или на крају крајева могућностима плаћања. За купце топлотне енергије који се по методологији Владе Републике Србије уклопе у препоручену потрошњу од 140 KWh/m² у сезони у односу на паушалну наплату услуге по м² стамбено-пословне површине оствариће уштеду од 10,96 %.

Купци топлотне енергије, који имају енергетски изоловане објекте, који не расипају, штеде и рационално троше топлотну енергију могу да остваре и врло значајне уштеде. Треба нагласити да је у Европи потрошња топлотне енергије на Ц енергетском нивоу 65 KWh/m² у сезони. Дакле, тарифне цене су стимулативне и подстицајне да што више корисника услуге пређе у купце топлотне енергије, да штеде и рационално троше топлотну енергију. Наравно, потребно је размишљати и реализовати замену столарије и радити изолацију објеката и тако побољшати енергетску ефикасност објекта. То је правац у коме се мора најозбиљније размишљати јер ће ускоро морати да се примене релевантни закони из области енергетике а поготово Закон о рационалном коришћењу енергије.

Због ових предложених цена за категорије „домаћинство“ и „привреда“, за „јавне установе“ неопходно је значајно повећање цене грејања. Међутим, с обзиром да и предходно усвојена цена услуге грејања одступа од распона цена од 1 до 1,5 из четврте Уредбе Владе Републике Србије, и важећа је од 01.01-2022 године нисмо предложили промену цене за ову текућу грејну сезону због већ планираних средстава за грејање у Буџету општине за 2022 годину за јавне установе.

У колико се према постојећим ценама топлотне енергије и ценама услуге по површини, и тренутној и могућем расту цене мазута, угља, и струје, може се, и сигурно ће се појавити значајан мањак у пословању ЈП „ББ Терм“, оснивач, тј општина Бајина Башта је према Уредби Владе Републике Србије „О утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом“ (из 2015 год.) дужна да „покрије“ губитак.

Председник Надзорног одбора

ЈП „ББ Терм“ Бајина Башта



Драгомир Јовановић

Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Редни број	Редни број	Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5			
1.	51	Трошкови материјала и енергије			2.460.000,00		
1.1.	511	Трошкови материјала за израду					
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)			2.310.000,00		
1.2.1.		Трошкови канцеларијског материјала			150.000,00		
1.2.2.		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава			1.260.000,00		
1.2.3.		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)			900.000,00		
1.3.	513	Трошкови горива и енергије			150.000,00		
1.3.1.		Трошкови електричне енергије			0,00		
1.3.2.		Трошкови горива за транспортна средства			150.000,00		
1.3.3.		Сви други трошкови горива и енергије			0,00		
1.4.	514	Трошкови резервних делова					
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара					
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи			35.160.950,00		
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)			27.142.500,00		
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца			4.608.450,00		
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу			600.000,00		
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима					
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима			1.850.000,00		
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора			0,00		
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора			100.000,00		
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде			860.000,00		
2.8.1.		Трошкови превоза на радно место и са радног места			260.000,00		
2.8.2.		Лубиларне награде			0,00		
2.8.3.		Отпремнине			0,00		
2.8.4.		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену			50.000,00		
2.8.5.		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања			50.000,00		
2.8.6.		Сви други остали лични расходи и накнаде			500.000,00		

3.	53	Трошкови производних услуга	4.200.000,00	
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака		
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	50.000,00	
3.2.1.		Трошкови ПТТ услуга	400.000,00	
3.2.2.		Сви други трошкови транспортних услуга		
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	2.000.000,00	
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	
3.4.1.		Трошкови закупа пословног простора		
3.4.2.		Сви остали трошкови закупнина		
3.5.	534	Трошкови сајмова	50.000,00	
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	1.500.000,00	
3.7.	536	Трошкови истраживања		
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују		
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	200.000,00	
4.	55	Нематеријални трошкови	2.910.000,00	
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	1.500.000,00	
4.1.1.		Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	100.000,00	
4.1.2.		Трошкови студентских и омладинских задруга		
4.1.3.		Трошкови адвокатских услуга		
4.1.4.		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења		
4.1.5.		Сви остали трошкови непроизводних услуга	0,00	
4.2.	551	Трошкови репрезентације	100.000,00	
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	400.000,00	
4.3.1.		Трошкови премија осигурања имовине	250.000,00	
4.3.2.		Трошкови премија осигурања запослених	150.000,00	
4.3.3.		Сви други трошкови премија осигурања	0	
4.4.	553	Трошкови платног промета	250.000,00	
4.5.	554	Трошкови чланарина	100.000,00	
4.6.	555	Трошкови пореза	40.000,00	
4.6.1.		Трошкови пореза на имовину	30.000,00	
4.6.2.		Сви други трошкови пореза	10.000,00	
4.7.	556	Трошкови доприноса		
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	420.000,00	
4.8.1.		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	270.000,00	
4.8.2.		Сви други остали нематеријални трошкови	150.000,00	
5.		Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду		
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)***	2.300.000,00	
7.		УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)	47.030.950,00	

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	192.918.469,00
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	114.909.403,00
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	78.009.066,00
2	Оперативни трошкови	192.798.469,00
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	145.767.519,00
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	47.030.950,00
3	Амортизација (А)	3.700.000,00
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	0,00
5	Регулисана средства (РС)	0,00
6	Остали приход (ОП)	697.603,00
7	Корекциони елемент (КЕ)	1,00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	76
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	92
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	14304200
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	10871192
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (KWh)	10001497
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)	6500973
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)	3500524
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /god) СПЕЦИФИЧНА П	191
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	77000
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)УКУПНА ПОВР	51000
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)УКУПНА ПОВР	26000
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	10500
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	6860
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	3640
8.9.	Ктгв	1
8.10.	Ктгф1	1
8.11.	Ктгф2	0
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kwh)	11
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ² /god)	1013
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	7429
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ² /god)	3204
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	10
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	934
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	11372
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	13
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	1168
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	0
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	2955

10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м ² /год)	3694
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	#DIV/0!
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	192918469
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	192918469
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	114909403
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по м ²	78009066
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	0

Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови 2	Претходна пословна година				Усаглашено за реулаторни период у складу са Методологијом*
		Јединица мере у трошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему 3	Јединична цена (просечна пондерисана цена) 4	Количина 5	Износ насталог трошка 6 (4*5)	
1	Трошак природног гаса				0,00	
2	Трошак угља за ложење	t	118,86	875.000,00	104.002.500,00	
3	Трошак угља	t	22,21	850.000,00	18.878.500,00	
4	Трошак осталих енергената				0,00	
5	Трошак купљене топлотне енергије				19.175.000,00	
6	Укупни трошак електричне енергије		29,50	650.000,00	19.175.000,00	
6.1.	трошак топлотни извори				0,00	
6.2.	трошак електричне енергије	MWh	29,50	650.000,00	19.175.000,00	
6.3.	трошак електричне енергије				0,00	
7	Укупни трошак за воду				651.519,00	
7.1.	трошак воде на систему	m ³			476.519,00	
7.2.	трошак припреме воде		3,60	850.000,00	175.000,00	
8	Остали варијабилни трошкови				3.060.000,00	
9	Укупно варијабилни трошкови				145.767.519,00	

у %

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

Редни број	Позиција	у %
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	60,00%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	15,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	7,06%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	0	0,00%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0	
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству		
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе		
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0	
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе		
3.		Укупно (1 + 2)	0	%

Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	187.603
2	Приходи од продаје опреме	0
3	Приходи од прикљача	
4	Приход од сагласности	
5	Приход од пројектовања	
6	Приход од вођења надзора	
7	Приход од интервенција	200.000
8	Приход од закупнина	
9	Приход од обрачунатих камата	110.000
10	Остали приход*	200.000
11	Укупно (1 + ... + 10)	697.603

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију