

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
ROP-BBA-27836-CPI-2/2022  
23.03. 2022.године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Владимира Јелисавчића из [REDACTED], чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из [REDACTED] Косте Абрашевића 4, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат. парцели број 48/21 КО Коњска Река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Владимиру Јелисавчићу из [REDACTED], чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, спратности Су+ Пр+Пк, висине 7,00 m, укупне нето површине 136,77m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 177,52m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 48/21 КО Коњска Река која је површине 430 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 6.257.580,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-27836 -LOC-1/2021 од 29.10. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен јануара 2022. године од стране Архитектонског студија ARCHIFRAME Бајина Башта Карађорђева 10, извештај о техничкој контроли 02/22 од фебруара 2022.године, Archi BIM Engineering Niš увођење грађевинских радова, пројектовање и инжењеринг, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.03. 2022.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Владимир Јелисавчићу из [REDACTED] преко свог пуномоћника Милоша Јелисавчић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, спратности Су+ Пр+Пк, висине 7,00 м, укупне нето површине 136,77 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 177,52 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 48/21 КО Коњска Река која је површине 430 м<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- решење Општинске управе 320-70/21 од 01. 07. 2021. године,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- споразум о конституисању права службености пролаза,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганац Електродистрибуције Ужице 193702-21 од 17. .09.2021. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 431290/1 од 23. 09. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 19.10. 2021. године,
- услове ЈКП 12., Септембар Бајина Башта од 05.10. 2021. године,
- услове Завода за заштиту природе 020-2896/2 од 21. 09. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија ARCHIFRAME Бајина Башта, Карађорђева 10, од септембра 2021. године чији је пројектант Милош Јелисавчић из Београда дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 321 А267 21 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 02/22 од фебруара 2022. године израдио је Archi BIM Engineering Niš двојење грађевинских радова, пројектовање и инжењеринг, чији је вршиоц контроле Перић Младен дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 Е510 17, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Александар Обрадовић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганац Електродистрибуције Ужице 193702-21 од 17. .09.2021. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 431290/1 од 23. 09. 2021. године,
- технички услове Општинске управе од 19.10. 2021. године,
- услови ЈКП 12., Септембар Бајина Башта од 05.10. 2021. године,
- услови Завода за заштиту природе 020-2896/2 од 21. 09. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прихватио приложени препис листа непокретности број 677 КО Коњска Река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела ливада 7. класе да је у својини инвеститора, да је инвеститор извршио промену намене и платио накнаду, а овом органу приложио налог о уплати, да је парцела површине 430m<sup>2</sup>.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 21. 03. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 8.232,42 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 136,77m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 177,52m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 48/21 КО Коњска Река, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Оорганizaciona јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**