

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-VBA-6245-CPI-1/2022
18.03.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ Београд, ул. Балканска бр. 13, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, којег заступа Душан Тришић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу водоводног крака Бјелуша-Гај, на кат. парцелама број 190/1, 6596, 179/3, 6548/1, 385, 388/3, 342, 341/2, 340/1, 1770, 1761/5, 1763 и 1664/6 све К.О. Заовине, општине Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ Београд, ул. Балканска бр. 13, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, [REDACTED], којег заступа Душан Тришић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу водоводног крака Бјелуша-Гај, на кат. парцелама број 190/1, 6596, 179/3, 6548/1, 385, 388/3, 342, 341/2, 340/1, 1770, 1761/5, 1763 и 1664/6 све К.О. Заовине, општине Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 221210 и дужине цевовода од 1564 m који је пројектован од полиетилена високе густине HDPE PE-100 Ø110mm.

Укупна предрачунска вредност радова износи 10.340.228,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-28129-LOC-1/2021 од 21.10.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 13/2 од октобра 2021. године, израђен од Предузећа за пројектовање, надзор и вештачење грађевинских објеката нискоградње „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево, ул. Војводе Мишића бр. 13/Б, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Весне Клајић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 0443 03 и
 - 3-Пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Весне Клајић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 0443 03; и главног пројектанта Весне Клајић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 0443 03;
- Извештај о техничкој контроли, број 23/21 од октобра 2021. године, израђен од Бироа за пројектовање „Јасмина Ћосић” из Горњег Милановца, ул. Иве Лоле Рибара бр. 11 и одговорног лица Миланка Љујића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 8483 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Весне Клајић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 0443 03;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 18.03.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ Београд, ул. Балканска бр. 13, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, поднело је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 04.03.2022. године, захтев РОР-ВВА-6245-СРП-1/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Душана Тришића [REDACTED], да може у име и за рачун инвеститора, предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Локацијске услове РОР-ВВА-28129-ЛОС-1/2021 од 21.10.2021. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-Д.09.15.-213950-21 од 29.09.2021. године;
- Техничке услове за израду пројекта хидротехничких инсталација, издате 07.10.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Копију катастарског плана К.О. Заовине, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-18845/2021 од 14.09.2021. године;
- Уверење издато од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-20549/2021 од 14.09.2021. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, 03 бр. 020-3040/2 од 29.09.2021. године;
- Услове за пројектовање и прикључење, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 206006-Е.02.03.-431217/1-2021 од 23.09.2021. године;
- Оверене сагласности власника катастарских парцела испод којих пролази планирани цевовод;

- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

По службеној дужности, прибављени су листови непокретности за кат. парцеле број 190/1, 341/2, 1761/5 и 1664/6 све К.О. Заовине, на основу којих је утврђено да су кат. парцеле приватна својина лица од којих су прибављене оверене сагласности, као и за кат. парцелу број 6548/1 К.О. Заовине, која је јавна својина општине Бајина Башта (на наведеним кат. парцелама предвиђена је изградња надземних шахти), док се за преостале парцеле наведене у пројекту испод којих се поставља траса ценовода, не прибављају се листови непокретности и не решавају се имовинско правни односи, по члану 69. ст. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. ст. 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), који предвиђају да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У том случају, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у смислу чл. 69. став 9. Закона, нити надлежни орган има обавезу прибављања листова непокретности преко Сервисне магистрале органа за предметне катастарске парцеле. По чл. 69. ст. 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи, предвиђа да као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из чл. 2. ст. 26. и 44. (линијски

инфраструктурни објекти, електроенергетски објекти и комунални објекти) истог Закона, осим доказа прописаних чланом 135. Закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

По службеној дужности прибављено је и решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 18.03.2022. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник

