

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-7838-CPI-1/2022
18.03. 2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Наташе Ордагић из [REDACTED] чији је пуномоћник Жарко Николић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог пољопривредног газдинства, на кат. парцели број 758/3 КО Коњска река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Наташи Ордагић из [REDACTED] чији је пуномоћник Жарко Николић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe за потребе регистрованог газдинства, висине 6,77m, спратности Су+Пр, укупне нето површине 116,80m², укупне бруто површине 142,66m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 758/3 КО Коњска река, која је површине 442m².

Предрачунска вредност радова износи 4.127.257,50 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-25269-LOC-1/2021 од 15.10. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу новембар 2021.године израђен од стране Милице Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.03. 2022. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Наташа Ордагић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Жарка Николић из [REDACTED] поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за потребе регистрованог газдинства, висине 6,77m, спратности Су+Пр, укупне нето површине 116,80m², укупне бруто површине 142,66m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 758/3 КО Коњска река, која је површине 442m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе газдинства приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- решење о гатдинству,
- решење Општинске управе 320-47/2020 од 12. 01.2021. године,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- сагласност Јелисавчић Наде из Бајине Баште, Заовина,
- уговор о конституисању права службености пролаза,
- Уговор о опремању земљишта са ЕПС-ом,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огана Електродистрибуције Ужице 210298-21 од 16.09. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 08.10. 2021.године,
- услове Завода за заштиту природе 020-2874/2 од 21.09. 2021. године,
- улове ХЕ Бајина Башта 427760/1-21 од 22.09. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 15.09. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен новембра 2021. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10,чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је Милисав Јосиповић ПР Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање КАП Бајина Башта од децембра 2021. године, чији је вршиоц контроле Милисав Јосиповић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 8449 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огана Електродистрибуције Ужице 210298-21 од 16.09. 2021. године,
- технички услови Општинске управе од 08.10. 2021.године,
- услови Завода за заштиту природе 020-2874/2 од 21.09. 2021. године,
- улови ХЕ Бајина Башта 427760/1-21 од 22.09. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 15.09. 2021. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 781 КО Коњска река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине је 443 m², а да је плаћена промена намене земљишта, што је утврђено из приложеног налога о уплати на износ од 13.955,00 динара. .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 17. 03. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 7.030,39 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за регистровано газдинство, спратности Су+ Пр , категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 758/3 КО Коњска река поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић