

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
ROP-BBA-42267-CPH-4/2022  
16. 03. 2022. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Александре Ђокић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе пољопривредног газдинства, на кат. парцели број 1284/24 КО Бесеровина, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон,9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Александри Ђокић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за потребе регистрованог газдинства, висине 6,42m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 45,90m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 69,40m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1284/24 КО Бесеровина која је површине 578m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова на доградњи објекта износи 3.798.936,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA- 42267--LOC-1/2021 од 10.02. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 16/10 ТД/21 од фебруара 2022.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.03. 2022. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 ) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019 , 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

██████████, преко свог пуномоћника Милије Ђукић из ██████████ ██████████ поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за потребе регистрованог газдинства, висине 6,42м, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 45,90м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 69,40м<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1284/24 КО Бесеровина која је површине 578м<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе газдинства приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- решење о гатдинству, од 04.06..20221. године,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење Општинске управе 320-166/2021,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-321251-21 од 08.12. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 20.12. 2021.године,
- услове Завода за заштиту природе 020-3925/2 од 09.12.2021. године ,
- уллове ХЕ Бајина Башта 639079/2 -21 од 08.12. 2021. године .

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен фебруара 2022. године , од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10,чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК 01-02/22 од фебруара 2022. године израдио је Милосав Јосиповић биро за инжењерске делатности и техничко саветовање КАП Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Милосав Јосиповић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 8449 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић . дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-321251-21 од 08.12. 2021. године,
- технички услове Општинске управе од 20.12. 2021.године,
- услови Завода за заштиту природе 020-3925/2 од 09.12.2021. године ,
- услови ХЕ Бајина Башта 639079/2 -21 од 08.12. 2021. године .

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 690 КО Бесеровина за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине је 578 m<sup>2</sup>, ливада 8. класе, а да је извршена промена намене и ложен налог о уплати на износ од 154.326,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 ), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 14. 03. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 2.762,80 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за регистровано газдинство, спратности Пр+Пк , категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1284/24 КО Бесеровина поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**