

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-44837- CPI-2/2022
02. 03. 2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Сузани Јездић из [REDACTED] чији је пуномоћник Стоја Ђулибрк из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етажне, на кат. парцели број 1360/1 КО Заовине, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Сузани Јездић из [REDACTED] чији је пуномоћник Стоја Ђулибрк из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етажне, на кат. парцели број 1360/1 КО Заовине која је површине 3414m², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+ПК, укупне нето површине 311,68m², укупне бруто површине 393,32m², висине 9,022m.

Укупна предрачунска вредност радова је 39.250.000, 00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-44837-LOC-1/2021 од 14.01. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 50/21 израђен од стране ПРОЈЕКТ GRADNJE alfa doo Novi Sафд фебруара 2022. године, извештај о техничкој контроли HOME PLAN DOOPetrovaradii обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.02. 2022. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Сузана Јездић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Стоје Ђулибрк из [REDACTED] поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, на кат. парцели број 1360/1 КО Заовине која је површине 3414m², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 311,68m², укупне бруто површине 393,32m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огана Електродистрибуције Ужице 370749-21 од 31.12. 2021. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 718103/2-21 од 31.12. 2021.године,
- услове Завода за заштиту природе 020-4285/2 од 11.01. 2022. године,
- техничке услове од 05.01. 2022. године,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- оверене сагласности. Јездић Љиљане и Јездић Владана, обоје из Алибунара,
- оверена сагласност Мијатовић Радмиле из Ужица,
- потврду о статусу регистрованог пољопривредног газдинства,
- копију листа непокретности 693 КО Заовине.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 50/21, израђен од стране PROJEKT GRADNJE alfa doo Novi Sаџод фебруара 2022. године, чији је главни пројектант Мирко Ђулибрк дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 311 30 730 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је PROJEKT GRADNJE alfa doo Novi Sаџод бројем ТК-21-2/22 фебруара 2022.године, чији је вршилац контроле Слободан Тишма дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 311 3178 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Радомир Јовановић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1056 13.

- За објекат су издати :
- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 370749-21 од 31.12. 2021. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 718103/2-21 од 31.12. 2021.године,
- услови Завода за заштиту природе 020-4285/2 од 11.01. 2022. године,
- технички услови од 05.01. 2022. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прихватио приложен препис листа непокретности број 693 КО Заовине за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површине 3414m², њива 7. класе, неизграђена, а да је плаћена накнада за промену намене земљишта и приложен налог о уплати на износ од 104.127,00 динара .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 28. 02. 2022. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 18.760,55 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, класификационог броја 111011 ознаке А, на кат.парцели број 1360/1 КО Заовине, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић