

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-3929-CPI-1/2022
01.03. 2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Емилије Живановић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта А,Б,Ц, апартманског типа сваки са по две стамбене јединице за одмор, на кат. парцели број 356/9 КО Рача, а на основу члана 8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон,9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Емилији Живановић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта А,Б,Ц апартманског типа сваки са по два стана на три етаже, висине 7,71m, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 467,10m² (155,70 x 3) укупне бруто површине 592,83m² (197,61 x 3) категорије.А, класификационог броја 112011, на кат. парцели број 356/9 КО Рача, која је површине 1283m².

Предрачунска вредност радова сва три објекта је 25.900.802,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-42581--LOCA-2/2021 од 23.12. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу јануар 2022.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10,обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.03. 2022. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Емилија Живановић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Милије Ђукић из [REDACTED], поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта А,Б,Ц апартманског типа сваки са по два стана на три етаже, висине 7,71m, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 467,10m² (155,70 x 3) укупне бруто површине 592,83m² (197,61 x 3) категорије А, класификационог броја 112011, на кат. парцели број 356/9 КО Рача, која је површине 1283m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за три објекта апартманског типа приложио следећу документацију:ројекате за грађевинску дозволу,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- 2- пројекат конструкције,
- 2.2. пројекат приступа саобраћајници,
- 3 .технички извештај за извођење хидротехничких инсталација,
- 4. Технички извештај за извођење електроенергетских инсталација ,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење општинске управе 320-104/21 од 15.10. 2021. године,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- уговор са ЕПС-ом ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-1336948-21 од 16.12. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 14.12. 2021.године,
- услове Телекома од 16.12. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 16.12. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен јануара 2022. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10,чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2-пројекта конструкције.

Извештај о техничкој контроли израдио је Милисав Јосиповић ПР Пројектни биро за инжењерске делатности и техничко саветовање КАП Бајина Башта од јануара 2022. године, чији је вршиоц контроле Милисав Јосиповић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 8449 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић . дипломирани електро инжењер са лиценцом

број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-1336948-21 од 16.12. 2021. године,
- технички услови Општинске управе од 14.12. 2021.године,
- услови Телекома од 16.12. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 16.12. 2021. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 866 КО Рача за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине је 1283 m², ливада 3.класе али је инвеститор извршио промену намене земљишта и измирио надокнаду у износу од 39.131,15 динара .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 01.03. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 28.115,55 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три објекта А,Б,Ц,- апартмана са по два стана за одмор на три етаж, спратности Су+ Пр+Пк , категорије А, класификационог броја 112011, на кат. парцели број 356/9 КО Рача, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић