

Република Србија  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
**ROP-BBA-17635-CPI-2/2021**  
03.12.2021.године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Иване Дулановић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Јелена Стевановић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства на катастарској парцели број 763 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Ивани Дулановић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Јелена Стевановић [REDACTED]

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства на катастарској парцели број 763 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, која је површине 3995м<sup>2</sup>. Објекат је категорије А, класификационог броја 110111, спратности По+Пр+Пк, висине слемена 7,00м, површине земљишта под објектом 181,06м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине од 329,91м<sup>2</sup> и укупне нето површине од 264,96м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 25.599.201,90 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-17635-LOC-1/2021 од 27.10.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 13/21 од октобра 2021. године, израђен од Студија за пројектовање „Кључ“ из Лазаревца, ул. Николе Тесле бр. 48, који се састоји од:

-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Јелене Стевановић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 М113 13 и

-1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Јелене Стевановић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 М113 13;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јелене Стевановић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 М113 13, која потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК 08/21 од октобра 2021. године, израђен од стране Студија за пројектовање „Мixer studio“ из Лазаревца, ул. Воје Ђурића бр. 23 и одговорног лица Иване Милинковић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 350 И565 10;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 03.12.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 15.948,40 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације,

на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### *Образложење*

Ивана Дулановић, [REDACTED], поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 25.11.2021. године, захтев ROP-BBA-17635-CPI-2/2021 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове ROP-BBA-17635-LOC-1/2021 од 27.10.2021. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 20600-Е.02.03-265318/1-2021 од 21.07.2021. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење на општински пут катастарске парцеле 763 К.О. Коњска Река, издати од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, 28.07.2021. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, 03 бр. 020-2084/5 од 06.10.2021. године;
- Услове за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, издате од Електродистрибуција Србије-Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д.09.15.-134279-21 од 26.07.2021. године;
- Информацију о локацији, 03 бр. 353-63/2021 од 02.03.2021. године, издату од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 763 К.О. Коњска Река;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Јелену Стевановић [REDACTED], да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Сагласност сувласника предметне кат. парцеле, број овере УОП-І:6542-2021 од 15.10.2021. године;
- Уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката 1кV, закључен између инвеститора и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, број 20700-Д.09.17-276632/1-2021 од 15.11.2021. године;

- Елаборат енергетске ефикасности, број 13/21 израђен у октобру 2021. године, од стране Студија за пројектовање „Mixer studio“ из Лазареваца, ул. Воје Ђурића бр. 23 и овлашћеног лица Мирка М. Петровића, дипл.инж.маш, са лиценцом број 381 0892 13;
- Потврду о статусу у Регистру пољопривредних газдинстава, издату од РС Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Ужице, број: 320-5/271 од 16.11.2021. године;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 763 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-12672/2021 од 24.06.2021. године;
- Уверење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-01-307-13476/2021 од 23.06.2021. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 864 К.О. Коњска Река, издат од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, бр. захтева: 952-04-139-25663/2021 од 02.12.2021. године, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 3995м<sup>2</sup>, да је неизграђена и да је сусвојина инвеститора и лица од које је инвеститор прибавио оверену сагласност, све у складу са чл. 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 03.12.2021. године, у износу од 15.948,40 динара, са

обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић  
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник