

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-5221- CPI-7/2021
14.01.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Обрада Симић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] 23, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана, на кат. парцели број 935/56 КО Луг, категорије А, класификационог броја 112111, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Обраду Симић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са два стана на три етаже, на кат. парцели број 935/56 КО Луг која је површине 405m², категорије А, класификационог броја 112111, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 254,33m², укупне бруто површине 301,70m², висине 7,22m.

Укупна предрачунска вредност радова је 5.727.328,80 динара.

Саставни део овог решења су : нови локацијски услови број ROP-BBA-5221-LOCA-6/2021 од 01.11.2021.године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 77/15-21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕСБАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, новембра 2021. године, извештај о техничкој контроли 11-77/15-21-ТК од новембра 2021.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.01.2022. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Обрад Симић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта са два стана на три етаже, на кат. парцели број 935/56 КО Луг која је површине 405m², категорије А, класификационог броја 112111, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 254,33m², укупне бруто површине 301,70m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- уговор о купопродаји непокретности,
- решење РГЗ,
- локацијске услове,
- грађевинску дозволу,
- клаузулу правоснажности,
- оверену сагласност Драгојке Милић, Хрстова 38,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- уговор са ЕПС-ом о опремању земљишта због недостајуће инфраструктуре,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-177966-21 од 03.09. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембра бајина Башта . број 147 ,
- елаборат о енергетској ефикасности Е-54/21.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 77/15-21, израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, новембра 2021. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Елаборат енергетске ефикасности израдила је Весна Нешковић из Бајине Баште, дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 381 0999 13.

Извештај о техничкој контроли 11-77/15-21-ТК од новембра 2021. године израдио је Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

За објекат су издати :

- услови ЈКП 12. Септембра бајина Башта . број 147 ,
- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-177966-21 од 03.09. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 905 КО Луг, а за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површине 405m², да је неизграђена.

Инвеститор је уплатио накнаду за промену намене земљишта и овом органу доставио налог о уплати на износ од 48.693,50 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 13.01.2022. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 5.8885,55 динар.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на три етаже, класификационог броја 112111, ознаке А, на кат.парцели број 935/56 КО Луг, а поднела сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић