

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-21579-CPI-3/2021
30.12. 2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Родољуба Чолаковић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] Златиборски округ, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 836/2 КО Коњска Река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Родољубу Чолаковић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe за потребе регистрованог домаћинства -газдинства, спратности П+Пк, висине 6,67m, укупне нето површине 58,62m², укупне бруто површине објекта 66,67m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 836/2 КО Коњска Река која је површине 596 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта 2.275.430,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-21579-LOC-1/2021 од 08.12.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 30-07/21 израђен од стране Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта од децембра 2021. године, извештај о техничкој контроли 30/21 од децембра 2021. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајине Башта, Рачанских бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.12. 2021.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/202) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Родољуб Чолаковић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Радана Јокић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 58,62м², укупне бруто површине објекта 66,67м², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 836/2 КО Коњска Река која је површине 596 м².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе домаћинства приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- оверен уговор о поклону,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење о газдинству Трезора Ужице број 320—8/73 од 31.03. 2021. године,
- копију личне карте,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огана Електродистрибуције Ужице -208809-21 од 27.09. 2021. године,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта 466711-1-2021 од 06.10. 2021. године,
- услове Завода за заштиту природе 020-3018/2 од 27.09. 2021. године,
- услове Општинске управе од 03.11. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 30-07/21 израђен од стране Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта децембра 2021. године, чији је пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК-30/21 од децембра 2021. године израдио је ГППУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, чији је вршио контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огана Електродистрибуције Ужице -208809-21 од 27.09. 2021. године,
- услови Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта 466711-1-2021 од 06.10. 2021. године,
- услови Завода за заштиту природе 020-3018/2 од 27.09. 2021. године,
- услови Општинске управе од 03.11. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 866 КО Коњска Река за предметну кат. парцелу, на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине 596 м², пашњак 5. класе, ал да је плаћена накнада за промену намене у грађевинско земљиште у износу 159.132,00 динара и да се на истој гради помоћни и стамбени објекат за које су издати заједнички локацијски услови од 08.12. 2021. године.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 29.12. 2021. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 3.528,44 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе домаћинства- регистрованога газдинства, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 58,62м², укупне бруто површине објекта 66,67м², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 836/2 КО Коњска Река поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић