

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-37307-CPA-6/2021

29.12. 2021.године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Душанке Јездић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог домаћинства, на кат. парцели број 1354 КО Заовине, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволиROP-BBA-37307-CPA-2/2021 од 15.06. 2021. године и **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Душанки Јездић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог сеоског домаћинства, спратности Пр+Пк, висине 6,51m, укупне нето површине 76,86m², укупне бруто површине објекта 84m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1354 КО Заовине, која је површине 1988 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта 2.352.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-37307 -LOC-1/2020 од 25.01. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 21-12/21 израђен од стране Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта од маја 2021. године, извештај о техничкој контроли 03-05/21 од маја 2021. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта Рачанских бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29. 12. 2021. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020 и 52/202) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Душанка Јездић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Радана Јокић из Бајине Башге, Кнеза Милана Обреновића 44, поднела је захтев овом органу за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе пољопривредног газдинства, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 76,86м², укупне бруто површине објекта 84м², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1354 КО Заовине, која је површине 1988 м².

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе газдинства приложио следећу документацију:

- измењени пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- оверену сагласност Славише Јездић из Бајине Башге,
- наследно решење,
- уговор са ЕПС-ом,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-38920-20 од 11. 01. 2021. године,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башга број 27942/1-21 од 18.01.2021. године,
- услове Завода за заштиту природе број 3288/2 од 12.01. 2021. године,
- услове Општинске управе од 11.01. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и измењени пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башга број 21-12/21 од маја 2021. године, чији је пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Из измењеног пројекта се види да је објекат у дозвољеној зони градње само је због терена пропоран у унутрашњост парцеле инвеститора, што је сам пројектант описао у текстуалном делу и приложио нове цртеже са положајем објекта.

Извештај о техничкој контроли од маја 2021. године израдио је ГППУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башга, чији је вршиоц контроле Мариј Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Радан Јокић из Бајине Башге, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 111214.

За објекат су издати:

- услови ЕПС-а Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-38920-20 од 11. 01. 2021. године,
- услови Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башга број 27942/1-21 од 18.01.2021. године,
- услови Завода за заштиту природе број 3288/2 од 12.01. 2021. године,
- услови Општинске управе од 11.01. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), поново прибавио препис листа непокретности број 694 КО Заовине за предметну кат. парцелу јер је био у току поступак за промену врсте права код РГЗ, на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине је 1988 м², а сувласник је сагласан са градњом инвеститора, о чему је приложен и доказ у списе предмета.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башга од 04.06. 2021. године, на основу

кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 4.626,33 динара.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе пољопривредног газдинства, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 76,86m², укупне бруто површине објекта 84m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1354 КО Заовине, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 142 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће допринесе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Зорка Радоичић