

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-18036- CPI-2/2021
07.12. 2021. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Недељка Божић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта с једним станом, за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцели број 1293/4 КО Заовине, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Недељку Божић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцели број 1293/4 КО Заовине, која је површине 596 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 297,93m², укупне бруто површине 345,75m², висине 8,75m.

Укупна предрачунска вредност радова је 18.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-18036-LOC-1/2021 од 27. 08. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 54/21 израђен од стране Весне Нешковић ГР Пројектни биро ПРО-НЕСБАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, октобра 2021. године, извештај о техничкој контроли 09-11-54/21-ТК од октобра 2021.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.12. 2021. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Недељко Божић из [REDACTED] 5, преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцели број 1293/4 КО Заовине, која је површине 596 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 297,93m², укупне бруто површине 345,75m², висине 8,75m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- оверену сагласност супруге Божић Мире из Салзбурга ,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- уговор са ЕПС-ом о опремању земљишта због недостајуће инфраструктуре, ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-154576-21 од 16.08. 2021. године,
- Уговор о конституисању службености пролаза оверен код нотара,
- услове Завода за заштиту природе 020-2557/2 од 20. 08. 2021. године ,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта број 338307/1-21 од 18. 08. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембра бајина Башта . број 973/21 од 12. 08. 2021. године,
- елаборат о енергетској ефикасности Е-54/21.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 54/21, израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, октобра 2021. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Елаборат енергетске ефикасности Е-54/21 израдила је Весна Нешковић из Бајине Баште , дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 381 0999 13.

Извештај о техничкој контроли 11-54/21-ТК од октобра 2021. године израдио је Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-154576-21 од 16.08. 2021. године,
- услови Завода за заштиту природе 020-2557/2 од 20. 08. 2021. године ,
- услови Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта број 338307/1-21 од 18. 08. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембра Бајина Башта број 973/21 од 12. 08. 2021. Године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 1466 КО Заовине , а за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, пашњак 5.класе , површине 596m² , да је неизграђена.

Инвеститор је уплатио накнаду за промену намене земљишта и овом органу доставио налог о уплати на износ од 37.789,50 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 02.12. 2021. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 17.932,92 динар.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства ,

класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 1293/4 КО Заовина, а поднела сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић