

Република Србија

Општина Бајина Башга

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-27482- CP12/2021

24. 11. 2021. године

Бајина Башга

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башга, поступајући по захтеву SIROGOJNO COMPANY DOO SIROGOJNO, Чајетина, Златиборски округ, чији је пуномоћник Јабика пројект доо Беље Земље Ужиче, кога заступа Љубојевић Коста из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за воће, на кат. парцели број 2045/1 КО Црвица, категорије В, класификационог броја 125223, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору SIROGOJNO COMPANY DOO SIROGOJNO [REDACTED], чији је пуномоћник Јабика пројект доо Беље Земље Ужиче, [REDACTED], кога заступа Љубојевић Коста из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу хладњаче за воће, на кат. парцели број 2045/1 КО Црвица, која је површине 3905м², категорије В, класификационог броја 125223, спратности Пр+1, габарита 35,56 x 30,00 м, укупне нето површине 1526,97м², укупне бруто површине 1656,42.м², висине 11.55м.

Укупна предрачунска вредност радова је 47.918,000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-27482-1/2021. године, од 04.10.2021.године издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башга, извод из пројекта и пројекти за грађевинску дозволу број 1558/21 израђен од стране JABUKA PROJEKT Biro за projektovanje Bele Zemlje октобра 2021. године, WIITS DOO UŽICE, Ђачка 3, ZB-ELEKTRO-ZR UŽICE извештаји о техничкој контроли Ars & Arhitekt doo Užice, ELEKTROPIN Užice, Vidovdanska 45, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.11. 2021. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башга.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

SIROGOJNO COMPANY DOO SIROGOJNO чији је пуномоћник Jabuka projekt doo Bele Zemlje Užice, кога заступа Љубојевић Коста из [REDACTED], поднели су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за воће, на кат. парцели број 2045/1 КО Црвица, која је површине 3905m², категорије В, класификационог броја 125223, спратности Пр+1, укупне нето површине 1526,97m², укупне бруто површине 1656,42m², висине 11,55m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче приложио следећу документацију:

- извод из пројеката за грађевинску дозволу,
- пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- 2-пројекат конструкције,
- 3-пројекат хидротехничких инсталација,
- 4-пројекат електроенергетских инсталација,
- 6-машински пројекат,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- елаборат заштите од пожара,
- пуномоћје,
- налог о уплати за промену намене земљишта,
- извештаје о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове од 04.10. 2021. .,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОгана Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-1193593-21 од 16.09. 2021. године,
- мишљење МУП-а 09.31 број 217-13418/21/21 од 03. 09. 2021. године,
- услове Телекома Србије Одељења Ужице 217-153730-2021 од 06.04. 2021. године,
- услови ЈП Путеви Србије 953-10208/21-3 од 14.05. 2021 и сагласност ЈП Путеви Србије 953-10208/21-3 од 03. 06. 2021.
- мишљење Општинске управе општине Бајина Башта 501-27/21,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 26. 4. 2021. године .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекти за грађевинску дозволу 1558/21 од октобра 2021. године, израђени су од стране JABUKA PROJEKT Biro за projektovanje Bele Zemlje, WITS DOO UŽICE, Ђаџка 3 и ZB-ELEKTRO-ZR Užice, чији је одговорни пројектант Драган Аћимовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 3297 03, који се састоји од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре, 2- пројекта конструкције, 3- пројекта хидротехничких инсталација, 4-пројекта електротехничких инсталација, 6- машинског пројектата .

Извештаји о техничкој контроли 1614/21 од октобра 2021. израдио је .Ars &Arhitekt doo Užice и ELEKTROPN Užice, Vidovdanska 45 чији су вршилиоци контроле Миодраг Стаменић архитекта са лиценцом број300 5801 03, Ђорђе Ђуричић, грађевински инжењер са лиценцом број 310 538 203, Миломир Марјановић електро инжењер са лиценцом број 350 216 803 и Милован Стјепановић машински инжењер са лиценцом 330 3897 03, који су Закључком кроз резиме потврдили да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је JABUKA PROJEKT Biro за projektovanje Bele Zemlje, чији је пројектантГоран Бојовић машински инжењер са лиценцом број 381 0358 12.

Елаборат заштите од пожара 357-10/21 израдио је PROTECT CENTAR doo Užice Милана Ореновића 71, чији је пројектант Зоран Богдановић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 1082 03.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОгана Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-1193593-21 од 16.09. 2021. године,
- мишљење МУП-а 09.31 број 217-13418/21/21 од 03. 09. 2021. године,
- услове Телекома Србије Одељења Ужице 217-153730/3-2021 од 06. 04. 2021. године,
- услови ЈП Путеви Србије 953-10208/21-3 од 14.05. 2021 и сагласност ЈП Путеви Србије 953-10208/21-3 од 03. 06. 2021.
- мишљење Општинске управе општине Бајина Башта 501-27/21,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 26. 4. 2021. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 569 КО Црвица, за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је, површине 3905 m² њива 3.класе,

да је неизграђена и да је инвеститор извршио промену намене земљишта и уплатио накнаду за промену у износу од 119.102,50 динара, а овом органу приложио налог о уплати .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 22.11. 2021. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 201.055,18 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за воће, категорије В, класификационог броја 125223, на кат.парцели број 2045/1 КО Црвица, поднела сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платила таксе и накнаде, а обавезала се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУпротив овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић