

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-24290-CPI-3/2021
02.11. 2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Недељка Симић из [REDACTED], чији је пуномоћник Никола Секулић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe са галериом за потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 416/3 КО Коњска Река, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон,9/2020 и 52/2021),члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Недељку Симић из [REDACTED] чији је пуномоћник Никола Секулић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe са галериом за потребе регистрованог газдинства, спратности Су+ Пр+Га, висине 11,19m, укупне нето површине 132,98m², укупне бруто површине објекта 164,86m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 416/3 КО Коњска Река која је површине 1456 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта 9.089.280,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-24290 -LOC-1/2021 од 08.10. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 949/21 израђен од стране Николе Секулић ПР АРИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ октобра 2021. године, извештај о техничкој контроли од октобра 2021. године, АГ БИРО УЖИЦЕ и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.11. 2021.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020 и 52/202) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Недељко Симић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Николе Секулић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже са галеријом за потребе регистрованог газдинства, спратности Су+ Пр+Га, висине 11,19m, укупне нето површине 132,98m², укупне бруто површине објекта 164,86m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 416/3 КО Коњска Река која је површине 1456 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- копију личне карте,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -193648-21 од 20.09. 2021. године,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта 428746/1 од 22.09. 2021. године,
- услове Завода за заштиту природе 020-2904/2 од 21.09. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 28. 09. 2021. године,
- услове Општинске управе од 15. 09. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 949/21 израђен од стране Николе Секулић ПР АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЛАТНОСТИ УЖИЦЕ октобра 2021 године, чији је пројектант Никола Секулић из Ужица дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 Ј661 11 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК- 15-10/21 од октобра 2021. године израдио је АГ БИРО УЖИЦЕ, чији је вршиоц контроле Анк Папић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N083 09 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Никола Секулић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 381 0408 12.

За објекат су издати :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -193648-21 од 20.09. 2021. године,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта 428746/1 од 22.09. 2021. године,
- услове Завода за заштиту природе 020-2904/2 од 21.09 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 28. 09. 2021. године,
- услове Општинске управе од 15. 09. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 904 КО Коњска Река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сувојини инвеститора, воћњак 6. класе, ал да је плаћена накнада за промену намене у грађевинско земљиштене у износу 104.310, 00 динара, да је парцела неизграђена и површине је 1456 m².

Овај орган је по службеној дужности прибавио Потврду Филијале Ужице Експозитуре Бајина Башта о регистрованом газдинству од 27.10. 2021. године и налог о уплати накнаде за промену намене земљишта из предмета Општинске управе 320 -29/2021 .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 01.11. 2021. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 7.763,64 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже са галериом за потребе регистрованог газдинства, спратности Су+ Пр+Га, висине 11,19m, укупне нето површине 132,98m², укупне бруто површине објекта 164,86m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 416/3 КО Коњска Река поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић