

Република Србија  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
**РОР-ВВА-18876-СПН-2/2021**  
21.10.2021.године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Марије Никитовић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Милица Савић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1079/65 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Марији Никитовић, [REDACTED], [REDACTED], коју заступа пуномоћник Милица Савић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1079/65 К.О. Коњска Река, потес Ђаковац, општина Бајина Башта, која је површине 405м<sup>2</sup>. Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности По+П+Пк, висине слемена 6,20м, површине земљишта под објектом 70,81м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине од 191,89м<sup>2</sup> и укупне нето површине од 154,37м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 4.957.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BVA-4240-LOC-1/2021 од 21.04.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 1-06/21 од јуна 2021. године, израђен од пројектанта МС Архитектура из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, који се састоји од:
  - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Милице Савић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 О 600 16 и
  - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Милице Савић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 О 600 16;
- Извештај о техничкој контроли, број 1606 од 16.06.2021. године, израђен од „С.А.Р.Т Инжењеринг“ из Краљева, ул. Октобарских жртава бр.17 и одговорног лица Сање Срећковић, д.и.а, са лиценцом број 300 L022 12;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милице Савић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 О600 16, која потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 21.10.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 9.012,43 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.

72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### *Образложење*

Марија Никитовић, [REDACTED], поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 19.10.2021. године, усаглашен захтев РОР-ВВА-18876-СПИИ-2/2021 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Милицу Савић [REDACTED], да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Локацијске услове РОР-ВВА-4240-ЛОС-1/2021 од 21.04.2021. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 1079/65 К.О. Коњска Река;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 03-2/2021 израђен у априлу 2021.године, од стране пројектанта МС Архитектура из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 31 и одговорног лица Милана Зоговића, дипл.инж.маш, са лиценцом број 381 1393 15;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-Д.09.15.-80699-21 од 23.03.2021. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење на општински пут кат. парцеле 1079/65 К.О. Коњска Река, издате 20.04.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 6.04.5.Е.02.01.145671/3-2021 од 06.04.2021. године;

- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, 03 бр. 020-700/2 од 26.03.2021. године;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 1079/65 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-3483/2021 од 02.03.2021. године;
- Уверење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-3876/2021 од 02.03.2021. године;
- Уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката 1кV, закључен између инвеститора и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, број 20700-Д.09.17-101800/1 од 15.10.2021. године;
- Лист непокретности број 751 К.О. Коњска Река;
- Решење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број 952-02-13-139-24445/2021 од 01.09.2021. године;
- Решење издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за шуме, Омладинских бригада бр. 1, Београд, број 646-01-536/2021-10 од 14.09.2021. године;
- Решење о упису пољопривредног домаћинства у Регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства финансија, Управе за трезор, Филијала Ужице, број 320-21/138 од 07.07.2021. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу приложеног листа непокретности број 751 К.О. Коњска Река, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 405м<sup>2</sup>, да је неизграђена и да је приватна својина инвеститора у уделу 1/1.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 21.10.2021. године, у износу од 9.012,43 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић  
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник