

Република Србија  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
**ROP-BBA-38434-CPA-6/2021**  
19.10.2021. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Миливоја Јелисавчића, [REDACTED], којег заступа Весна Нешковић [REDACTED], у поступку измене решења о грађевинској дозволи ROP-BBA-38434-CPI-2/2019 од 08.05.2019. године, због измене пројекта за грађевинску дозволу услед одступања од димензија, на основу чл. 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. ст. 2. тач. 1 и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и чл. 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**о измени грађевинске дозволе**

**МЕЊА СЕ** правноснажно решења о грађевинској дозволи ROP-BBA-38434-CPI-2/2019 од 08.05.2019. године Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, **услед одступања од димензија у издатој грађевинској дозволи, односно измене пројекта за грађевинску дозволу**, тако да ново гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Миливоју Јелисавчићу, [REDACTED], којег заступа пуномоћник Весна Нешковић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцели бр. 908/42 К.О. Коњска Река, потес Секулић, општина Бајина Башта, која је површине 612м<sup>2</sup>. Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности По+Пр+Пк, висине 6,17м, површине земљишта под објектом од 31,67м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине од 86,85м<sup>2</sup> и укупне нето површине од 72,44м<sup>2</sup>.

У свему осталом, решење о грађевинској дозволи ROP-BBA-38434-CPI-2/2019 од 08.05.2019. године, издато од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститор Миливоје Јелисавчић, [REDACTED], поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 16.10.2021. године, захтев РОР-ВВА-38434-СРА-6/2021 за измену решења о грађевинској дозволи РОР-ВВА-38434-СРІ-2/2019 од 08.05.2019. године, издатог од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, услед одступања од димензија у издатој грађевинској дозволи.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститори су приложили следећу документацију:

- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује Весну Нешковић [REDACTED], да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу објекта на кат. парцели број 908/42 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта;
- Спецификацију посебних делова;
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, број 97/18, израђен у мају 2021. године, од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душана Јерковића бр. 10, који се састоји од:
  - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03 и
  - Сепарата измена, израђеног од стране одговорног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03;
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-97/18 од фебруара 2019. године, израђен од овлашћеног лица Весне Б. Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 381 0999 13;
- Локацијске услове број РОР-ВВА-38434-ЛОС-1/2018 од 31.01.2019. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Копију катастарског плана катастарске парцеле бр. 908/42 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, издату од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, 03.01.2019. године;
- Уверење издато од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, 01 број: 952-04-2/2019 од 04.01.2019. године, којим се потврђује да на предметној кат. парцели нема уцртаних водова-инсталација било које врсте;
- Услове за пројектовање и прикључење предметног објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.15.-8177-19 од 16.01.2019. године;

- Попуњен и електронски потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 8М.1.0.0-Д-09.15-8177-19-УГП од 16.01.2019. године;
- Услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу предметног објекта, издате од ЈП ЕПС-Београд, Огранак „Дримско-Лимске ХЕ“, Бајина Башта, трг Душана Јерковића 1, бр. 6.04.5.Е.02.01.12306/3-2019 од 17.01.2019. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, 03 бр. 019-33/2 од 22.01.2019. године;
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства финансија, Управе за трезор–Филијала Ужице, бр: 320/10/2018;
- Катастарско-топографски план за кат. парцелу број 908/42 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта;
- Уговор о купопродаји непокретности и конституисању стварне службености, оверен код јавног бележника 14.06.2018. године под бројем ОПУ: 295-2018;
- Решење издато од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-502/2018 од 03.07.2018. године, којим се дозвољава упис сталне службености и којим се дозвољава упис права својине у корист инвеститора;
- Решење о грађевинској дозволи РОП-ВВА-38434-СРІ-2/2019 од 08.05.2019. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Сагласност власника суседне кат. парцеле број 912/3 К.О.Коњска Река, број овере УОП-І: 1658-2021 од 09.04.2021. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 24. Правилника, а у вези са чланом 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева физичко лице која у складу са законом може бити подносиоци захтева; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација и да је инвеститор платио све таксе и накнаду за ЦЕОП.

Сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 23. ст. 2. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), поступак за измену решења о грађевинској дозволи, спроводи се у обједињеној процедури подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, најкасније до подношења захтева за употребну дозволу, уз који се доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу. Ако у току изградње, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу или у односу на пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и надлежном органу поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Под изменом, сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.

Чл. 142. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) предвиђа да ако настале измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упутиће подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, док став 6. истог члана предвиђа да уколико надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Обзиром да је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, по службеној дужности, сходно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта 19.10.2019. године, по ком је утврђена разлика висине доприноса, у износу од 2.370,89 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију, прописану чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како су настале измене у складу са издатим локацијским условима, сходно чл. 142. ст. 6. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић  
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник