

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-21607- CPI-2/2021
20.10. 2021. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Алексе Тадић из Бајине Баште, Светосавска 38, чији је пуномоћник Siar studio doo Beograd –N.Beograd кога заступа Мирко Рвовић из Београда, Прве пруге 19, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта с једним станом на две етаже, на кат. парцели број 1283/1 КО Бесеровина, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Алекси Тадић из Бајине Баште, Светосавска 38, чији је пуномоћник Siar studio doo Beograd –N.Beograd кога заступа Мирко Рвовић из Београда, Прве пруге 19, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 1283/1 КО Бесеровина, која је површине 683 м², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 63,12м², укупне бруто површине 100.04м², висине 9,60м.

Укупна предрачунска вредност радова је 3.900.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-21607--LOC-1/2021 од 09.09. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 06/21 од септембра 2021. Siar studia doo Beograd –N.Beograd Булевар Михаила Пупина 197, чији је пројектант Мирко Рвовић дипломирани архитекта са лиценцом број 300P073 16, извештај о техничкој контроли ТК-06/21 од септембра 2021.године, Remorker arcihitects doo Beograd, Skender Begova 8/3/8и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20. 10. 2021. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Алекса Тадић из Бајине Башге, Светосавска 38, преко свог пуномоћника Siar studio doo Beograd –N.Beograd кога заступа Мирко Рвовић дипломирани архитекта, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 1283/1 КО Бесеровина, која је површине 683 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 63,12m², укупне бруто површине 100.04m², висине 9,60m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -161030-21 од 23.08. 2021. године,
- Уговор са ЕПС-ом о опремању земљишта,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башга број 338387/1-21 од 18.08. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башга, од 26. 08. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 30.08. 2021. године,
- услове завода за заштиту природе 020-2585/2 од 18.08.2021. године,
- Уговор о купопродаји непокретности,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- уговор о међусобном регулисању права и обавеза са успостављањем права службеног пролаза,
- решење Општинске управе 320-89/21 од 26. 08. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 06/21 израђен од стране. Siar studia doo Beograd –N.Beograd Булевар Михаила Пупина 197, септембра 2021. чији је пројектант Мирко Рвовић дипломирани архитекта са лиценцом број 300Р073 16 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 06/21 од септембра 2021. године израдио је Remorker architects doo Beograd, Skender Begova 8/3/8, чији је вршилац контроле Ана Бркић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300Р302 17 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Александар Обрадовић из Бајине Башге, дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -161030-21 од 23.08. 2021. године,
- услови Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башга број 338387/1-21 од 18.08. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар бајина Башга, од 26. 08. 2021. године,
- технички услове Општинске управе од 30.08. 2021. године,
- услови завода за заштиту природе 020-2585/2 од 18.08. 2021. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 797 КО Бесеровина, а за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сувојини инвеститора, ливада 8.класе, површине 683m² и да је неизграђена .

Из решења 320-89/21 од 26. 08. 2021. и налога о уплати накнаде утврђено је да је промена извршена и инвеститор измирио уплату.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 20.10.2021.године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 3.690,33динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на две етажне за потребу домаћинства , класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 1283/1 КО Бесеровина, а поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић