

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-22084- CPI-2/2021
06. 10. 2021. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Горана Ђунисијевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта и рушење помоћних објеката, на кат. парцели број 978 КО Бајина Башта, категорије Б, класификационог броја 112221, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Горану Ђунисијевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парцели број 978 КО Бајина Башта која је површине 283 m², категорије Б, класификационог броја 112221, спратности Пр+2, укупне нето површине 305,24m², укупне бруто површине 366,86m², висине 9,78m.

Укупна предрачунска вредност радова је 12.550.978,30 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-22084-LOC-1/2021 од 11.08. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 60/21/21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕСБАЈИНА БАШТА Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, август 2021. године, извештај о техничкој контроли 08-60/21-ТК од августа 2021.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.10. 2021. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

Одобрава се рушење три помоћна објекта изграђених пре прописа накат парцели број 978 КО Бајина Башта , у укупној површини 89m² а према пројекту рушења из списка предмета пројекат израђен под бројем 10-60/20 од августа 2021. године од ПБ ПРО-НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Горан Ђунисијевић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парцели број 978 КО Бајина Башта која је површине 283m², категорије Б, класификационог броја 112221, спратности Пр+2, укупне нето површине 305,24m², укупне бруто површине 366,86m², висине 9,78m и рушење три помоћна објекта изграђена пре прописа на истој катастарској парцели.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта и рушење три помоћна објекта изграђена пре прописа приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- 2/1 пројекат конструкције,
- 10-пројекат рушења
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 19-2/21 од 19. 02.2021.
- мишљење МУП-а Ужице 217-11358/21 од 30. 07. 2021. године,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-142706-21 од 04.08. 2021. године,
- Сагласности Блажевић Илинке из Бајине Баште, Светосавска 12, Михаиловић Весне из Бајине Баште, Лазара Лазе Тодоровића 49, Ђунисијевић Јелене из Бајине Баште, Светосавска 12 и Петровић Наде из Бајине Баште, Светосавска 10.
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 0-60/20, израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, августа 2021. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре, 2/1 пројекат конструкције, 10- пројекат припремних радова-рушења помоћних објеката.

Извештај о техничкој контроли 08-60/21-ТК од августа 2021. године израдио је Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2875 03.

За објекат су издати :

- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 19-2/21 од 19. 02.2021.
- мишљење МУП-а Ужице 217-11358/21 од 30. 07. 2021. године,
- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-142706-21 од 04.08. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 546 КО Бајина Башта за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површине 283m², да је изграђена, на истој постоје 3 помоћне зграде изграђене пре прописа које се руше, а што је приказано пројектом рушења у списима предмета.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 01.10. 2021. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 67.242,36 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, класификационог броја 112221, ознаке Б и рушење помоћних објеката на кат.парцели број 978 КО Бајина Башта, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз

таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са
назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић