

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове  
ROP-BBA- 32186- CPI-1/2021  
04.10. 2021. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Општине [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из [REDACTED] [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу **дела улице Николе Тесла** у Бајиној Башти, на кат. парцелама број 162/8, 156/6, 152/3, 143/4, 141/2, 144/2, 137/2, 132/2, 129/11, 130/2 и 125/3, све КО Бајина Башта категорије Г, класификационог броја 211201, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Општини [REDACTED] [REDACTED], чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из [REDACTED] [REDACTED] (општински правобранилац), грађевинска дозвола за изградњу **дела улице Николе Тесла**, укупне дужине 145,84м, ширине коловоза 7,00м ( укупне ширине са тротоарима и ивичњацима 10,16м), на кат. парцелама број 162/8, 156/6, 152/3, 143/4, 141/2, 144/2, 137/2, 132/2, 129/11, 130/2 и 125/3 све КО Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 211201.

Укупна предрачунска вредност радова је 6.250.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-5369-LOC-1/2021 од 18.06. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 97/20 израђен од стране Весне Нешковић ГР Пројектни биро ПРО-НЕСБАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, септембра 2021. године, извештај о техничкој контроли 20/21 од септембра 2021. године, ПБ СЗР ПУТ Ваљево Славко Џида предузетник, Владе Зечевића 25 и решење о ослобађању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01. 10. 2021. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021 ) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи (,

## Образложење

Општина Бајина Башта, [REDACTED] преко свог пуномоћника –општинског правобраниоца Љиљане Антанадсијевић из [REDACTED], поднела је овом органу захте за издавање грађевинске дозвола за изградњу дела улице Николе Тесле, укупне дужине 145,84м, ширине 7,00м, на кат. парцелама број број 162/8, 156/6,152/3, 143/4, 141/2,144/2, 137/2,132/2,129/11,130/2 и 125/3 све КО Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 211201.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела улице приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- катастарско топографски план,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметних кат. парцела,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-34989-21 од 21. 05. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 653/21 од 18. 06. 2021. године,
- услови Телекома Србије број 188522/3-21 од 11.05. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 97/20, израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, септембра 2021. године, чији је главни пројектант Жарко Николић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 315N082 14 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре, 2/2 пројекат трасе улице.

Извештај о техничкој контроли ТК -20/21 од септембра 2021. године израдио је ПБ СЗР ПУТ Ваљево Славко Џида предузетник Владе Зечевића 25, чији је вршиоци контроле Славко Џида дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 315 7554 04 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019 ) и да се прихвата.

За објекат су издати :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. БеоградОганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-34989-21 од 21. 05. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 653/21 од 18. 06. 2021. године,
- услови Телекома Србије број 188522/3-21 од 11.05. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листова за

све парцеле КО Бајина Башла из пројекта, а на основу кога је утврђено да су све парцеле у својини инвеститора и у грађевинском подручју.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020 ), по службеној дужности је прибављен решење о ослобађању доприноса од 01. 10. 2021. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу **дела улице Никола Тесла** у Бајиној Башли , класификационог броја 211201, ознаке Г, на кат.парцелама број 162/8, 156/6,152/3, 143/4, 141/2,144/2, 137/2,132/2,129/11,130/2 и 125/3 све КО Бајина Башла, поднела сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а слободан доприноса, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Оорганizaciona јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**