

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-27063- CPI-2/2021

04.10. 2021. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Биљане Алексић ПР Прерада виоћа и поврћа и трговина на велико Овчиња, чији је пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Рајка Тадића 23, у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојеће хладњаче у затворено складиште пољопривредних производа -хладњаче, на кат. парцели број 5052 КО Овчиња, категорије В, класификационог броја 125223, а на основу члана 8, 8ф, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Биљани Алексић ПР Прерада виоћа и поврћа и трговина на велико Овчиња, МБ 62878070 чији је пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Рајка Тадића 23, грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију легализоване хладњаче у затворено складиште пољопривредних производа –хладњаче, на кат. парцели број 5052 КО Овчиња, која је површине 4922m², категорије В, класификационог броја 125223, спратности Пр+1, укупне нето површине 1302,62m², укупне бруто површине 1418,65m², висине 8,53m.

Укупна предрачунска вредност радова је 21.917.138,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-27063-LOC-1/2021 од 24.09. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекти за грађевинску дозволу број 23/21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, септембра 2021. године, FRIGOSUN doo Крушевац Јасички пут 64, извештаји о техничкој контроли 20/21 и 07-23/21-ТК од септембра 2021.године, Вироа за пројектовање и извођење радова Boban Blagojević preduzetnik WESINGMONT Vrnjačka Ванја Воре Васиљевића 25/3и Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Тр Душана Јерковића 10 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29. 09. 2021. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Биљана Алексић ПР Прерада виофа и поврћа и трговина на велико Овчиња, преко пуномоћника Весне Нешковић из Бајине Башге, Рајка Тадића 23, поднела је овом органу захтев за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију легализоване хладњаче, на кат. парцели број 5052 КО Овчиња, која је површине 4922m², категорије В, класификационог броја 125223, спратности Пр+1, укупне нето површине 1302,62m², укупне бруто површине 1418,65m²

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хладњаче приложио следећу документацију:

- извод из пројеката за грађевинску дозволу,
- пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- 2-пројекат конструкције,
- 4-пројекат електроенергетских инсталација,
- 6-машински пројекат,
- пуномоћје,
- извештаје о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-18734-21 од 02.09. 2021. године,
- мишљење МУП-а 09.31 број 217-13032/21 од 27.08. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе о прикључку на пут од 08. 09. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башга од 02. 09. 2021. године .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекте за грађевинску дозволу 23/21, израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башга, Трг Душана Јерковића 10, септембра 2021. године и FRIGOSUN doo Крушеvac Јасићи пут 64 који су главни пројектанти Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, Горан Алексић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 0375 03 и Милоје Радосављевић машински инжењер са лиценцом број 330 Б 589 05, а састоји се од 0- главне свеске, 1- пројекта архитектуре, 2-пројекта конструкције, 4-пројекта електротехничких инсталација, 6- машинског пројекта .

Извештаји о техничкој контроли ТК20/21 и 07-23/21-ТК од септембра 2021. године израдио је Биро за пројектовање и извођење радова

Boban Blagojević preduzetnik WESINGMONT Vrnjačka Banja Bore Vasiljevića 25/a Зоран Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији су вршилиоци контроле Бобан Благојевић дипломирани машински инжењер са лиценцом број 330 Е719 07, Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и Владо Гајић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 2155 03, који су Закључком потврдили да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.-15-18734-21 од 02.09. 2021. године,
- мишљење МУП-а 09.31 број 217-13032/21 од 27.08. 2021. године,
- технички услови Општинске управе о прикључку на пут од 08. 09. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 02. 09. 2021. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прихватио приложени препис листа непокретности број 721 КО Овчиња , за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је , површине 4922 м², да је изграђена, земљиште пољопривредно .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 29.09. 2021. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 83.676,02 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију затвореног складишта – хладњаче, категорије В, класификационог броја 125223, на кат. парцели број 5052 КО Овчиња, поднела сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платила таксе и накнаде, а обавезала се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић