

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" број 16/2018) и Одлуке Скупштине општине Бајина Башта о приступању поступку давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бајина Башта 01 број 352-95/2021 од 26. новембра 2021. године

О Г Л А С

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ЦИЉУ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

I

Расписује се јавно надметање у циљу давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини и то кат. парцеле број 739 КО Бајина Башта, по култури – земљиште под зградом објектом ,врста земљишта градско грађевинско земљиште, начин коришћења ПАРКИНГ - ПОЛИГОН ЗА ОБУКУ ВОЗАЧА, у површини од 0.24,76 ха, уписана у лист непокретности број 2327 КО Бајина Башта, као јавна својина општине Бајина Башта, са уделом од 1/1

II

Непокретност из члана I. овог огласа даје се у закуп на период од три (3) године, почев од 01.01.2022. године

III

Давање у закуп непокретности извршиће се путем јавног надметања, по почетном месечном износу закупнине од 16.262,18 динара .

Лицитациони корак се одређује у висини од 1.000,00 динара.

IV

Непокретност која се даје у закуп Полигон за обуку кандидата за возаче и полагање возачког испита, налази се на углу улица Кнеза Милана Обреновића и улице Иване Ивановић Ване на кат. парцели 739 КО Бајина Башта у површини од 0.24,76 ха, уписана у лист непокретности број 2327 КО Бајина Башта, као јавна својина општине Бајина Башта, са уделом од 1/1

V

Јавно надметање ће се спровести 20.12.2020. године са почетком у 12 часова у сали Скупштине општине Бајина Башта, улица Душана Вишића број 28.

Сви учесници у јавном надметању уз пријаву морају доставити оригинал доказ о уплати депозита који износи 10% од утврђене почетне цене из става III овог огласа, у динарској противвредности, по званичном средњем курсу евра Народне Банке, на дан уплате, Комисији за спровођење јавног надметања.

Уплату депозита извршити на жиро рачун – Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа општине бр. 840-742153843-66, са позивом на број одобрења 97-77-007.

VI

Пријава за учешће на надметању мора да садржи

- За правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији, не старије од 30 дана, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита
- За физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, фотокопија личне карте. Уз пријаву се прилаже доказ о уплати депозита.
- приватни предузетник уз пријаву доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији, не старије од 30 дана, доказ о уплати депозита.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од надлежног органа и садржати овлашћење да може лицитирати у име даваоца овлашћења те да може лицитирати цену неограничену по износу.

Пријава мора бити читко попуњена са називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр.28, са назнаком "Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности јавним надметањем", поштом или непосредно у писарници Општинске управе Бајина Башта.

Рок за подношење пријаве са документацијом је 20. децембар (понедељак) 2021. године до 09:00 часова. Благовременом ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Бајина Башта до 09:00 часова 20.12.2021.године

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Регистрација учесника почиње сат и по пре почетка јавног надметања а завршава се пола сата пре почетка јавног надметања, односно од 11 до 11:30 часова у згради Општине Бајина Башта ул. Душана Вишића број 28 у сали за седнице Скупштине општине Бајина Башта.

VII

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности јавним надметањем.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, ако почетну цену по којој се непокретност даје у закуп прихвати као цену закупнине, с тим да уколико не прихвати цену закупа, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.
Учесник који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене.

VIII

Лице са које предметну непокретност узме у закуп дужно је да излицитирани износ, умањен за уплаћени износ депозита, уплати у складу са закљученим уговором о закупу,

Уколико најбољи понуђач не закључи уговор у прописаном року или не уплати излицитиран износ умањен за висину депозита, губи право на повраћај депозита а предметна непокретност биће предмет новог јавног надметања.

IX

Учесници јавног надметања који нису стекли статус најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 15 дана од дана јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за повраћај.

X

Сви додатни трошкови падају на терет лица које предметну непокретност узме у закуп.

Оглас ће бити истакнут на огласној табли Општине Бајина Башта, објављен на званичној интернет страници општине www.bajinabasta.rs и у локалним новинама „ББ Глас“.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности јавним надметањем.