

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове,
ROP-BBA –31807-CPA -5/2021
20. 09. 2021. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско- правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Луке Бошковић из [REDACTED], Златиборски округ, чији је пуномоћник Анђелка Цветковић из [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства , на кат . парцели број 608/4 КО Коњска Река , а на основу члана 8, 8ђ, 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС , 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 9/20 и 52/21), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. Гл. Рс " број " број 65/2018 и 95/2018) и члана 24-27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 68/2019) издаје

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-BBA-31807-CPI-3/2021 од 14.07.2021. године и издаје инвеститору Луки Бошковић из [REDACTED], чији је пуномоћник Анђелка Цветановић из Београда, Високог савета 52, решење о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства са једним станом,спратности Пр+1+Пк, габарита 10,50m x 11,10m, висине 11,16m, укупне нето површине 207,29m², укупне бруто површине 263,39m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 608/4 КО Коњска Река , која је површине 957 m², предрачунске вредности радова 13.169.500,00 динара.

Саставни део овог решења чини СЕПАРАТ ИЗМЕНЕ пројекта за грађевинску дозволу, од 21. септембра 2021. године Концепт дизајна студио Чачак, Паковрћа бб, чији је пројектант Анђелка Цветковић из Београда дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 321A015 21, локацијски услови број ROP-BBA-31807-LOCA -2/2021 од 23 .06. 2021. године и обрачун доприноса општинске управе општине Бајина Башта од 09.07. 2021. године, као и решење о ослобађању у поступку измене дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи у року од три **године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Инвеститор Лука Бошковић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Анђелка Цветановић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за измену решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства са једним станом, спратности Пр+1+Пк, габарита 10,50m x 11,10m, висине 11,16m, укупне нето површине 207,29m², укупне бруто површине 263,39m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 608/4 КО Коњска Река, која је површине 957 m², предрачунске вредности радова 13.169.500,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. сепарат измена пројекта,
2. извод из сепарата,
3. сепарат архитектуре,
4. извештај о техничкој контроли сепарата,
5. локацијске услове,
6. катастарско-топографски план,
7. пуномоћје,
8. решење општинске управе 320-46/20 од 25. 01. 2020.
9. решење о исправци грешке 320-46/20 од 22. 02. 2021.
10. Елаборат о енергетској ефикасности,
11. Оверену сагласност Милутина Чулибрка из Београда, Господар Јованова 39,
12. лист непокретност број 723 КО Коеска Река,
13. локациске услове ROP-BVA-31807-LOCA-2/21, од 23. 06. 2021. године,
14. услове завода за заштиту природе 019-2987/2 од 03. 12.2020. године,
15. услове ЕПС-а број 72192-21 од 11.06.2021. године,
16. техничке услове општинске управе од 23.06.2021.
17. налоге о уплати такси и накнада.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у сепарату измена пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из сепарата и сепарат измена пројекта израђен је од Концепт дизајна студио Чачак, Паковрћа бб, чији је пројектант Анђелка Цветковић из Београда дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 321A015 21, састоји се од 0-главне свеске и сепарата измена за кога је пројектант потврдио да је у складу са издатом локацијским условима и да је дошло само до промене положаја објекта, али да је исти постављен на грађевинској линији. Такође, је потврдио да је сепарат измена урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима и стандарима струке и да су поштоване мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат.

За објекат су издати услови:

- услови завода за заштиту природе 019-2987/2 од 03. 12.2020. године,
- услови ЕПС-а број 72192-21 од 11.06.2021. године,
- технички услове општинске управе од 23.06.2021.

Извештај о техничкој контроли пројектне документације Сепарата измене за грађевинску дозволу израдио је МИ4 Агенција за пројектовање и инжењеринг Велереч Горњи Милановац, чији је вршилац контроле МирелаПетровић Халидовић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300Е377 07.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је због економичности поступка прихватио приложени лист непокретности од РГЗ Службе катастар Бајина Башта, број 723 КО Коњска Река за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о неизграђеној парцелама у својини инвеститора, а да је парцела површине 957m², да је инвеститор платио накнаду промене намене земљишта у износу од 30.145,50 динара.

Овај орган је по слубеној дужности прибавио обрачун доприноса из предходне дозволе и утврдио да је инвеститор измирио обрачун доприноса у износу од 28.238,02 динара, што је потврђено и Општинским решењем од 15. 09. 2021. године.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе пољопривредног домаћинства са једним станом, класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 142 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић