

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-12776-CPI-2/2021
14.09. 2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Кристине Ранђеловић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 1010/4 КО Перућац, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Кристине Ранђеловић [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, спратности Пр+Пк, висине 7,55 m, укупне нето површине 92,15m², укупне бруто површине објекта 108,82m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1010/4 КО Перућац која је површине 705 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта 3.155.780,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-12776 -LOC-1/2020 од 13.07. 2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 09-04/21 израђен од стране Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта од августа 2021. године, извештај о техничкој контроли 09/21 од августа 2021. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајине Башта, Рачанских бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.09. 2021.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и

потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Кристина Ранђеловић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Радан Јокић из [REDACTED], поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe, спратности Пр+Пк, висине 7,55 m, укупне нето површине 92,15m², укупне бруто површине објекта 108,82m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1010/4 КО Перућац која је површине 705 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекат за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- уговор о конституисању службености,
- решење о газдинству,
- копију личне карте,
- оверену сагласност супруга Душана Ранђеловић из Ниша,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- уговор са ЕПС-ом,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-69607-21 од 22.06.2021. године,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта 185181/1-2021 од 22.06. .2021. године,
- услове Завода за заштиту природе 020-1841/2 од 24.06.2021. године,
- услове Општинске управе од 02.07. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститори платили таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Радана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта од августа 2021. године, чији је пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од августа 2021. године израдио је ГППУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-69607-21 од 22.06.2021. године,
- услове Дринско-Лимских ХЕ Бајина Башта 185181/1-2021 од 22.06. .2021. године,
- услове Завода за заштиту природе 020-1841/2 од 24.06.2021. године,
- услове Општинске управе од 02.07. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), извршио проверу препис листа непокретности број 283 КО Перућац за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сувојини инвеститора, пашњак 5. Класе ал да је плаћена накнада за промену намене у грађевинско земљиштенеизграђена и површине је 705 m².

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 13. 09. 2021. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 21.519,61 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, спратности Пр+Пк, висине 7,55 m, укупне нето површине 92,15m², укупне бруто површине објекта 108,82m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1010/4 КО Перућац, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУпротив овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић