

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-26487-CPI-1/2021
01.09.2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву општине Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и изградњу улице Рајка Тадића на кат. парцелама број 753, 853, 893, 918, деловима кат. парцела број 835,1739, 1740 и делу улице Омладинске на кат. парцели број 1736/1, све К.О. Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 69, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору општини Бајина Башта (Златиборски округ), ул. Душана Вишића бр. 28, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и изградњу улице Рајка Тадића на кат. парцелама број 753, 853, 893, 918, деловима кат. парцела број 835,1739, 1740 и делу улице Омладинске на кат. парцели број 1736/1, све К.О. Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 211201, дужине саобраћајнице од 730м и ширине саобраћајних трака од 2х3,5m и 2х3,0m.

Укупна предрачунска вредност радова, без ПДВ-а, износи 56.295.673,50 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-36112-LOC-1/2019 од 30.12.2019. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;

- Пројекат за грађевинску дозволу, број 242/2019 од 02.09.2019. године, израђен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ д.о.о из Панчева, ул. Војводе Р. Путника бр. 12, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене од стране главног пројектанта Владана Ђурчина, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 9319 04,
 - 2/1-Пројекта саобраћајница, израђеног од стране одговорног пројектанта Србољуба Стамболића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 0320 03 и
 - 3-Пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Владана Ђурчина, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 9319 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Владана Ђурчина, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 9319 04;
- Извештај о техничкој контроли, број 2019-011-ТК од децембра 2019. године, израђен од ПАНЕДИФИК ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. из Београда, ул. Главна бр. 47 и одговорних лица Небојше Стојановића, д.и.г, са лиценцом број 315 Н962 09 и Ратомира Д. Благојевића, д.и.г, са лиценцом број 313 4651 03;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 01.09.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (чл. 140. ст. 4. Закона).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант

који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Општина Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 16.08.2021. године, захтев ROP-BBA-26487-CPI-1/2021 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта;
- Локацијске услове број ROP-BBA-36112-LOC-1/2019 од 30.12.2019. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење, издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-Д.09.15.-395231-19 од 17.12.2019. године;
- Техничке услове за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, издату од ЈКП „12. Септембар“, број 1757 од 11.12.2019. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење, издате 12.12.2019. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Техничке услове предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, извршна јединица Ужице, број 549110/3-2019 од 13.11.2019. година;
- Копију катастарског плана предметних кат. парцела, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-19260/2019 од 05.12.2019. године;
- Копију катастарског плана водова за предметне кат. парцеле, издату од РС РГЗ Одељења за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-11682/2019;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге

услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је 01.09.2021. године, по службеној дужности, прибавио листове непокретности за предметне катастарске парцеле, на основу којих је утврђено да су све кат. парцеле улице изграђене пре доношење прописа о изградњи и све су јавна својина општине Бајина Башта 1/1.

По службеној дужности прибављено је и решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 01.09.2021. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/202), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у

износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник