

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-10045-CPH-5/2021
02. 09. 2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Марка Вукашиновић из [REDACTED], чији је пуномоћник Добривоје Стевановић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за иреконструкцију и доградњу са променом намене објекта хладњаче В класе класификационог броја 125223 у пољопривредно складиште, на кат. парцели број 160 КО Драксин, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Марку Вукашиновић из [REDACTED] чији је пуномоћник Добривоје Стевановић из [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу са променом намене објекта хладњаче категорије В, класификационог броја 125223 у пољопривредно складиште категорије А, класификационог броја 127121, спратности Пр, висине 6,30 m, укупне нето површине 249,70m², укупне бруто површине 266,72m², на кат. парцели број 160 КО Драксин, која је површине 1500 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 7.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-10045-LOCH-3/2021 од 26.07.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 01/21 израђен од стране GITER DOO POŽEGA Мајке Јевросиме 10, од јула 2021. године , обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.09. 2021. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Марко Вукашиновић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Добривоје Стевановић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са променом намене објекта хладњаче у пољопривредно складиште, спратности Пр, висине 6,30 m, укупне нето површине 249,70m², укупне бруто површине 266,72m². Објекат је категорије А, класификационог броја 127121, на кат. парцели број 160 КО Драксин, која је површине 1500 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са променом намене објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,

- решење о озакоњењу 351-112/17 од 07. 04. 2017. године,
- сагласност оца Миломира Вукашиновићоверену код нотара ,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење Министарства Финансија , Управе за трезор о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.1586684-21 од 12. 07. 2021. године,
- технички услови Општинске управе од 01. 07. 2021. године ,
- услове МУП-а Ужице ,
- уверење РГЗ Одељења за катастар водова Ужице.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 01/21, израђен од стране GITER DOO POŽEGA Мајке Јевросиме 10, од јула 2021. године, чији је пројектант Добривоје Стевановић из Пожеге дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 L60 112 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК од јула 2021. године израдио је GITERING DOO ČAJETINA, Светосавска 14, чији је вршиоц контроле Зоран М. Павловић из Чајетине, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 N447 14, који је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.1586684-21 од 12. 07. 2021. године,
- технички услови Општинске управе од 01. 07. 2021. године ,
- услови МУП-а Ужице .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 572 КО Драксин за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела њива 5. класе, у сувојини оца инвеститора, изграђена и површине је 1500m², а да је дата сагласност оца Миломира и оверена код нотара.

Објект коме се мења намена је легализован од стране Општинске управе и издата је дозвола 351-112/2017 од 07. 04. 2017. Године.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 01. 09. 2021. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 29.470,07 динара.

Како је инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу са променом намене објекта, спратности Су, категорије А, класификационог броја 127121., на кат. парцели број 160 КО Драксин, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић**