

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-25488-CPI-1/2021
25. 08. 2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Марије Бошковић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже за потребе пољопривредног газдинства, на кат. парцели број 837/10 Коњска Река, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон и 9/2020), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Марији Брковић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже за потребе пољопривредног газдинства, спратности СУ+ Пр+Пк, укупне нето површине 98,44m², укупне бруто површине 114,36m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 837/10 КО Коњска Река која је површине 404 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта износи 1.730.651,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-21723-LOC-1/2020 од 23.09. 2020. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 01-25ТД/2021 од маја 2021.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/10, обрачун

доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24. 08. 2021.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019 , 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Марија Брковић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Милије Ђукић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже , спратности Су+ Пр+Пк, укупне нето површине 98,44m², укупне бруто површине 114,36m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 837/10 КО Река .

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,

- копију личне карте,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- уговор са ЕПС-ом,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-238889-20 од 07.09. 2020. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајна Башта 384256/3-20 од 07. 09.. 2020. године,
- услове Завода за заштиту природе РС 020-2105/2 од 31.08. 2020. године,
- уверење РГЗ Одељења за катастар водова Ужице, број 11792/20.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 01-25ТД/2021, израђен од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК 01-25ТД/2021 од маја 2021. године израдио је Радан Јокић ПР ПБ ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ Бајина Башта чији је вршиоц контроле Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић . дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објект су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.M.1.0.0.Д.09.15-238889-20 од 07.09. 2020. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајна Башта 384256/3-20 од 07. 09.. 2020. године,
- услови Завода за заштиту природе РС 020-2105/2 од 31.08. 2020. године

Из личне карте, решења Министарства финансија, Управе за трезор филијале Ужице и налога о уплати накнаде за промену намене земљиштва утврђено је да је инвеститор Марија Брковић (рођ. Димитријевић) извршила промену намене земљишта, уплатила накнаду у уписала се у Регистар пољопривредних газдинстава.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 672 КО Коњска Река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела пашњак 5. класе, у својини инвеститора, неизграђена и површине је 404m² и да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, што је утврђено из приложеног налога .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 24. 08. 2021. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 5.747,13 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, спратности СУ+Пр+Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 837/10 КО Коњска Река , пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић