

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-9710-CPI-2/2021
23.06.2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Луке Јелисавчића, [REDACTED], којег заступа пуномоћник Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, чији је законски заступник Милан Пејић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства (објекат број 2) изграђеног на катастарској парцели број 452/4 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Луки Јелисавчићу, [REDACTED], којег заступа пуномоћник Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, [REDACTED], чији је законски заступник Милан Пејић [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства (објекат број 2 у листу непокретности број 598 К.О.Коњска Река, изграђен пре доношења прописа о изградњи) изграђеног на катастарској парцели број 452/4 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, која је површине 480м². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+Пк, висине 6,50м, површине земљишта под објектом 45,80м², укупне бруто изграђене површине од 98,53м² и укупне нето површине од 76,12м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.647.960,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BVA-9710-LOC-1/2021 од 13.05.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 24/21-02, од маја 2021. године, израђен од Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, који се састоји од:
-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Дејана Ђуровског, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 D023 06 и
-1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Дејана Ђуровског, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 D023 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Дејана Ђуровског, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 D023 06, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК 24/21-2 од маја 2021. године, израђен од Пројектног бироа „ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Бајине Баште, ул. Кнеза Милана Обреновића бр. 44/3 и одговорног лица Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 23.06.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 3.564,81 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Лука Јелисавчић, [REDACTED], поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 15.06.2021. године, захтев РОР-ВВА-9710-СРІ-2/2021 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове РОР-ВВА-9710-ЛОС-1/2021 од 13.05.2021. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Копију катастарског плана кат. парцеле 452/4 К.О.Коњска Река, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 953-139-5305/2021 од 13.04.2021. године;
- Уверење издато од РС РГЗ Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број: 956-307-7137/2021 од 12.04.2021. године, којим се потврђује да на предметној кат. парцели нема евидентираних инсталација;
- Услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 604.5.4..Е.0203-51888/1-2021 од 10.05.2021. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење на општински пут катастарске парцеле 452/4 К.О. Коњска Река, издати од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, 03 бр. 020-1208/2 од 26.04.2021. године;
- Услове за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, издате од Електродистрибуција Србије-Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д.09.15.-2547-21 од 12.05.2021. године;

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, [REDACTED] (законски заступник Милан Пејић [REDACTED]), да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Фотокопију личне карте;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен 27.05.2021. године, од стране овлашћеног лица Александра Љ. Обрадовића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 381 0497 13;
- Решење о упису пољопривредног домаћинства у регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Ужице, број: 320-1/116 од 17.05.2021. године;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 452/4 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта;
- Решење РС РГЗ Општинске управе општине Бајина Башта, Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова, 03 бр. 320-51/2021 од 22.04.2021. године, којим се утврђује обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;
- Уговор о конституисању права стварне службености пролаза, број овере ОПУ:429-2021 од 05.05.2021. године;
- Уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката, издат од Електродистрибуције Србије-Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 20700-Д.09.17.-4504911-2021 од 02.06.2021. године;
- Решење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број 952-02-13-139-12198/2021 од 11.05.2021. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 598 К.О. Коњска Река, издат од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-04-139-12321/2021 од 21.06.2021. године, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 480м², да је изграђена и да је приватна својина инвеститора као и објекат који је предмет реконструкције и надоградње.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 23.06.2021. године, у износу од 3.564,81 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе :

Зорка Радоичић, дипл.правник