

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-38464-CPI-2/2021
07. 06. 2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Мирјане Јосиповић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милан Пејић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцели број 426/12 КО Заовине, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Мирјани Јосиповић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Пејић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе сеоског домаћинства, спратности Су+Пр+Пк, висине 6,50 m, укупне нето површине 77,51m², укупне бруто површине 98,86m². Објект је категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 426/12 КО Заовине, која је површине 410 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 5.951.400,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-38464-LOC-1/2020 од 25.02.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 80/20 -02 израђен од стране ЕКО УРБО ПЛАН ДОО Ужице од априла 2021. године , обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03. 06. 2021. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Мирјана Јосиповић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Милан Пејић из [REDACTED], поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе сеоског домаћинства, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 77,51m², укупне бруто површине 98,86m². Објект је категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 426/12 КО Заовине, која је површине 410 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- фотокопију личне карте,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,

- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење Општинске управе 320-40/20 од 21.10. 2020. године,
- решење Министарства Финансија , Управе за трезор о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава ,
- уговор са ЕПС-ом,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-8115-21 од 26. 01.2021. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 27953/1-21 од од 18.01. 2021. године,
- услове Завода за заштиту природе РС број 019-34/2 од 18. 01. 2021. године,
- уверење РГЗ Одељења за катастар водова Ужице.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 80/20-02, израђен од стране ЕКО УРБО ПЛАН ДОО Ужице, чији је пројектант Дејан Ђуровски дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 D023 06 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК 80/20-2 од априла 2021. године израдио је Радан Јокић ПР ПБ ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ Бајина Башта чији је вршиоц контроле Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић . дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-8115-21 од 26. 01.2021. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 27953/1-21 од од 18.01. 2021. године,
- услови Завода за заштиту природе РС број 019-34/2 од 18. 01. 2021. године,

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), извршио проверу препис листа непокретности број 1450 КО Заовине за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела ливада 7. класе, у сувојини инвеститора, неизграђена и површине је 410m².

Овај орган је по службеној дужности из предмета Општинске управе 320-40/20 прибавио налог о уплати накнаде за промену намене и утврдио да је инвеститор уплатио износ од 12.915,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 03. 06. 2021. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 10.558,78 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе сеоског домаћинства, спратности Су+ Пр+ Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 426/12 КО Заовине, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић