

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-15212-CPIN-5/2021
25.02.2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Милоша Косића [REDACTED] и Драгомана Косића [REDACTED], које заступа пуномоћник Радан Јокић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег објекта број 2 (пословни објекат за технички преглед моторних возила), изграђеног на катастарској парцели број 212 К.О. Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Милошу Косићу [REDACTED] и Драгоману Косићу [REDACTED], које заступа пуномоћник Радан Јокић [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег објекта број 2 (пословни објекат за технички преглед моторних возила), изграђеног на катастарској парцели број 212 К.О. Бајина Башта, ул. Светосавска, која је површине 5557м². Објекат је категорије А, класификационог броја 123001, спратности П+0, висине слемена 5,36м, површине земљишта под објектом 316,58м², укупне бруто изграђене површине од 316,58м² и укупне нето површине од 273,96м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.203.992,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-15212-LOCH-3/2020 од 13.12.2020. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 11-06/20, од децембра 2020. године, израђен од Пројектног бироа „ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Бајине Баште, ул. Кнеза Милана Обреновића бр. 44/3/2/8, који се састоји од:
 -0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04 и
 -1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК-01-12/2020 од децембра 2020. године, израђен од ГППУП „ТЕМЕЉ“ д.о.о.Бајина Башта, ул. Рачанских Бораца бр. 24 и одговорних лица Марије Миливојевић, д.и.а, са лиценцом број 300 N928 15 и Ненада Пешића, д.и.г, са лиценцом број 317 8392 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 25.02.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 72.842,79 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Милош Косић [REDACTED] и Драгоман Косић [REDACTED], поднели су овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 21.02.2021. године, усаглашен захтев ROP-BBA-15212-CPIH-5/2021 за издавање грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Сагласност за брисање хипотеке, издата од стране Компаније „Дунав осигурање“ а.д.о, Главна филијала Ужице, број овере УОП-III: 630-2021 од 11.02.2021. године;
- Локацијске услове ROP-BBA-15212-LOCH-3/2020 од 13.12.2020. године, издате од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Уверење РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, бр: 956-01-307-10733/2020 од 03.08.2020. године, које потврђује да на предметној кат. парцели нема евидентираних инсталација;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 212 К.О. Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-12362/2020 од 04.08.2020. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешиха бр. 13, бр. 8М.1.0.0-Д.09.15.-324311-20 од 17.11.2020. године;
- Мишљење Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта од 15.09.2020. године, да

реконструкција и доградња предметног објекта не подлеже поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину;

- Техничке услове за пројектовање и прикључење на општински пут кат. парцеле 212 К.О. Бајина Башта, издате 03.09.2020. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Техничке услове за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, издате од ЈКП „12. Септембар“, број 1073/20 од 26.08.2020. године
- Обавештење РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 09.31 број 217-12057/20 од 20.08.2020. године;;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћују Радана Јокића [REDACTED], да може у њихово име и за њихов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 212 К.О. Бајина Башта;
- Препис листа непокретности број 2255 К.О. Бајина Башта, издат од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-01/20202-227 од 03.02.2020. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Б“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 2255 К.О. Бајина Башта, издат од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-04-139-2865/2021 од 23.02.2021. године, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 5557м², да је изграђена и да је у сусвојини инвеститора.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист

општине Бајина Башта“ број 1/2015 и 12/2016), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 25.02.2021. године, у износу од 72.842,79 динара, са обрачунатим попустом јер су се инвеститори, у поднетом захтеву, изјаснили да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како су доставили пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

в.д. Начелника Општинске управе :

Александра Ковачки, дипл.правник