

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-9121-CPI-3/2021
03.02.2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Славице Ћеранић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Милија Ћукић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства на катастарској парцели број 3003/1 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Славици Ћеранић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Милија Ћукић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства на кат. парцели број 3003/1 К.О. Заовине, потес Брезовице, општина Бајина Башта, која је површине 16209м². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр, висине 3.60м, површине земљишта под објектом 104.76м², укупне бруто изграђене површине од 104.76м² и укупне нето површине од 83.19м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 4.529.414,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-9121-LOCA-2/2020 од 17.11.2020. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;

- Пројекат за грађевинску дозволу, број 01-12Тс/2020, од децембра 2020. године, израђен од Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ Бајина Башта, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10, који се састоји од:
 -0-Главне свеске, израђене од стране главног пројектанта Милије Ђукића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03,
 -1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Милије Ђукића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03 и
 -2.1-Пројекта конструкције, израђеног од стране одговорног пројектанта Милије Ђукића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милије Ђукића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03;
- Извештај о техничкој контроли од децембра 2020. године, израђен од Пројектног бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „КАП“ Бајина Башта и одговорног лица Милисаву Јосиповића, д.и.г, са лиценцом број 314 8449 04;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 03.02.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 11.098,52 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Славица Ђеранић, [REDACTED], поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 25.01.2021. године, захтев ROP-BBA-9121-CPI-3/2021 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове ROP-BBA-9121-LOCA-2/2020 од 17.11.2020. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 01-12ЋС/2020 израђен у децембру 2020. године, од стране Александра Љ. Обрадовића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 381 0497 13;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Милију Ђукића [REDACTED], да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 3003/1 К.О. Заовине, општина Бајина Башта;
- Потврда о пријему пријаве пребивалишта;
- Уговор о купопродаји непокретности, број овере ОПУ: 418-2018 од 24.08.2018. године;
- Лист непокретности бр. 497 К.О. Заовине, издат од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-1/2020-755 од 15.05.2020. године;
- Лист непокретности бр. 1139 К.О. Заовине, издат од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-1/2020-755 од 15.05.2020. године;
- Уговор о конституисању стварних и правих службености пута, закључен дана 20.10.2009. године, оверен у Општинском суду у Бајиној Башти, дана 20.10.2009. године;

- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Палилула, од 04.04.2015. године и Потврде о статусу у регистру пољопривредних газдинстава;
- Уверење издато од РС РГЗ Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-10537/2020 од 30.07.2020. године, којим се потврђује да на предметној кат. парцели нема евидентираних водова;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 3003/1 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-12078/2020 од 30.07.2020. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта на водоводну мрежу, издате од ЈП ЕПС-Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, Трг Душана Јерковића бр. 1, Бајина Башта, број 6.04.5.Е.02.01.369880/3-2020 од 31.08.2020. године;
- Услове за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“-Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д.09.15.-229417-20 од 31.08.2020. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, 03 бр. 019-2021/2 од 24.08.2020. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 1291 К.О. Заовине, за предметну кат. парцелу, издат од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-04-139-1594/2021 од 02.02.2021. године, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 16209м², да је неизграђена и да је у својина инвеститора.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015 и 12/2016), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 03.02.2021. године, у износу од 11.098,52 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

в.д. Начелника Општинске управе :

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Александра Ковачки, дипл.правник