

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-38541-CPI-1/2020
22.01.2021.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Славише Лазаревића, [REDACTED], којег заступа пуномоћник Лазар Живковић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 868/3 К.О. Луг, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Славиши Лазаревић, [REDACTED], којег заступа пуномоћник Лазар Живковић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 868/3 К.О. Луг, општина Бајина Башта, која је површине 620м². Објект је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр, висине 7,10м, површине земљишта под објектом 220,00м², укупне бруто изграђене површине од 370,00м² и укупне нето површине од 339,31м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 13.325.380,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-26522-LOCA-2/2019 од 21.01.2020. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;

- Пројекат за грађевинску дозволу, број 05/20-1, од августа 2020. године, израђен од Пројектантско грађевинке радње „SIMPLE CONCEPT“ Ужице, ул. Царинска бр. 26, који се састоји од:
 -0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Александра Ранђеловића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 B533 05 и
 -1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Александра Ранђеловића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 B533 05;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Александра Ранђеловића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 B533 05;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК 05/20-2 од августа 2020. године, израђен од Пројектног бироа „ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бајина Башта, ул. Кнеза Милана Обреновића бр. 44/3 и одговорног лица Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 22.01.2021. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 18.306,75 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Славиша Лазаревић, [REDACTED], поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 29.12.2020. године, захтев ROP-BBA-38541-CPI-1/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове ROP-BBA-26522-LOCA-2/2019 од 21.01.2020. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број израђен у децембру 2020. године, од стране Александра Љ. Обрадовића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Лазара Живковића [REDACTED], да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 868/3 К.О. Луг, општина Бајина Башта;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, по решењу 03 бр: 320-37/2019.године;
- Сагласност власника кат. парцеле број 868/2 К.О. Луг, број овере УОП-І:2743-2020 од 19.06.2020. године;
- Лист непокретности бр. 137, за кат парцелу број 868/3 К.О. Луг, издат од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Бајина Башта
- Копију катастарског плана кат. парцеле 868/3 К.О.Луг, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-14269/2019 од 16.09.2019. године;
- Уверење издато од РС РГЗ Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број: 956-01-307-8314/2019 од 13.09.2019. године, којим се потврђује да на предметној кат. парцели нема евидентираних водова;

- Техничке услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издате од ЈКП „12.Септембар“ Бајина Башта, бр. 1458 од 01.10.2019. године, са валидацијом број 36 од 09. 01.2020. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење на пут катастарске парцеле 868/3 К.О. Луг, издати од одељења за инвестиције и грађевинске послове, са валидацијом од 08.01.2020. године;
- Услове за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“-Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д.09.15.-296038-19 од 03.10.2019. године, са валидацијом од 09.01.2020. године, број 8М.4.0.0-Д.09.17.-3075/1-2020 ;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу приложеног листа непокретности бр. 137 К.О. Луг, за предметну кат. парцелу, који је издат од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 620м², да је неизграђена и да је у својини инвестора.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015 и 12/2016), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 22.01.2021. године, у износу од 18.306,75 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

в.д. Начелника Општинске управе :

Александра Ковачки, дипл.правник