

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-13952- CPI-4/2021
02.04. 2021. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву ППУП МЛЕКАРЕ СПАСОЈЕВИЋ ДОО [REDACTED] чији је пуномоћник Зорица Стојановић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (изградња објекта секундарног пречишћавања), на кат. парцели број 1863 и 1864/2 КО Црвица, категорије Г, класификационог броја 222330, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ППУП МЛЕКАРЕ СПАСОЈЕВИЋ ДОО [REDACTED] чији је пуномоћник Зорица Стојановић из [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (изградња објекта секундарног пречишћавања), на кат. парцели број 1863 и 1864/2 КО Црвица, категорије Г, класификационог броја 222330, спратности По (подземно), укупне нето површине 71,58m² (подземно), укупне бруто површине 86,20m² (подземно).

Укупна предрачунска вредност радова је 5.998.258,15 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-13952--LOC-2/2020 од 02.10. .2020. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 261/20 израђен од

стране POINT PR Zorica Stojanović Kruševac, Pavla Cukića 6, чији је главни пројектант Златко Стоилковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 885 104, извештај о техничкој контроли ТК 54/20 0.11. 2020. године израдили су: Lazarica elektro Slavoljub Mitrović PR Kruševac, PR AGENCIJA ZA INŽENJERING AQUA ZOE и ЕКО VODE TIM DOO Kruševac, чији су вршилиоци контроле Здравко Јовановић са лиценцом 314 3734 0, Небојша Ђакић са лиценцом број 3507069 04, Славољуб Мијовић са лиценцом 350 J060 10, Велимир Тошић са лиценцом број 37B10605 и решење о ослобађању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01. 04. 2021. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18,31/19 , 37/19 – др.закон и 9/2020) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 9 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закон и 9/2020).

О б р а з л о ж е њ е ђ

ППУП МЛЕКАРА СПАСОЈЕВИЋ ДОО [REDACTED], преко свог пуномоћника Зорице Стојановић из [REDACTED] поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (изградња објекта секундарног пречишћавања), на кат. парцели број 1863 и 1864/2 КО Црвица, категорије Г, класификационог броја 222330, спратности По (подземно), укупне нето површине 71,58m² (подземно), укупне бруто површине 86,20m² (подземно).

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода , приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0-главну свеску
- 1-пројекат архитектуре,
- 2- пројекат конструкције,
- 3-пројекат хидротехничких инсталација,
- 4-пројекат електро енергетских инсталација,
- 7-пројекат технологије ,
- пуномоћје,
- потврду о пројекту парцелације,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-.178041-20 од 10. 07. 2020. године,
- решење општинске управе,
- уговор о заузечћу земљишта,
- сагласност ЈВП Србијаводе , ВЦ Сава-Дунав, Нови Београд ,
- услове ЈКП Бајина Башта,8666 од 08.07. 2020. године ,
- мишљење Општине Бајина Башта од 02. 07. 2020. године,
- водне услове ЈВП Србијаводе Београд ВЦ Сава –Дунав број 5385/5 од 15.07.2020. године ,
- налог о уплати за промени намене земљишта са решењем Општинске управе 320-44/20 од 25.11.2020. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/2020) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 261/20 израђен од стране POINT PR Zorica Stojanović Kruševac, Pavla Cukića 6, чији је главни пројектант Златко Стоиљковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 885 104 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2/1 пројекта конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 7-пројекат технологије.

Пројекат хидроисталације израдио је BIRO HYUDO CODE iz Kruševca, Gazimestan 28, Пројекат електроенергетских инсталација 49/20 ĐAŠIĆ elektro iz Kruševca, Bagdalska 28, а пројекат технологије 261/20 POINT PR Zorica Stojanović Kruševac, Pavla Cukića 6.

Извештаје о техничкој контроли ТК 54/20 0.11. 2020. године израдили су: Lazarica elektro Slavoljub Mitrović PR Kruševac, PR AGENCIJA ZA INŽENJERING AQUA ZOE и ЕКО VODE TIM DOO Kruševac, чији су вршилиоци контроле Здравко Јовановић са лиценцом 314 3734 0, Небојша Ђакић са лиценцом број 3507069 04 Славољуб Мијовић са лиценцом 350 J060 10, Велимир Тошић са лиценцом број 37B10605 који су Закључком потврдили да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима, и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 8.М.1.0.0.Д.09.15-.178041-20 од 10. 07. 2020. године,
- услови ЈКП Бајина Башта, број 8666 од 08.07. 2020. године ,
- мишљење Општине Бајина Башта од 02. 07. 2020. године,
- водни услови ЈВП Србијаводе Београд ВЦ Сава –Дунав број 5385/5 од 15.07.2020. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 446 КО Црвица за предметне кат. парцеле на основу кога је утврђено да су парцеле у својини инвеститора укупне површине 2927m² и далимично изграђене.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности је прибављено Решење о ослобађању доприноса од 01. 04. 2021. године .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, категорије Г , класификационог броја 222330, на кат.парцелама број 1863 и 1864/2 КО Црвица, поднео сву потребну

документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић