

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-64/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 33/1, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 33/1, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 33/1.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 33/1 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 33/1, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 33/1, Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 25.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 33/1, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 33/1, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да региструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

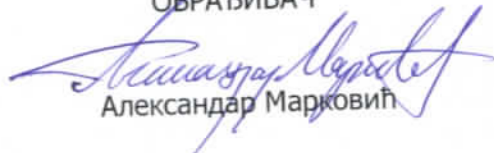
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр.33/1 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Кнеза Милана Обреновића бр.33/1
4. Архиви

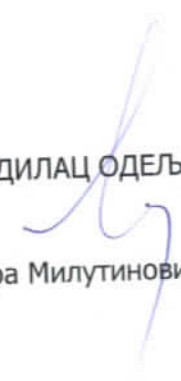
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-65/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 29А, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 29А, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 29А.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 29А дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 29А, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 29А, Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 25.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 29А, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 29А, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да региструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

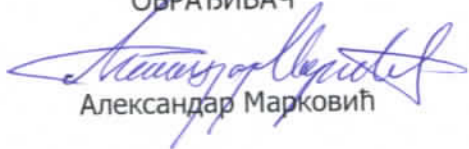
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 29А именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Кнеза Милана Обреновића бр. 29А
4. Архиви

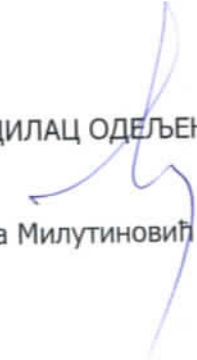
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-67/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 31, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 31, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 31.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 31 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 31, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 31, Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 29.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 31, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 31, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да серегиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

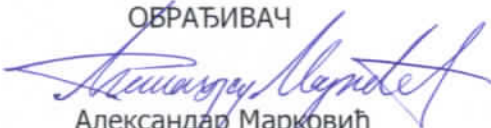
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 31 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Кнеза Милана Обреновића бр. 31
4. Архиви

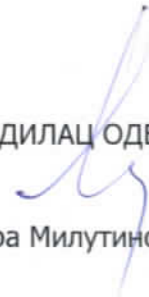
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-56/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Душана Вишића бр. 26, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Душана Вишића бр. 26, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Душана Вишића кућни број 26.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Душана Вишића кућни број 26 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Душана Вишића кућни број 26, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Душана Вишића бр. 26, Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 02.02.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Душана Вишића бр. 26, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Душана Вишића кућни број 26, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да региструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

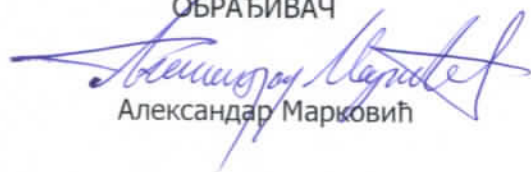
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Душана Вишића бр.26 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Душана Вишића бр.26
4. Архиви

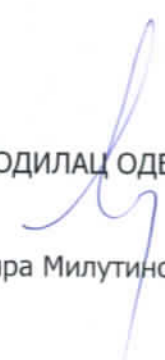
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-69/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 9, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 9, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 9.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 9 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

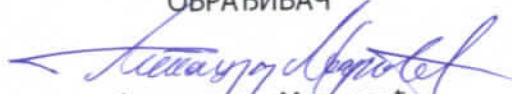
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 9 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Кнеза Милана Обреновића бр. 9
4. Архиви

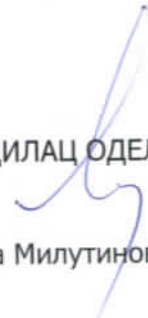
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

М.П.




Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-70/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 6, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 6, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 6.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 6 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 6, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 6, Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 02.02.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 6, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Кнеза Милана Обреновића кућни број 6, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да сeregиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

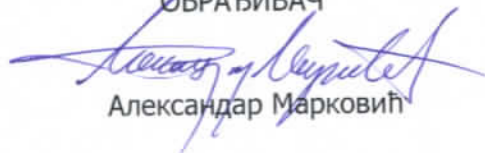
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Кнеза Милана Обреновића бр. 6 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Кнеза Милана Обреновића бр. 6
4. Архиви

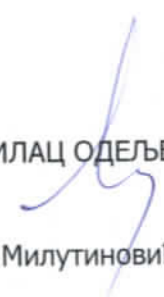
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

М.П.




Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-72/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у Костојевићима, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у Костојевићима, насељено место Костојевићи, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у Костојевићима.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у Костојевићима дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у Костојевићима, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у Костојевићима, Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 05.02.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у Костојевићима, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-47/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у Костојевићима, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да серегиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у

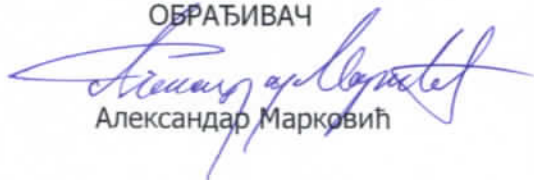
Костојевићима именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Костојевићи
4. Архиви

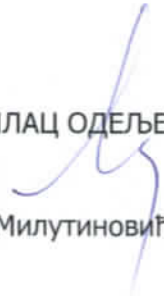
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-73/2018
08.08.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у Перућцу, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

- I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у Перућцу, насељено место Перућац, општина Бајина Башта.
- II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у Перућцу.
- III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.
- IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у Перућцу дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.
- V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у Перућцу, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у Перућцу, Број: 355-52/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 05.02.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у Перућцу, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-52/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у Перућцу, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да серегиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у Перућцу именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру

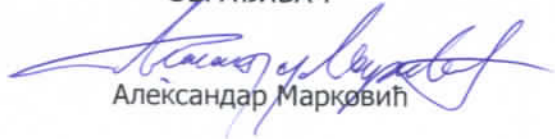
професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Перућац
4. Архиви

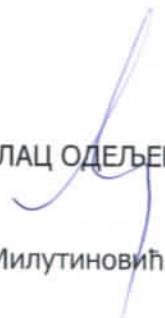
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-48/2018
24.07.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Светосавској бр. 19, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

- I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Светосавској бр. 19, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.
- II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Светосавској кућни број 19.
- III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.
- IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Светосавској кућни број 19 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.
- V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Светосавској кући број 19, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Светосавској бр. 19, Број: 355-43/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 01.02.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Светосавској бр. 19, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-43/2018 од 05.03.2018.године издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Светосавска кући број 19, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да сeregиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

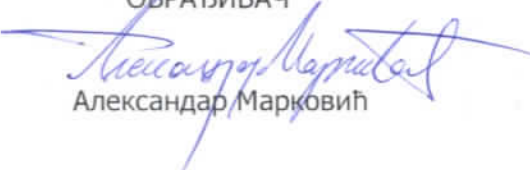
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Светосавска кући број 19 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Светосавска бр.19
4. Архиви

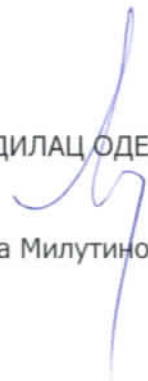
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

26.7.2018.



Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-50/2018
24.07.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића бр. 16, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Вука Караџића бр. 16, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Вука Караџића кућни број 16.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Вука Караџића кућни број 16 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића кућни број 16, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Вука Караџића бр. 16, Број: 355-28/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 30.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Вука Караџића бр. 16, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-28/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Вука Караџића кућни број 16, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да сeregиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

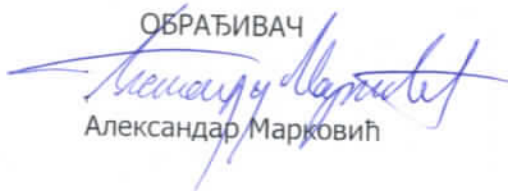
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића бр.16 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Вука Караџића бр.16
4. Архиви

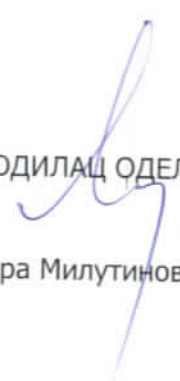
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

26.7-'18

Colub Kozar

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-49/2018
24.07.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића бр. 12, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Вука Караџића бр. 12, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Вука Караџића кућни број 12.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Вука Караџића кућни број 12 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића кућни број 12, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Вука Караџића бр. 12, Број: 355-49/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 02.02.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Вука Караџића бр. 12, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-49/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Вука Караџића кућни број 12, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да сeregиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

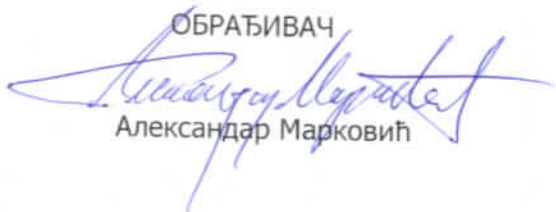
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића бр.12 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Вука Караџића бр.12
4. Архиви

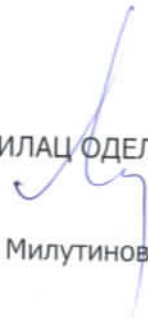
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

26.7.'18

Селет Нер-р

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-51/2018
24.07.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића бр. 17, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Вука Караџића бр. 17, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Вука Караџића кућни број 17.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Вука Караџића кућни број 17 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића кућни број 17, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Вука Караџића бр. 17, Број: 355-29/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 30.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Вука Караџића бр. 16, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-28/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Вука Караџића кућни број 17, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да сeregиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Вука Караџића бр.17 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Вука Караџића бр.17
4. Архиви

ОБРАЂИВАЧ

Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић

26.7-'18

Светлана

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-54/2018
25.07.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића бр. 20, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Рајка Тадића бр. 20, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Рајка Тадића кућни број 20.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Рајка Тадића кућни број 20 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића кућни број 20, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Рајка Тадића бр. 20, Број: 355-31/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 30.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Рајка Тадића бр. 20, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-31/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Рајка Тадића кућни број 20, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да сeregиструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

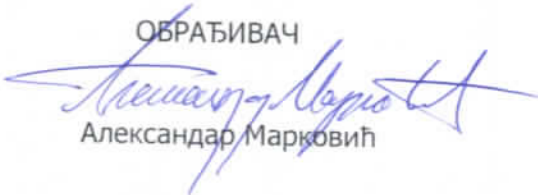
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића бр.20 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Рајка Тадића бр.20
4. Архиви

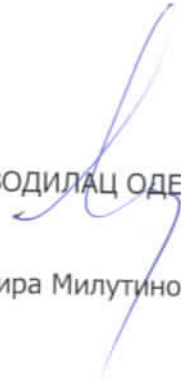
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

26.7.'18

Свет Наређе

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-53/2018
25.07.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића бр. 26, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Рајка Тадића бр. 26, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Рајка Тадића кућни број 26.

III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Рајка Тадића кућни број 26 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.

V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића кућни број 26, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Рајка Тадића бр. 28, Број: 355-20/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 25.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Рајка Тадића бр. 26, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-21/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Рајка Тадића кућни број 26, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да региструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

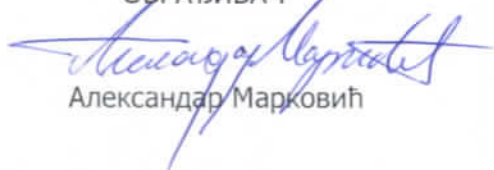
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића бр.26 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Рајка Тадића бр.26
4. Архиви

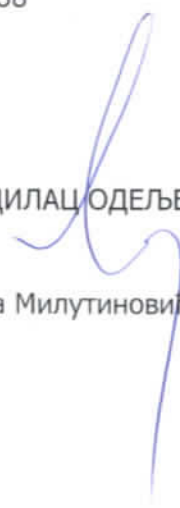
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

26.7.18

Сл. гласник РС

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства
и имовинско-правне послове
03 Број: 360-52/2018
24.07.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, решавајући по пријави Слађане Лијескић, комуналног инспектора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића бр. 28, именовањем професионалног управника, на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), као и Упутства за регистрацију стамбених заједница и вођење регистра, од априла 2018.године (тачка VII – Начин избора професионалних управника за принудну управу) издатог од стране Сектора за стамбену и архитектонску политику, комуналне делатности и енергетску ефикасност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси

РЕШЕЊЕ

- I УВОДИ СЕ принудна управа у СТАМБЕНУ ЗАЈЕДНИЦУ у улици Рајка Тадића бр. 28, насељено место Бајина Башта, општина Бајина Башта.
- II ИМЕНУЈЕ СЕ Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218), која је уписана у регистар професионалних управника, бр. лиценце 638, издате од стране Привредне коморе Србије, за ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Рајка Тадића кућни број 28.
- III Професионална управница Надица Савић из Ариља (ЈМБГ: 3101974797218) да донесе одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, затим са Решењем о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и Решењем о одређивању вредности коефицијената јединице локалне самоуправе који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр.1/2018), уз претходну сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.
- IV Власници посебних делова СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ у улици Рајка Тадића кућни број 28 дужни су да измирују новчане обавезе на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом, односно трошковима накнаде за послове професионалног управљања.
- V Професионални управник ће вршити послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Образложење

Одељењу за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, поднела је пријаву Број: 355-106/2018 од 11.05.2018.године Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића кући број 28, именовањем професионалног управника на основу члана 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). Уз пријаву, комунални инспектор је доставио и Решење за увођење принудне управе именовањем професионалног управника стамбене заједнице у улици Рајка Тадића бр. 28, Број: 355-21/2018 од 05.03.2018.године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта.

Увидом у пријаву утврђује се да је комунални инспектор дана 29.01.2018.године извршио инспекцијски надзор над стамбеном заједницом у улици Рајка Тадића бр. 28, приликом ког је утврђено да се предметна стамбена заједница није регистровала у складу са Законом о становању и одржавању зграда, тј. није поднела пријаву за упис у Регистар нити изабрала и регистровала управника у складу са Законом. Истим решењем су надзираном субјекту наложене мере за отклањање незаконитости у року од 15 дана од дана уручења записника и о томе обавести инспектора. Такође, увидом у пријаву је констатовано да предметна стамбена заједница није поступила по налогу из решења у предвиђеном року.

Увидом у Решење Број: 355-21/2018 од 05.03.2018.године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, утврђује се да је Слађана Лијескић, комунални инспектор Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта у вршењу инспекцијског надзора над надзираним субјектом Стамбена заједница у улици Рајка Тадића кући број 28, у складу са чл. 125. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) предметној стамбеној заједници наложио да региструје, у складу са Законом.

Такође, овај орган је, у смислу чл. 9. став 3. и чл. 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) по службеној дужности извршио увид у податке Регистра стамбених заједница Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта, и утврдио да од стране предметне стамбене заједнице није поднета пријава за упис у Регистар стамбених заједница, нити је иста регистрована у Јединственој евиденцији регистра стамбених заједница Републичког геодетског завода.

Чланом 57. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописано је у којим случајевима се уводи принудна управа. Такође, прописан је сам поступак увођења принудне управе, као и то да професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању. Члан 63. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), прописује обавезе власника посебних делова у погледу трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом. Члан 64. став 3 и 4. истог Закона прописује да висину накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника коју плаћају власници посебних делова одређује јединица локалне самоуправе доношењем одлуке. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са одлукама јединице локалне самоуправе, а уз претходну сагласност њеног надлежног органа.

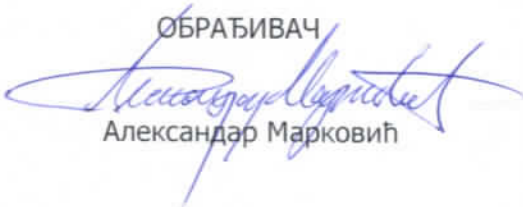
На основу свега напред наведеног, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе Бајина Башта утврдило је да су испуњени законски услови за увођење принудне управе у Стамбеној заједници у улици Рајка Тадића бр.28 именовањем професионалног управника, са листе која се води у регистру професионалних управника Привредне коморе Србије на основу чл. 57, а у вези чл.2, чл.63 и чл.64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016), па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Општинском већу Општине Бајина Башта, преко овог Одељења, непосредно или препоручено путем поште, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 300,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 77-007, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, односно достављања истог стамбеној заједници, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страни Републичког геодетског завода. Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 31. став 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16).

Решење доставити:

1. Комуналном инспектору, Слађани Лијескић
2. Професионалном управнику, Надици Савић, бр.лиценце 638
3. Стамбеној заједници, Рајка Тадића бр.28
4. Архиви

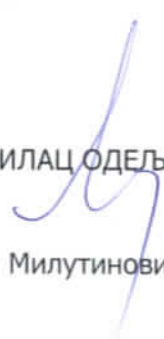
ОБРАЂИВАЧ


Александар Марковић

М.П.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Мира Милутиновић

26.7.'18.

Свет Цорге