

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове,
ROP-BBA-3265-CPI-1/2018
21.02.2018.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Обрадовић Жељка из Пилице, општина Бајина Башта, који је поднет преко пуномоћника Милосављевић Новака из Ужица, ул. Југ Богданова бр.26, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парцели број 3044 К.О. Придоли, општина Бајина Башта, на основу чл.8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-BBA-3265-CPI-1/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр. 3044 К.О. Придоли, који је поднет овом органу дана 11.02.2018. године од стране Обрадовић Жељка из Пилице, општина Бајина Башта кога заступа Милосављевић Новак из Ужица, ул. Југ Богданова бр.26, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Обрадовић Жељко из Пилице, општина Бајина Башта, поднео је овом органу, дана 11.02.2018.године, преко свог пуномоћника Милосављевић Новака из Ужица, ул. Југ Богданова бр.26, електронски захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана, категорије Б, класификационе ознаке 112112, укупне БРГП објекта надземно 776,70м², укупне нето површине 784,31м², укупне бруто површине 897,36м², на кат. парцели бр. 3044 К.О. Придоли.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање подносиоца захтева; докази о извршеним уплатама за општинску и републичку административну таксу,

као и доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; локацијске услове; катастрско-топографски план; услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије; пројекат за грађевинску дозволу; извод из пројекта; копију плана; услове Телекома Србије; елаборат енергетске ефикасности и извештај о техничкој контроли.

Овај орган је, од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности бр.292. за кат. парцелу бр. 3044 К.О. Придоли.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложен доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, како је прописано чл. 16. ст. 3. тач. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и како је наведено у издатим локацијским условима бр. ROP-BBA-33944-LOCH-2/2017 од 03.01.2018. године.

Имајући у виду наведени недостатак, овај орган је у складу са својим овлашћењима из чл.18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донео одлуку као у диспозитиву ово закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема, овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко овог органа, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка. Таксу на приговор од 300 динара уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић