

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско- правне послове
ROP-BBA –10803-CPI -2/2017
15.01. 2018. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захттеву Лазић Александра из [REDACTED], чији је пуномоћник Ивка Петковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат . парцели број 1325 КО Бесеровина, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015, 96/16 и 120/17) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Лазић Александру из Бајине Баште, [REDACTED] чији је пуномоћник Ивка Петковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом , спратности Пр +Пк, висине 6,35m, нето површине 60,91m², бруто површине 89,18m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1325 КО Бесеровина , која је површине 1081m², предрачунске вредности радова 2.432.860,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу IVKE PETKOVIĆ PR PB ELEMENT plan BAJINA BAŠTA, Dušana Višića 13, број 08/17 , чији је пројектант Ивка Петковић из Бајине Баште дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 L646 12, извештаји о техничкој контроли RADAN JOKIĆ PR PROJEKTNИ BИRO JOKIĆ INŽENJERING K.M.Obrenovića 44/3/2/8 чији је вршилац контроле Рдан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, локацијски услови број ROP-BBA-10803-LOC-1/20167 од 02.06.2017. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта општинске управе општине Бајина Башта од 10.01. 2018. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Лазић Александру из [REDACTED] преко свог пуномоћника Ивке Петковић из [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности Пр +Пк , бруто површине 89,18m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1325 КО Бесеровина, која је површине 1081m², предрачунске вредности радова 2.432.860,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове,
4. копију плана,
5. извештај о техничкој контроли,
6. катастарско-топографски план,
7. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта Д.09.17. -116098/1-2017 од 18.05. 2017. године,
8. условеДринско-лимске ХЕ Бајина Башта број 219798/3- 17 од 16.05.2017. године,
9. пуномоћје,
10. оверене сагласности сувласника Лазић Негослава из Својдруга и Лазић Блаже из Звечана
11. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од IVKE PETKOVIĆ PR PROJEKTNИ BIRO ELEMENT plan BAJINA BAŠTA , Dušna Višića 13, број 08/17 , чији је одговорни пројектант Ивка Петковић из Бајине Баште дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 L 646 12 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештаји о техничкој контроли израдио је RADAN JOKIĆ PR Projektni biro JOKIĆ INŽENJERING K.M.Obrenovića 44/3/2/8 чији је вршилац контроле Рдан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је потврдио

да је пројекат у складу са локацијским условима , да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација и да се прихвата.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –Погон Бајина Башта Д.09.17. -116098/1-2017 од 18.05. 2017. године,
- условеДринско-лимске ХЕ Бајина Башта број 219798/3- 17 од 16.05.2017. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности лист непокретности број 273 КО Бесеровина од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, где је утврђено да је грађевинска парцела у сусвојини инвеститора, површине 1081m², изграђена и да су сувласници дали сагласност инвеститору за изградњу новог објекта.

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса Општинске управе од 10.01.2018. . године, из кога је утврђено да је инвеститор треба да плати доприносе једнократно у целости у износу од 9.478,80 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић