

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско- правне послове  
ROP-BBA –25523-CPI -2/2018  
26.02. 2018. године  
Бајина Башта

На основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС " број 18/2016) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 , 96/16 и 120/2017), Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захттеву Драгана Гачић из из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта број 2 са променом намене објекта у стамбени објекат са једним станом, на кат . парцели број 438/5 КО Луг, издаје

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Драгану Гачић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу помоћног објекта број 2 са променом намене објекта у стамбени објекат са једним станом на две етаже, спратности Пр+Пк, висине 4,35m, укупне нето површине 148,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 171,14 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 438/5 КО Луг која је површине 654m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 2.160.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу PRO-NES DOO БАЈИНА БАШТА Dušana Jerkovića 10, број 28/17 од децембра 2017. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и извештаји о техничкој контроли ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, локацијски услови број ROP-BBA-25523-LOC-1/2017 од 19. 09. .2017.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 23. 02. 2018. године.

**Обавезују се** инвеститори да **осам дана** пре почетка извођења радова пријаве почетак доградње и реконструкције објеката органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на доградњи и реконструкцији објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### Образложење

Драган Гачић из ██████████, преко свог пуномоћника Весне Нешковић из ██████████, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу помоћног објекта и промену намене у стамбени објекат, са једним станом на две етаже , спратности Пр+Пк, укупне нето површине 148,00 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 171,14 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 438/5 КО Луг, предрачунске вредности радова 2.160.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта и промену намене приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове,
4. копију плана,
5. извештај о техничкој контроли,
6. елаборат енергетске ефикасности ,
7. катастарско-топографски план,
8. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта број 225419/1-2017 од 11. 09. 2017. године ,
9. услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта, број 1224 од 04. 09. 2017. године,
10. пуномоћја,
11. решење о озакоњењу број 351-302/2010 од 24.10. 2016. године,
12. сагласност Иване Лукић и Биљане Ђокић обе из Бајине Баште,
13. решење Службе Катастра 952-02-1656/2019,
14. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од PRO-NES DOO BAJINA BAŠTA Dušana Jerkovića 10, број 28/17, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, извештаји о техничкој контроли ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0999 13 .

Извештаји о техничкој контроли израдило је ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта број 225419/1-2017 од 11.09. 2017. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 1224 од 04. 09.2017. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности извод из листа непокретности број 291 КО Луг од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, где је утврђено да је грађевинска парцела у својини инвеститора, површине 654m<sup>2</sup>, изграђена, а објекат који се реконструише и дограђује озакоњен .

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса Општинске управе од 23.02. 2018. године, из кога је утврђено да је инвеститор треба да плати доприносе једнократно у целости у износу од 14.211,39 динара.

Какоје инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију помоћног објекта са променом намене у стамбени објекат са једним станом, класе А , класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**