



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско
правне, инспекцијске и комуналне делатности
03/1 број: 353-79/2015
10.06.2015. године
Бајина Башта

Поступајући по захтеву ТАНАСКОВИЋ МИЛУТИНА, Јеловик, општина Бајина Башта, 03/1 број: 353-79/2015 од 19.05.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта на кат. парцели бр. 2619/2 К.О. Јакаљ, општина Бајина Башта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014), у складу са Просторним планом општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта“ бр. 10/2012), Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности општине Бајина Башта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу пољопривредног објекта, класе А, класификационог броја 127121, на кат. парцели бр. 2619/2 К.О. Јакаљ, општина Бајина Башта, за потребе израде техничке документације у складу са Просторним планом општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта“ бр. 10/2012). Површина парцеле на којој се планира изградња износи 500м².

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта“ бр. 10/2012);

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану општине Бајина Башта, кат. парцела бр. 2619/2 К.О. Јакаљ налази се у подручју пољопривредног земљишта, где су планирани објекти намењени пољопривредној производњи, као и други објекти компатибилни основној намени.

Индекс заузетости парцеле: максимално 30%. Индексом заузетости земљишта сматра се процентуални износ површине парцеле под објектом у односу на целу површину парцеле. Под објектом се рачуна хоризонтална пројекција надземног дела објекта. Наведени параметри дати су као максимални и могуће их је остварити само у оном степену у којем се не ремете Правила грађења која се односе на грађевинске линије.

Спратност објекта: Пр (приземље);

Нето површина планираног објекта: **128,78 м²**;

Бруто површина планираног објекта: **143,36 м²**.

Положај објекта на парцели:

Објект поставити у складу са графичким прилогом из идејног решења, који је саставни део ових локацијских услова.

Минимални проценат зелене површине на парцели: 40%

Кров: Коси, вишеводни; Кровни носач: дрвени. Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасади.

Обликовање: Објекат треба да чини амбијенталну целину са суседним објектима. Архитектуру прилагодити планом предвиђеној намени локације, за изградњу користити технике и материјале који поред осталих прописа за пројектовање и изградњу објеката високоградње испуњавају и прописана енергетска својства.

Приступ парцели: Приступ парцели је могућ са пута Костојевићи – Косјерић (колски прилаз објекту ширине 2.5 – 3.0 м).

Паркирање: Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле.

Планираном изградњом не сме се угрозити начин коришћења суседних објеката у окружењу, као и стабилност објеката са становишта геомеханичких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, а у складу са прописима о изградњи објеката.

III. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Електроенергетска мрежа: Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електросрбија“ д.о.о Краљево, електродистрибуција Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-23/2015 од 04.06.2015. год;

Атмосферске (кишне) воде са кровних површина планираног стамбеног објекта и околног простора прикупити системом ригола и евакуисати у околне зелене површине.

IV. ОСТАЛА ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана предметне кат. парцеле, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 953-1/2015-203 од 21.05.2015. године;
- Уверење издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, да нема евидентираних подземних инсталација, бр. 952-3/2015-1280 од 21.05.2015. године;
- Идејно решење планираног објекта;
- Оверену сагласност Катић Радомира - власника суседне кат. парцеле бр. 2619/1 КО Јакаљ, ов.бр. 02-035-4245/2015 од 22.05.2015. године;
- Доказ о уплати административне таксе.

V. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Идејни пројекат, урађен у складу са чланом 118. Закона, као и друге доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања решења којим се одобрава извођење тих радова. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, у складу са чланом 56. став 2. овог Закона.

ОБРАДИО

.....
Милош Јелисавчић, д.и.а.

М.П.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

.....
Мира Милутиновић

Доставити:

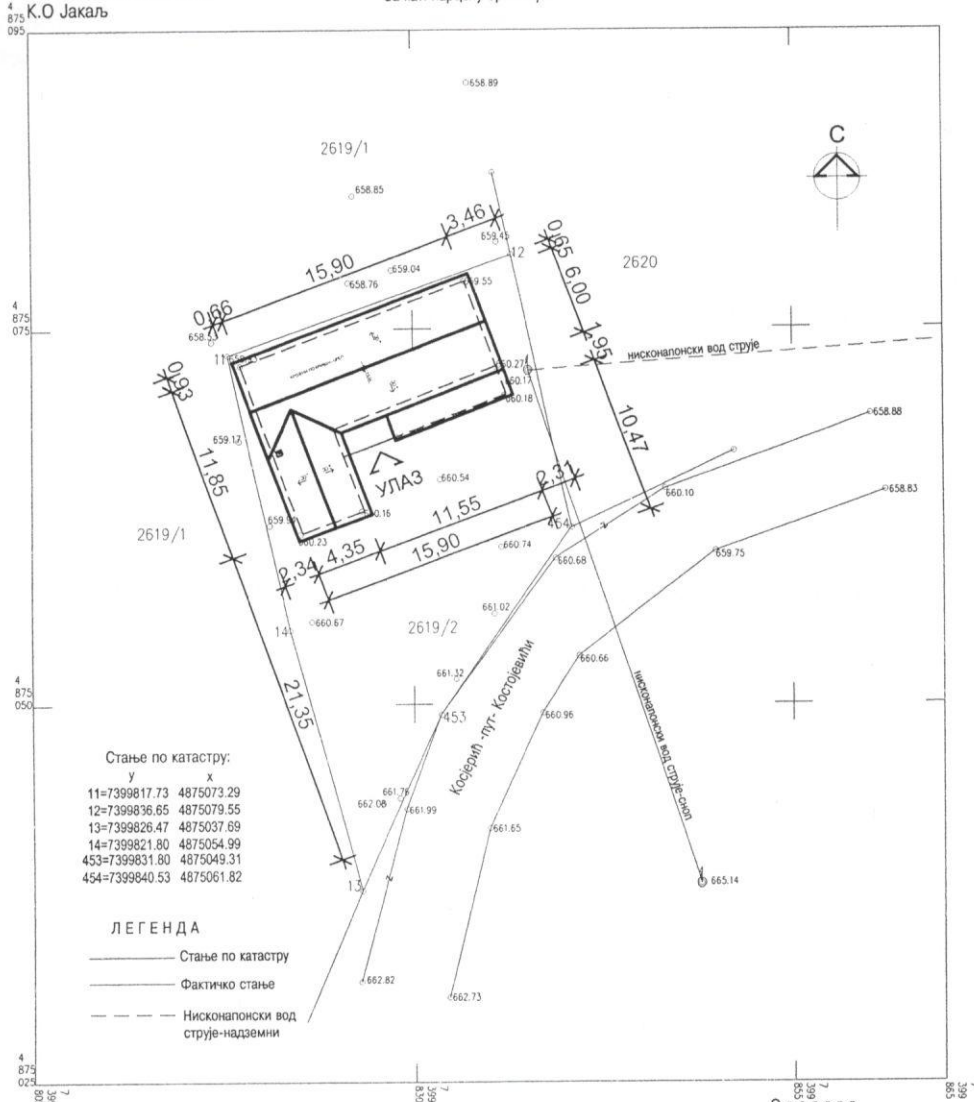
- инвеститору
- архиви



Република Србија
Општина Бајина Башта
К.О Жакаљ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

За кат. парцелу бр.2619/2



Стање по катастру:

у	х
11=7399817.73	4875073.29
12=7399836.65	4875079.55
13=7399826.47	4875037.69
14=7399821.80	4875054.99
453=7399831.80	4875049.31
454=7399840.53	4875061.82

- ЛЕГЕНДА**
- Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - - - Нисконапонски вод струје-надземни

Априла 2015.године Израдио: Р=1:250 Оверава
ГТТР ГЕО-ПРОЈЕКТ Бајина Башта Коте терена су абсолютне Начелник СКН Бајина Башта
Милоје Гавриловић инж. геодезије

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 128.78м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 143.36м²



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ТАНАСКОВИЋ МИЛУТИН Јеловик, општина Бајина Башта
ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА складиште пољопривредних производа	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Категорије А класификациони број 127121 За кат. парцелу бр. 2619/2 К.О Жакаљ	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
ОПШЕРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.	САДРЖАЈ СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
Идентификациони број: 310 3858 03	РАЗМЕРА 1:500
	БАЈИНА БАШТА Мај 2015.
	Бр. евид. 17/15
	Бр. цртежа 01