



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства,
имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности
03/1 број: 353-125/2015
21.09.2015. године
Бајина Башта

Поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, Ул. Душана Вишића бр. 28,** 03/1 број: 353-125/2015 од 24.08.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу пута у МЗ Обајгора (Саобраћајница П10-10 и П10а-10а), на кат. парцелама бр. 1395/1, 1395/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1393/1, 1393/2, 1391/1, 1395/11 и 1395/13 све у К.О. Обајгора, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014), у складу са Планом генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне). Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности Општинске управе општине Бајина Башта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу пута у МЗ Обајгора (Саобраћајница П10-10 и П10а-10а), на кат. парцелама бр. 1395/1, 1395/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1393/1, 1393/2, 1391/1, 1395/11 и 1395/13 све у К.О. Обајгора, за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне).

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне);

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметне кат. парцеле налазе се у просторној **ЦЕЛИНИ 1 - грађевинско подручје градског грађевинског земљишта - ЗОНА 1.3. - рубна зона** и у складу са Планом генералне регулације Бајине Баште представљају трасу **Саобраћајница П10-10 и П10а-10а**, у категорији сабирних саобраћајница.
Укупна ширина планираних саобраћајница износи 3,50 м.

Правила уређења за саобраћајну инфраструктуру

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре у насељу представља израда пројекта уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима.



Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, предметну саобраћајницу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- коловозну конструкцију саобраћајнице димензионисати у складу са предвиђеним саобраћајним оптерећењем;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона најмање ширине 3,0м са зацељеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

План генералне нивелације

Планом су дате оријентационе коте раскрсница саобраћајница, приказане у графичком прилогу. Подужни нагиби коловоза у складу су са конфигурацијом терена. Приликом пројектовања, изградње и реконструкције коловоза потребно је обезбедити попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини. Попречни нагиб пешачких комуникација мора бити минимум 1,0%, усмерен од регулационе линије ка коловозу. За израду детаљне урбанистичке и инвестиционо-техничке документације саобраћајнице нагибе нивелете је потребно дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања и геодетског снимања терена.

Кроз израду пројекта саобраћајнице дозвољене су мање трансформације попречних профила у оквиру планом предвиђене регулације улице, као и градња додатних инсталација, под условом да се не угрози функционисање инфраструктурних система предвиђених овим планом. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа чије се инсталације налазе у профилу саобраћајнице.

Однос путне и комуналне инфраструктуре

Општи услови за постављање инсталација су:

- Траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пуга, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.

Пројектом за грађевинску дозволу може се предвидети фазна, етапна изградња.

Решити имовинско – правне односе на земљишту. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. За изградњу, доградњу или реконструкцију линијских инфраструктурних објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

III. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Електроенергетска мрежа:

Технички услови за извођење радова, издати од стране „Електросрбија“ д.о.о Краљево, електродистрибуција Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-48/2015 од 16.09.2015. год;

Водовод и канализација:

Технички услови за израду пројектне документације ЈКП „12 Септембар“, бр. 1436 од 18.09.2015. год.

IV. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана парцела, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 953-1/2015-324 од 25.08.2015. године;
- Уверење издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, да нема евидентираних подземних инсталација, бр. 952-3/2015-1808 од 25.08.2015. године;
- Идејно решење изградње планираних саобраћајница;

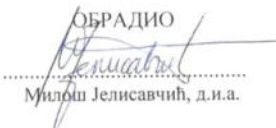
V. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, као и друге доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе.

Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, у складу са чланом 56. став 2. овог Закона.

ОБРАДИО

Милош Јелисавчић, д.и.а.



НАСТАВНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Слободанка Рајаковић

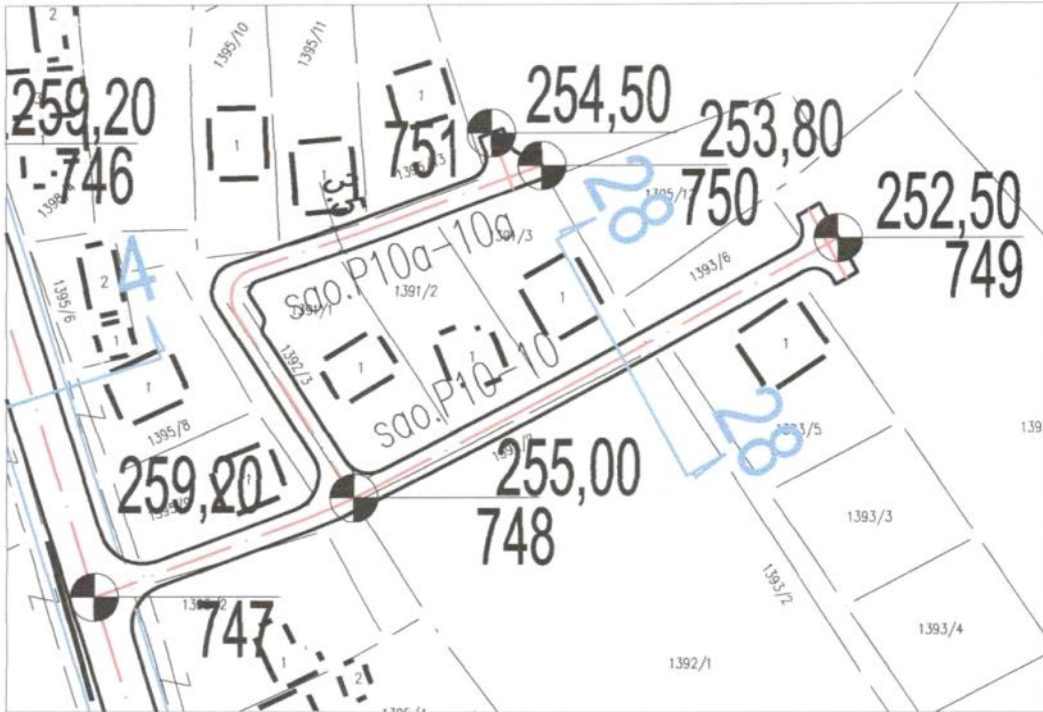
Доставити:

- инвеститору
- архиви



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЈИНЕ БАШТЕ
("Сл. лист Б.Баште" бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне)

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
Саобраћајнице П10-10 и П10а-10а



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ПУТНА И УЛИЧНА МРЕЖА

ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ

ТАЧКА	X	Y
747	7386133.98	4869186.63
748	7386170.46	4869200.58
749	7386238.53	4869236.93
750	7386196.87	4869247.25
751	7386189.84	4869251.85

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове



Обрада:

Милош Јеленсавчић, д.и.а.

Р. СРБИЈА
 Општина Б. Банга
 К. О. Обајгора

КАТАСТАРСКО кат. парцела 1



Теме	1
$\gamma =$	103°55'58"
R =	4.00
L =	0.00
Tg =	5.11
Dk =	7.26
Bs =	2.49
Y =	386150.96
X =	869230.94

Теме	:
Y =	:
X =	:

Теме	0
Y =	386138.73
X =	869186.39

Теме	2
$\gamma =$	1°34'23"
R =	150.00
L =	0.00
Tg =	2.08
Dk =	4.12
Bs =	0.01
Y =	386172.75
X =	869238.33

Теме	1
$\gamma =$	6°53'58"
R =	75.00
L =	0.00
Tg =	4.52
Dk =	9.03
Bs =	0.14
Y =	386167.56
X =	869199.09



Б. Банга 14. 05. 2015
 израдио : Зоран Николић инж. геод.

коте су апсолутне **P -**

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

95/1, 1392/2, 1392/3 и 1393/1

955 - 44/2015
08. 05. 2015 год.

192.18
245.52

Теме	x
Y =	386238.99
X =	869236.09

Теме	2
$\gamma =$	1°28'05"
R =	350.00
L =	0.00
Tg =	4.48
Dk =	6.97
Bs =	0.03
Y =	386198.99
X =	869215.27

Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастар
- Пројектно решење

- 1 : 500

оверава Начелник СКН.
Милоје Гавриловић инж. геод.