

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" број 16/2018) и Одлуке Скупштине општине Бајина Башта о приступању јавном надметању ради отуђења непокретности из јавне својине општине Бајина Башта 01 број 46-44/2019 од 29. новембра 2019. године

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
БАЈИНА БАШТА
Ул. Душана Вишића бр. 28.**

О Г Л А Ш А В А

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ
ради отуђења непокретности у јавној својини**

I

Предмет отуђења је непокретност у јавној својини општине Бајина Башта и то:
-кат. парцела број 1663/4 КО Бајина Башта, врста земљишта-грађевинско, по култури ливада 4 класе, у површини од 0.00,49 ха, уписана у листу непокретности број 2327 КО Бајина Башта, као јавна својина општине Бајина Башта, са уделом од 1/1.

II

Предметна непокретност се отуђује из јавне својине, јер је општина Бајина Башта не користи у функцији остваривања својих надлежности.

III

Отуђење непокретности из јавне својине општине Бајина Башта из става I овог огласа се врши путем јавног надметања, по најнижој почетној купопродајној цени, израженој у еврима, утврђеној у висини тржишне вредности непокретности, и то:

-за кат. парцелу број 1663/4 КО Бајина Башта, врста земљишта-грађевинско, по култури ливада 4 класе, у површини од 0.00,49 ха, уписана у листу непокретности број 2327 КО Бајина Башта, у укупном износу од 297,00 евра.

IV

Разгледање непокретности из става I овог огласа може се извршити сваког радног дана од 10 часова до 14 часова до дана одржавања јавног надметања уз обавезну претходну најаву позивом на телефон 064/87-33-850.

Сваког радног дана може се извршити увид у документацију (акти о власништву) у времену од 07 часова до 15 часова у канцеларији број 15, у просторијама Општине Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр.28.

Непокретности се отуђују у виђеном стању без права купца на накнадну рекламацију.

V

Лицитациони корак се одређује у следећем износу:

- за отуђење непокретности из става III у износу од 100 евра.

VI

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем и називом непокретности из овог огласа, за коју се лице пријављује.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи

- За правна лица: назив, односно пословно име, седиште, матични број и ПИБ, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у, уредно овлашћење за заступање, доказ о уплати депозита.
- За физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, фотокопија личне карте. Уз пријаву се прилаже доказ о уплати депозита.
- Приватни предузетник уз пријаву доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у, доказ о уплати депозита.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од надлежног органа и садржати овлашћење да мора бити оверено од надлежног органа и садржати овлашћење да може лицитирати у име даваоца овлашћења те да може лицитирати цену неограничену по износу.

Сви учесници у јавном надметању уз пријаву морају доставити оригинал доказ о уплати депозита који износи 10% од утврђене почетне цене из става III овог огласа, у динарској противвредности, по званичном средњем курсу евра Народне Банке, на дан уплате, Комисији за спровођење јавног надметања.

Уплату извршити на жиро рачун - Примања од продаје непокретности у корист нивоа општине бр. 840-841151843-84, са позивом на број одобрења 97-77-007.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр.28, са назнаком "Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности јавним надметањем" са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује, поштом или непосредно у писарници Општинске управе Бајина Башта.

Рок за подношење пријаве са документацијом је 24.јануар (петак) 2020. године. Благовременом ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Бајина Башта до 15:00 часова 24. јануара 2020. године.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Регистрација учесника почиње сат и по пре почетка јавног надметања а завршава се пола сата пре почетка јавног надметања, односно од 09х до 10:30х у згради Општине Бајина Башта ул. Душана Вишића број 28 у сали за седнице Скупштине општине Бајина Башта.

VII

Јавно надметање ће се одржати дана 28. јануара 2020. године са почетком у 11 часова у згради Општине Бајина Башта ул. Душана Вишића број 28 у сали за седнице Скупштине општине Бајина Башта.

VIII

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности јавним надметањем.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

IX

Исплата постигнуте купопродајне цене за отуђене непокретности из става III овог огласа извршиће се у динарској противвредности, по званичном средњем курсу евра Народне Банке, на дан уплате.

Лице које предметне непокретности прибави у својину дужно је да излцитирани износ, умањен за уплаћени износ депозита, уплати у року од 10 дана од дана закључења уговора о отуђењу, односно прибављању непокретности у својину.

Уколико најбољи понуђач не закључи уговор у прописаном року или не уплати излцитиран износ умањен за висину депозита, губи право на повраћај депозита а предметна непокретност биће предметног јавног надметања.

X

Учесници јавног надметања који нису стекли статус најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 15 дана од дана јавног надметања. Понуђачи су у обавези да, у обрасцу захтева за повраћај депозита, упишу тачан број рачуна и назив банке за повраћај.

XI

Сви додатни трошкови падају на терет лица које предметну непокретност прибави у својину.

Овај оглас ће се објавити на огласној табли Општинске управе Бајина Башта, дневном листу Данас и на интернет страници www.bajinabasta.rs

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА